



## Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie

Gemeente Valkenburg aan de Geul

### COLOFON

Opdrachtgever: Gemeente Valkenburg aan de Geul

IDN-nummer: NL.IMRO.0994.2022FBP001-

Versie: CC01

Status: concept

Datum: 21 april 2022

Projectnummer: VPA 2021.23

## Inhoud

<b>1 Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1 Begrippen .....	4
<b>2 Bestemmingsregels</b>	<b>6</b>
Artikel 2 Waarde - Beschermd Stads- en dorpsgezicht .....	6
Artikel 3 Waarde - Cultureel erfgoed.....	9
<b>3 Algemene regels</b>	<b>13</b>
Artikel 4 Anti-dubbelregel .....	13
<b>4 Overgangs- en slotregels</b>	<b>14</b>
Artikel 5 Overgangsrecht .....	14
Artikel 6 Slotregel .....	14



## Regels



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

het Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie, met identificatienummer NL.IMRO.0994.2022FBP001-CC01 van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

### 1.2 bestemmingsplan:

de geografisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge deze regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 beschermd rijksmonument:

monumenten of archeologische monumenten zijn volgens de Erfgoedwet monumenten of archeologische monumenten die opgenomen zijn in het rijksmonumentenregister. Dit betekent dat deze monumenten als zodanig door de Minister van OCW zijn aangewezen en worden beschermd.

### 1.6 beschermd stads- en dorpsgezicht:

een stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de Erfgoedwet.

### 1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

### 1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### 1.9 cultureel erfgoed:

alle materiële getuigenissen uit het verleden die de samenleving van belang vindt om te conserveren, te onderzoeken, te presenteren en over te informeren.

### 1.10 cultuurhistorisch attentiegebied:

gebied, gekenmerkt door een samenhangende (ruimtelijke) cultuurhistorische en/of architectonische waarde.

### 1.11 cultuurhistorisch rapport:

onderzoek waarbij de algemene historische waarden en/of de ensemblewaarden en/of de architectuurhistorische waarden en/of de bouwhistorische waarden en/of de waarden vanuit de gebruikshistorie, worden geïnventariseerd en in kaart worden gebracht.

### 1.12 cultuurhistorische waardestelling:

een bestaande en/of toegekende samenhangende waardestelling op het gebied van algemene historische waarden en/of de ensemblewaarden en/of de architectuurhistorische waarden en/of de bouwhistorische waarden en/of de waarden vanuit de gebruikshistorie, toegekend aan een zaak en/of object en/of gebied.



**1.13 dominant bouwwerk:**

bouwwerk met cultuurhistorische en/of architectonische waarden, waarvan zowel het interieur als het exterieur bescherming genieten ingevolge de dubbelbestemming 'Waarde - Cultureel erfgoed'.

**1.14 kenmerkend bouwwerk:**

bouwwerk met cultuurhistorische en/of architectonische waarde, waarvan het exterieur bescherming geniet ingevolge de dubbelbestemming 'Waarde - Cultureel erfgoed'.

**1.15 waardevolle cultuurhistorische elementen:**

objecten en bouwwerken, niet zijnde gebouwen, met cultuurhistorische waarde die bescherming genieten ingevolge de dubbelbestemming 'Waarde - Cultureel erfgoed'.

**1.16 waardevolle groen- en landschapselementen:**

karakteristieke elementen en patronen in het landschap alsmede sporen die de natuur en de mens in het landschap hebben achtergelaten met cultuurhistorische waarde, zoals bomen, struiken, hagen, holle wegen, grafheuvels, poelen, grachten en vijvers en welke bescherming genieten ingevolge de dubbelbestemming 'Waarde - Cultureel erfgoed'.



## 2 Bestemmingsregels

### Artikel 2 Waarde - Beschermd Stads- en dorpsgezicht

#### 2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd Stads- en dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de bescherming en het behoud van het beschermd stads- of dorpsgezicht;
- b. de instandhouding en versterking van de met de historische ontwikkeling samenhangende structuren en ruimtelijke kwaliteiten van het beschermde dorps- of dorpsgezicht en de daarin gelegen buitenplaatsen.

