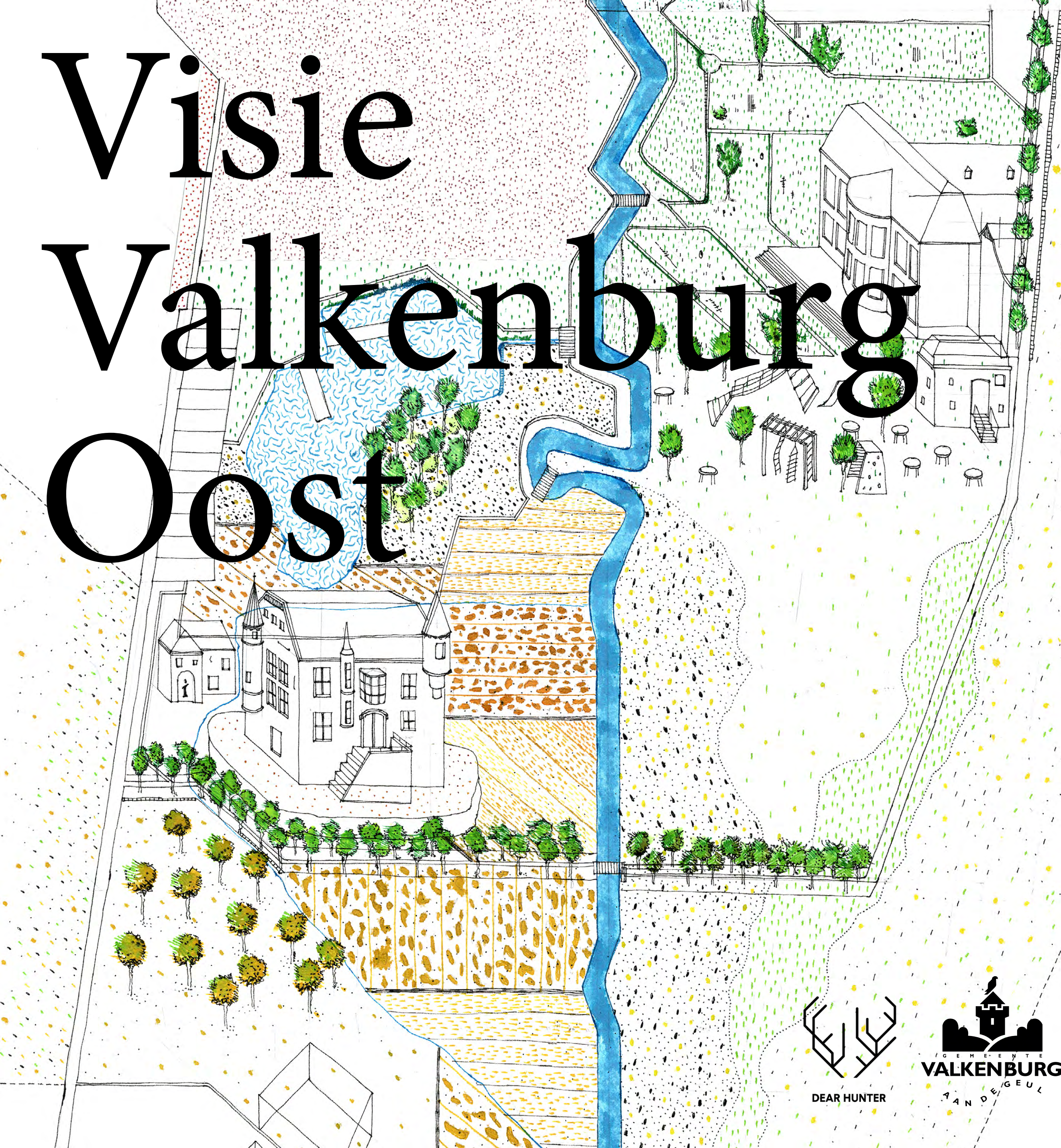




Start!

