

Verslag bijeenkomst Vilt

Datum	18 maart 2019, 18.30 uur
Locatie	Cascade, Nachtegaalstraat 25 te Vilt
Aantal aanwezigen:	35 (23 inwoners, 10 politiek verbonden personen, 2 journalisten)

Inwoners stelden deze avond vragen en ze deelden hun suggesties. Politiek verbonden personen deden niet mee in deze discussie, zij waren er enkel om te luisteren. In dit verslag zijn alle vragen en suggesties ingedeeld aan de hand van 8 thema's. Achter deze thema's vermelden we het aantal vragen/opmerkingen tijdens deze bijeenkomst.

	Aantal vragen/opmerkingen:
1. Aanleiding voor deze bijeenkomst	1
2. Polfermolen: plan en proces	5
3. Financiën	2
4. Afzonderlijke voorzieningen	
4.1 Zwembad	5
4.2 Sporthal	0
4.3 Fitness	1
4.4 Theaterzaal / cultuur / verenigingen	5
4.5 Horeca	1
5. Woningbouw	1
6. Gebied / Leeuwterrein / Par'Course	5
7. Duurzaamheid	0
8. Overig	0

De antwoorden zijn gegeven door wethouder Rémy Meijers (RM), wethouder Claudia Bisschops (CB) en directeur Bart Mennens (BM). Indien er geen antwoord staat vermeld, ging het niet om een vraag, maar een opmerking of suggestie.

1. Aanleiding voor deze bijeenkomst

Wij wonen buiten de gemeente Valkenburg en komen naar de Polfermolen voor zwemlessen. Jammer dat wij als lid geen uitnodiging hebben ontvangen voor deze bijeenkomst.

RM: Fijn dat u er vandaag toch bij bent.

2. Polfermolen: plan en proces

Gaat u in de plannen uit van eerst sloop en dan heropbouw?

RM: Het plan is dat de sporthal blijft staan. Alles daaromheen wordt gesloopt en heropgebouwd.

Hoe heeft u dit pand ooit zo kunnen bouwen? Het is mismanagement.

RM: De Polfermolen is lang geleden gebouwd, nadat De Wiegerd afbrandde.

Het filmpje is enorm gekleurd en niet transparant. De bedragen kloppen niet.

-

Hebben jullie gekeken naar kengetallen van andere gemeenten?

RM: Als je kijkt naar de kosten per inwoner, zijn we een 'normale' gemeente.

Hoe gaat het verder?

RM: U bent nog welkom bij de andere bijeenkomsten en u kunt online uw reactie achter laten. Begin mei volgt de bespreking in de commissie en is er een extra raadsvergadering. Daarna gaan we met de aandachtspunten de markt in en bekijken we welke faciliteiten een plek krijgen in de Polfermolen.

3. Financiën

Waar komt die 6 ton vandaan? Ik vind het een 'gevaarlijk' bedrag, wetende dat de prijzen van de aannemers stijgen. Mijn voorstel aan de gemeenteraad is: overweeg of het niet 7 of 8 ton moet zijn.

RM: We zijn nu uitgegaan van 6 ton. Het voorstel is om te bezuinigen op de Polfermolen en niet op andere dingen.

CB: Bezuinig je op andere zaken, zoals bijvoorbeeld de bibliotheek of duurzaamheid, dan doet het dáár pijn. Bovendien moet Valkenburg, naast de 1,2 miljoen van de Polfermolen, ook nog 1 miljoen extra bezuinigen. We hebben dus niet meer de luxe om te zeggen '7 of 8 ton mag ook'. We ontvangen geen geld uit een sportsubsidiefonds.

BM: We zijn uitgegaan van behoud van enkel de sporthal en het afpellen van de rest. We hebben gekeken wat er dan nog mogelijk is. Met alleen nog een doelgroepenbad erbij lukt het om binnen die 6 ton te blijven.

Het mag straks nog 6 ton kosten. Is de bouw van de woningen daarin meegenomen?

RM: Ja, de bouw én de opbrengst van de verkoop van de woningen.

4. Afzonderlijke voorzieningen

4.1 Zwembad

Wat is een doelgroepenbad?

RM: Dat is een bad om groepen een activiteit te laten doen. Denk aan Hydrogym en Meer Bewegen voor Ouderen. Het wordt 8 x 15 meter. De temperatuur van het water is 32 graden, dat is hoger dan normaal zwembadwater.

Het doelgroepenbad wordt 8 x 15 meter. Hoe kom je bij die afmetingen?

RM: We gaan uit van de gestelde kaders, maar alles is nog open. Dus ook een andere afmeting van het bad is mogelijk.

Wij hebben een ABC-zwempakket afgesloten. Maar wij hebben al een brief van de Polfermolen ontvangen dat het C-diploma niet meer in de Polfermolen gehaald kan worden.

RM: Het behalen van het C-diploma lukt vanaf 2021 inderdaad niet meer, als het zwembad kleiner wordt. Wij moeten dan op zoek naar een alternatief voor u.

Stel, dat in de toekomst het schoolzwemmen weer wordt opgepakt. Of stel, dat de bezoekers van Par'Course willen zwemmen. Dan moet je in Valkenburg toch een groot zwembad hebben? Het Geusseltbad schijnt al overbelast te zijn.