#### 2.2 Bouwregels

Op de voor 'Waarde - Beschermd Stads- en dorpsgezicht' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

#### 2.3 Afwijken van de bouwregels

##### 2.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwen gebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 2 ten behoeve van het bouwen van gebouwen overeenkomstig de onderliggende bestemming(en), met dien verstande dat:

- a. dit verenigbaar is met behoud, herstel en/of versterking van de cultuurhistorische waarden en kwaliteiten van de bestaande bebouwing;
- b. dit conform advies van de Monumentencommissie of een daarvoor in de plaats tredende commissie, niet leidt tot een wezenlijke verandering van de aanwezige cultuurhistorische waarden en kwaliteiten;
- c. de gevels in de aangegeven bouwgrenzen worden gebouwd;
- d. geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in de bestaande kapvormen, hoogtematen en gevel- en raamindelingen, met inbegrip van waardevolle details als erkers, dakkapellen, kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

#### 2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##### 2.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Beschermd Stads- en dorpsgezicht' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van bovengrondse leidingen;
- b. ontginning, verlaging of afgraving, ophoging en egalisering van de bodem;



- c. het rooien van bomen of opgaande beplanting;
- d. watergangen te wijzigen en afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden uit te voeren anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 meter;
- e. het opslaan, deponeren, lozen of storten van afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken dan wel brandgevaarlijke en explosieve voorwerpen, stoffen of producten buiten de tuinen of erven van woningen, respectievelijk buiten bedrijfspercelen;
- f. het aanleggen of inrichten van opslag- en stortplaatsen;
- g. het slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning;
- h. heiwerken uit te voeren en/of scherpe voorwerpen in de bodem te drijven dieper dan 0,30 meter.

#### 2.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 2 lid 4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. van ondergeschikte betekenis zijn;
- c. vallen binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd;
- e. werken of werkzaamheden in het kader van herstel en reconstructie;
- f. onderhoudswerkzaamheden gericht op de instandhouding van terreinen en gebouwen met cultuurhistorische waarden.

#### 2.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 2 lid 4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de schoonheid en het karakter van het beschermd stads- of dorpsgezicht, zoals omschreven in het register van beschermde stads- en dorpsgezichten, niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

#### 2.4.4 Voorwaarde

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2 lid 4.1 kan slechts verleend worden nadat terzake advies is ingewonnen bij de monumentencommissie dan wel een hiermee gelijk te stellen commissie; de beslissing met betrekking tot de omgevingsvergunning wordt aan de monumentencommissie medegedeeld.

## 2.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

### 2.5.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Beschermd Stads- en dorpsgezicht' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de op de gronden aanwezige cultuurhistorische waardevolle en/of karakteristieke bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

### 2.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 2 lid 5.1 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. van ondergeschikte betekenis zijn;
- c. vallen binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;



- d. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

#### 2.5.3 Toelaatbaarheid

- a. Het slopen als bedoeld in artikel 2 lid 5.1 is slechts toelaatbaar, indien door de sloop geen afbreuk wordt gedaan aan de waarde van het beschermd stads- of dorpsgezicht, zoals omschreven in het register van beschermde stads- en dorpsgezichten, en in het geval slopen noodzakelijk is vanuit het oogpunt van veiligheid.
- b. De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 2 lid 5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het beschermd stads- of dorpsgezicht niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet worden of kunnen worden verkleind.





## Artikel 3 Waarde - Cultureel erfgoed

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

#### 3.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Cultureel erfgoed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed.