Of neem de
korte route:

Introductie

Visie op hoofdlijnen

Kaart

Ambities

Colofon



Kansen in kaart brengen

Het historisch centrum en het winkelgebied in Valkenburg hebben de afgelopen jaren een facelift ondergaan: er zijn flinke ruimtelijke, programmatische en esthetische ingrepen gedaan met het doel de kwaliteit en herkenbaarheid van de historische stad te vergroten. Een volgende stap is nu de herontwikkeling van Valkenburg-Oost, met name de omgeving Walramplein–Berkelplein. Hier komen verschillende zaken bij elkaar: wonen, bedrijvigheid en recreëren, jong en oud, actieve en passieve programma's, stad en omgeving, cultuurhistorie en toekomst. Er liggen veel kansen om de samenhang, kwaliteit en bereikbaarheid van dit gebied te verbeteren. Daarom wil de Gemeente Valkenburg aan de Geul hier een visie voor ontwikkelen. De vraag is: welk perspectief schetsen we voor dit gebied, wat wordt de stip op de horizon?

Projectgebied

Het projectgebied Valkenburg-Oost wordt losjes gedefinieerd door de lijn Hovetstraat–Walramplein–Sint Pieterstraat aan de centrumzijde, de Oosterweg en het Oostervoetpad aan de noordzijde en Neerhem aan de zuidzijde, waarbij het feitelijk tot aan Strucht en Schin op Geul reikt (Veeweg). Natuurlijk gelden deze grenzen niet als 'harde' omlijning: wanneer het bijvoorbeeld om watermanagement gaat zijn de hellingen ten noorden en zuiden van de Geul van grote invloed op wat er in het dal gebeurt.

Verschillende studies

Sinds 2019 is er gewerkt aan een aantal onderzoeken die een belangrijke basis vormen voor deze gebiedsvisie, te weten:

- een studie naar de positionering van het Walram- en Berkelplein vanuit retail-perspectief (DTNP);
- een cultuurhistorische analyse & waardenstelling van de Kastelen Oost, Schaloen en Genhoes en een cultuurhistorische quickscan & waardenstelling van geheel Valkenburg-Oost (Gelders Genootschap);
- een parkeerplan voor Valkenburg (Empaction) en mobiliteitsvisie Valkenburg (HaskoningDHV);
- een woonbehoefte-onderzoek voor Valkenburg (Companen);
- een gebiedsexploitatie voor Valkenburg-Oost (PAS bv);
- een cartopologisch onderzoek naar de kwaliteit van het dagelijks leven in Valkenburg-Oost (Dear Hunter).