RM: Een 25-meter bad blijft een optie. Al hangt daar een enorm prijskaartje aan. Vandaar dat we nu de keuze voor een kleiner bad hebben gemaakt. Overigens zijn er bij de basisscholen nog geen plannen om schoolzwemmen op te pakken. Het past moeilijk binnen de lesprogramma's en het is niet eenvoudig om daar busvervoer voor te organiseren.

In het verleden, bij de bouw van de Polfermolen, wilde men graag een formeel wedstrijdbad. Het lijkt me goed om daar met de zwemverenigingen naar te kijken.

RM: Elk 25-meter bad dat je hier neerlegt, valt buiten de 6 ton die we hebben.

4.2 Sporthal

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

4.3 Fitness

Wordt de fitnessruimte gesloten?

RM: Ja, dat stopt per 1 januari 2021.

4.4 Theaterzaal / cultuur / verenigingen

Ik mis in Valkenburg Centrum een cultuurvoorziening. Is het niet mogelijk om de sporthal bovenop zo'n culturele voorziening te bouwen? Die zaal kun je ook een andere functie geven, bijvoorbeeld voor kerstactiviteiten.

RM: Wij gaan vooralsnog alleen voor een sporthal en een doelgroepenbad. In de plannen die er nu liggen, is geen zaal voorzien voor optredens en repetities. Die past namelijk niet binnen de 6 ton waar we vanuit gaan. Wij zijn al in gesprek geweest met de culturele verenigingen. Zij geven aan dat zo'n zaal voor hen niet perse in de Polfermolen hoeft te komen. We kijken samen met hen naar alternatieve mogelijkheden.

Op veel plekken worden gemeenschapshuizen gecombineerd met een sporthal. Kijk bijvoorbeeld naar Sibbe. Is het in de Polfermolen mogelijk om sportelementen af te dekken en de vloer multifunctioneel te maken, zodat de sporthal ook voor culturele activiteiten kan worden gebruikt?

RM: Technisch is dat mogelijk. We hebben ernaar gekeken en we willen het ook bespreken in de aanbesteding. Echter, moet het wél passen binnen de financiële kaders.

Ik vind de theaterzaal zo weinig naar voren komen. Niet elk gemeenschapshuis in de gemeente is geschikt voor uitvoeringen en het openluchttheater niet het hele jaar door. Ik snap dat de zaal niet behouden kan blijven. Maar ik mis een alternatief.

RM: Ik ben het met u eens. We gaan daar aandacht voor hebben.

Jammer dat u niet heeft gesproken met verenigingen of organisaties die nu geen gebruik maken van de Polfermolen. Zij hebben misschien wél behoefte aan zo'n zaal. Jullie gaan uit van wat er nu is. Vraag andere doelgroepen ook eens.

-

Ik speel koersbal in het kleine zaaltje. Blijft dit bestaan?

RM: Wij hebben nog geen contact gehad met uw vereniging. Wij willen wel graag met u in gesprek om te horen wat u nodig heeft. Samen met u zoeken wij dan naar alternatieven.

4.5 Horeca

Waarom krijgt de Polfermolen een horecagelegenheid? Er is al zoveel horeca in Valkenburg. Bovendien is horeca geen taak van de overheid.

RM: De horecavoorziening kunt u beschouwen als kantine waar men na het sporten iets kan drinken en eten. Zo'n voorziening is ook bij andere sportlocaties in de gemeente aanwezig, zoals bij sporthal De Bosdries. Alles is echter nog open, deze ideeën zitten nog niet in beton gegoten.

5. Woningbouw

Hoe hoog worden de nieuwe woningen/appartementen?

RM: Net zo hoog als nu. Het is nog een concept, maar u kunt ervan uitgaan dat de nieuwbouw op dezelfde hoogte blijft als nu. Optisch gezien verandert er niks.

6. Gebied / Leeuwterrein / Par'Course

Ik heb een parkeervergunning om bij de Polfermolen te parkeren. Stopt die vergunning als ik er niet meer kan sporten?

RM: Ja, uw parkeervergunning stopt dan.

Ik zie een enorme verpaupering van de Plenkertstraat. Heeft u daarvoor al plannen?

RM: Nog niet, maar de verpaupering van deze straat is ons natuurlijk wel opgevallen. De Plenkertstraat is een verbinding-as naar het Leeuwterrein. Daar is nog geen besluit over genomen in de omgevingsvisie, maar we gaan daar wel wat mee doen.

Hoe zit het met de schone grond verklaring?

RM: In die fase zijn we nog niet. Maar ik verwacht niet dat er vervuilde grond aanwezig is. Dan hadden we dat 20 jaar geleden bij de bouw van de Polfermolen al moeten constateren.

Is dit straks ook bij Par'Course te verwachten? Praten we hier over 10 jaar weer over? Hoe is de gemeente bij Par'Course betrokken?

BM: De gemeente is op geen enkele manier betrokken bij de exploitatie van Par'Course. We hebben alleen de grond verpacht.

RM: Par'Course heeft een andere opzet. Stel, dat Par'Course ooit failliet zou gaan, dan ligt het terrein er weer zo bij zoals eerst.

Men vindt dat de Polfermolen wordt opgeofferd voor Par'Course. Fitness moet weg in de Polfermolen. Maar er komt wel een fitnessschool op Par'Course.

RM: Dat klopt, er zal geen fitness meer komen in de nieuwe Polfermolen. En nu komt er op Par'Course wel weer een fitnessschool.

7. Duurzaamheid

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

8. Overig

(geen vragen/opmerkingen gesteld)