#### 3.1.2 Onderdelen

De voor 'Waarde - Cultureel erfgoed' aangewezen gronden kennen de volgende onderverdeling van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed, waarbij het onder a tot en met d genoemde erfgoed overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke Erfgoedverordening de status heeft van gemeentelijk monument:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk' [sba - db]: dominant bouwwerk, met dien verstande dat zowel het interieur als het exterieur van het ter plaatse aanwezige bouwwerk wordt beschermd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk' [sba - kb]: kenmerkend bouwwerk, met dien verstande dat uitsluitend het exterieur van het ter plaatse aanwezige bouwwerk wordt beschermd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element' [sba - ce]: waardevol cultuurhistorisch element;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevol groen- en landschapselement' (swr - ge): waardevol groenelement;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorisch attentiegebied' (swr - ce): cultuurhistorisch attentiegebied;

### 3.2 Bouwregels

#### 3.2.1 Gemeentelijke monumenten en cultuurhistorische attentiegebieden

##### 3.2.1.1

Op de voor 'Waarde - Cultureel erfgoed' aangewezen gronden met gemeentelijke monumenten zoals bedoeld in artikel 3 lid 1.2 sub a tot en met d, alsmede ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch attentiegebied' zoals bedoeld in artikel 3 lid 1.2 sub e mag uitsluitend worden gebouwd indien en voor zover:

- a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming, en;
- b. de bestaande cultuurhistorische waardestelling niet wordt aangetast door wezenlijke veranderingen in situering, massa, kapvorm, hoogtematen en gevelindeling, zulks met inbegrip van waardevolle details, en;
- c. de bouwplannen niet strijdig zijn met de in de cultuurhistorische waardestelling toegekende waarden en toepasselijke richtlijnen, zoals vervat in de als bijlagen opgenomen inventarisatie en richtlijnen van de beleidsnota "Verleden met Toekomst, Cultuurhistorische waarden- en verwachtingenkaart en planologisch erfgoedbeleid voor Valkenburg aan de Geul".

##### 3.2.1.2

Voor zover de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, dan wel de directe of indirecte gevolgen van de in de bouwvraag genoemde bouwwerkzaamheden, kunnen leiden tot een wijziging van een gemeentelijk monument zoals bedoeld in artikel 3 lid 1.2 sub a tot en met d, kan aan de omgevingsvergunning de verplichting tot het treffen van maatregelen worden



verbonden, waardoor de in de cultuurhistorische waardestelling toegekende waarden van het betreffende gemeentelijk monument kan worden behouden.

### 3.2.2 Rapportageplicht

#### 3.2.2.1

Burgemeester en wethouders kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk verplichten een cultuurhistorisch rapport te overleggen, waarin de cultuurhistorische waarden van het op de bouwaanvraag betrekking hebbende terrein en/of de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.

#### 3.2.2.2

Het cultuurhistorische rapport zoals bedoeld in artikel 3 lid 2.2.1, wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is opgesteld of goedgekeurd door een deskundige op het gebied van cultuurhistorie.

### 3.2.3 Advies

Ten behoeve van de voor 'Waarde - Cultureel erfgoed' aangewezen gronden met een gemeentelijk monument zoals bedoeld in artikel 3 lid 1.2 sub a tot en met d alsmede binnen een cultuurhistorisch attentiegebied als bedoeld in artikel 3 lid 1.2 sub e, leggen burgemeester en wethouders alle aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk alsmede de aanvragen om afwijking van de bouwregels ter advies voor aan de gemeentelijke Welstands-/Monumentencommissie.

## 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien ter plaatse gemeentelijke monumenten aanwezig zijn.

## 3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 3.4.1 Gemeentelijke monumenten

#### 3.4.1.1

Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element' alsmede 'specifieke vorm van waarde – waardevol groenelement' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen of laten) voeren:

- a. het geheel of gedeeltelijk wijzigen, aantasten, vernietigen van dominante en kenmerkende bouwwerken, waaronder begrepen het interieur van dominante bouwwerken, alle detaillering en de gevelafwerking;
- b. het geheel of gedeeltelijk wijzigen, aantasten, vernietigen van waardevolle cultuurhistorische elementen;
- c. het vellen, rooien of anderszins aantasten van waardevolle groenelementen.