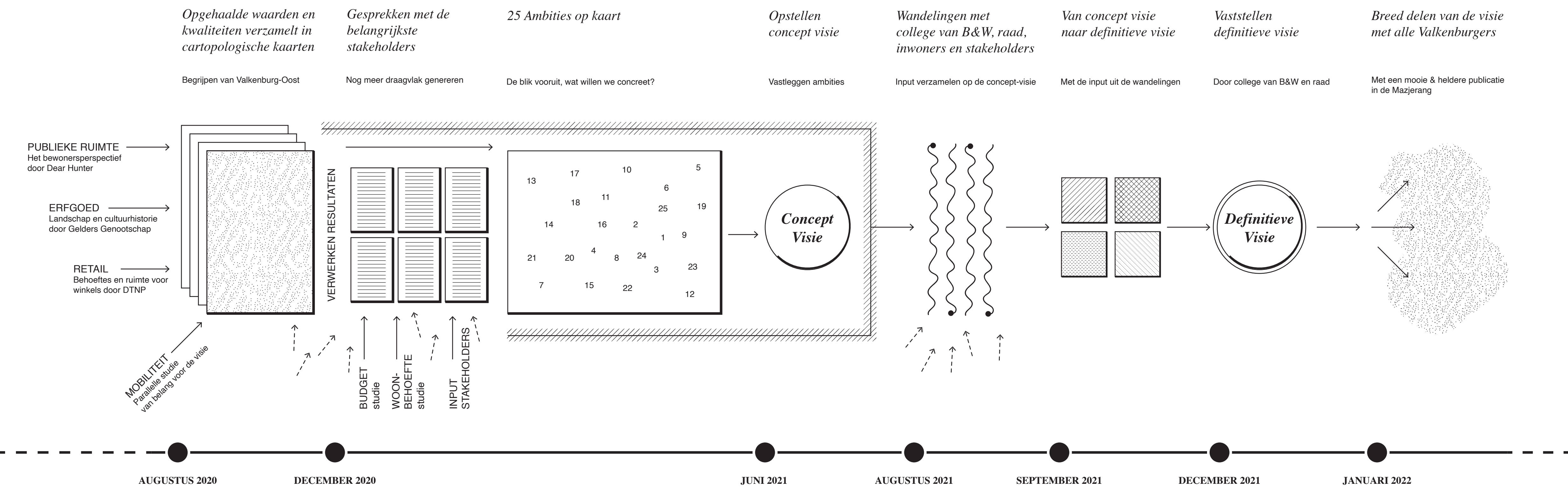
Vanaf begin 2020 is er door Dear Hunter in samenwerking met de Gemeente Valkenburg aan de Geul gewerkt aan het bij elkaar brengen van de onderzoeksresultaten en het in hoofdlijnen bepalen van de visie Valkenburg-Oost. Van belang was dat deze visie gestoeld zou zijn op bovenstaande expertise maar vooral ook op de input die er vanuit de bewoners, ondernemers en bezoekers is opgehaald middels talloze korte en lange gesprekken. De meeste input heeft ons bereikt via informele gesprekken, vooral middels de aanwezigheid van Dear Hunter in het projectgebied in de zomer van 2020. Daarnaast hebben er vele afspraken plaatsgevonden waarin kennis en kunde over Valkenburg-Oost is uitgewisseld vanuit verschillende achtergronden. In het kader van de bovengenoemde studies, maar ook door medewerkers van de Gemeente Valkenburg aan de Geul. Gedurende het visie-vormingstraject is er continu overleg geweest tussen Dear Hunter en de gemeente, en waar nodig zijn er gesprekken aangeknoopt met stakeholders uit het projectgebied, zoals ondernemers, om hen nauw te betrekken bij de stand van zaken en de kans te geven om te reageren op de voornemens.

Introductie

25 concrete ambities vormen de ruggengraat van de visie. Deze ambities zijn soms heel concreet en vrij eenvoudig te realiseren, in andere gevallen zal het nog veel tijd en energie vragen voordat het resultaat voor iedereen zichtbaar zal zijn. In alle 25 gevallen geldt dat Valkenburg-Oost, en bij uitbreiding heel Valkenburg, een nóg mooiere, aangenamere en gezondere plek zal zijn om te wonen, te leven, te ondernemen en te recreëren.

Een visie op een gebied zou volgens ons aan twee zaken moeten voldoen: allereerst moet ze compact zijn zodat de kern ervan eenvoudig blijft ‘plakken’. Als dat het geval is dan is het werken met de visie geen zware opgave maar bijna een vanzelfsprekendheid. Daarnaast moet een visie voor iedereen begrijpelijk zijn. Leek of professional, econoom of landschapsdeskundige, winkelier of student, iedereen moet de essentie ervan kunnen begrijpen. De visie is opgebouwd uit intensief veldwerk en plaatst daarmee het algemeen welzijn en de leefbaarheid van Valkenburg-Oost voorop. Echter, op verschillende schaalniveaus is er werk aan de winkel om het gewenst resultaat te bereiken.

Afbeelding hieronder: een illustratie van het proces van de visie-ontwikkeling.