#### 3.4.1.2

Voor zover de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, dan wel de directe of indirecte gevolgen van de in de aanvraag genoemde werken en/of werkzaamheden, kan of kunnen leiden tot een verandering en/of aantasting van een gemeentelijk monument, kan aan de omgevingsvergunning de verplichting tot het treffen van maatregelen worden verbonden, waardoor de toegekende cultuurhistorische waarden zoals genoemd in de waardestelling van het betreffende monument kunnen worden behouden.

#### 3.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 3 lid 4.1.1 is niet van toepassing voor werken of werkzaamheden die naar het oordeel van burgemeester en wethouders van ondergeschikte betekenis zijn of behoren tot de normale bodemexploitatie en het normale bodemgebruik dan wel werken of werkzaamheden die naar het oordeel van burgemeester en wethouders behoren tot kleinschalig onderhoud. Het bepaalde in artikel 3 lid 4.1.1, is voorts niet van toepassing voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

#### 3.4.3 Rapportageplicht

##### 3.4.3.1

Burgemeester en wethouders kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden verplichten een cultuurhistorisch rapport te overleggen, waarin zonodig een cultuurhistorische waardestelling van het op de aanvraag betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.

##### 3.4.3.2

Het cultuurhistorisch rapport als bedoeld in artikel 3 lid 4.3.1, wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welke daartoe is opgesteld door een deskundige op het gebied van cultuurhistorie.

#### 3.4.4 Advies

Burgemeester en wethouders kunnen alle aanvragen om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element' en 'specifieke vorm van waarde - waardevol groen- en landschapselement' voor advies aan de gemeentelijke Welstands-/Monumentencommissie voorleggen.

### 3.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

#### 3.5.1 Gemeentelijke monumenten en cultuurhistorische attentiegebieden

##### 3.5.1.1

Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groen- en landschapselement' en 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' is het verboden een bouwwerk geheel of gedeeltelijk af te breken zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.



#### 3.5.1.2

Voor zover de sloopwerkzaamheden, dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werkzaamheden, kunnen leiden tot een aantasting van gemeentelijke monumenten en cultuurhistorische attentiegebieden, kunnen aan de omgevingsvergunning de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot een door burgemeester en wethouders bepaalde wijze van slopen;
- b. de verplichting de sloop te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de cultuurhistorische attentiegebieden die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 3.5.1.3

Onverminderd het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening mag de omgevingsvergunning voor het slopen van een gemeentelijk monument of het slopen in een cultuurhistorisch attentiegebied worden geweigerd indien de sloop dan wel de sloopwerkzaamheden in strijd is of zijn met de toegekende cultuurhistorische waardestelling zoals neergelegd in dit bestemmingsplan.

### 3.5.2 Rapportageplicht

#### 3.5.2.1

Burgemeester en wethouders kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het slopen van een gemeentelijk monument of het slopen in een cultuurhistorisch attentiegebied verplichten een cultuurhistorisch rapport te overleggen, waarin zonodig een cultuurhistorische waardestelling van het op de aanvraag betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.

#### 3.5.2.2

Het cultuurhistorisch rapport als bedoeld in artikel 3 lid 5.2.1 wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is opgesteld door een deskundige op het gebied van cultuurhistorie.

#### 3.5.3 Advies

Burgemeester en wethouders kunnen alle aanvragen om een omgevingsvergunning voor het slopen van een gemeentelijk monument of het slopen in een cultuurhistorisch attentiegebied voor advies aan de gemeentelijke Welstands-/Monumentencommissie voorleggen.

## 3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – dominant bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – kenmerkend bouwwerk', 'specifieke bouwaanduiding – waardevol cultuurhistorisch element', 'specifieke vorm van waarde – waardevol groen- en landschapselement', 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch attentiegebied' de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.



## 3 Algemene regels

### **Artikel 4 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 5 Overgangsrecht

#### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig, in afwijking van het bepaalde onder a., een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a. met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels behorende bij het Facetbestemmingsplan Cultuurhistorie van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