‘**Valkenburg-Oost in 2030**’ bestaat uit **25 concrete en kernachtige ambities**. Dit maakt voor iedereen die er kennis van wil nemen inzichtelijk wat de intrinsieke kwaliteiten van dit gebied zijn die behouden of versterkt worden, waar er nog werk aan de winkel is en hoe de gewenste resultaten bereikt kunnen worden. Voor de gemeente Valkenburg aan de Geul, maar ook voor partners, ondernemers en inwoners, zijn de ambities stuk voor stuk handvaten om het gewenste eindbeeld te bereiken. Het zijn ook boeien of ankerpunten die richting geven en afzonderlijk bekeken kunnen worden: is de gewenste ambitie gehaald of gerealiseerd? Mooi! Dan zijn we weer een stap dichterbij het eindbeeld. Is de ambitie nog niet naar tevredenheid waargemaakt? Dan kan er kritisch gekeken worden naar het waarom, er kan een eventueel ander doel gesteld worden en er kan helder gecommuniceerd worden over wat dit betekent op niveau van de ambitie maar ook op het niveau van de visie. Natuurlijk zullen niet alle ambities zonder enige wijziging of bijsturing gerealiseerd zijn in 2030. Waar het om gaat is dat ze helpen om op koers te blijven en verantwoording af te kunnen leggen over de voortgang en gemaakte keuzes.

Niet alle ambities zijn in hetzelfde tijdsbestek te realiseren. Sommige zullen misschien al binnen enkele jaren waargemaakt zijn, voor andere ambities geldt dat er veel externe factoren zijn die invloed hebben op de realisatie en dat het misschien wel een jaar of tien kan duren voordat er resultaat zichtbaar is. Alle ambities zijn daarom onderverdeeld in drie categorieën: te realiseren vóór 2025, tussen 2025 en 2030 en vanaf 2030. Bij het indelen van de ambities in één van deze categorieën zijn verschillende factoren meegewogen:

Urgentie

Is het belangrijk deze ambitie zo snel mogelijk waar te maken? Dat kan het geval zijn als het gaat om bijvoorbeeld de leefbaarheid, veiligheid of gezondheid van inwoners en bezoekers.

Haalbaarheid

Wat betekent het waarmaken van deze ambitie in financiële zin, wie investeert er, zijn er externe partijen noodzakelijk in het waarmaken van deze ambitie en hoe groot is de afhankelijkheid van zowel derden als omstandigheden die nu nog niet te voorspellen zijn?

Kosten-baten

Hoe is de verhouding input-output? Met andere woorden: hoe verhoudt de investering (in alle opzichten) zich tot het resultaat van die investering? Als er ambities zijn die met weinig middelen of relatief eenvoudig waar te maken zijn en die tevens een relatief groot effect hebben dan ligt het voor de hand deze op korte termijn te realiseren. Dit wordt ook wel eens ‘laaghangend fruit’ genoemd, of ‘quick-wins’.

De visie op hoofdlijnen

Prettig **wonen & leven** staat voorop in Valkenburg-Oost. Met toerisme in het DNA van Valkenburg wordt de kwaliteit van Oost maar al te graag gedeeld met de bezoeker van Valkenburg en de regio. Door heldere keuzes te maken worden zowel de bewoner als de bezoeker beter gefaciliteerd.

Wonen, leven en recreëren komen bij elkaar in de klein-stedelijke omgeving op- en rond het Walramplein, waar meer ruimte voor ontmoeting ontstaat en het groen vanuit het Kastelenpark al voelbaar en eenvoudig bereikbaar is.

Net buiten de voormalige stadsmuur, op het Berkelplein en omgeving, ligt de focus op het toevoegen van woningen in alle prijsklassen, óók betaalbare woningen. De uitstraling hiervan zal duidelijk verschillen van de binnenstad en meer in relatie staan tot de al aanwezige ‘witte wijk’ en het aangrenzend **landschap**. Het gebied tussen de Burg. Henssingel en Schin op Geul, waar nu het Geulpark en de Geulvijver liggen maar ook de sportvelden en de kastelen Oost, Schaloen en Genhoes, wordt omgedoopt tot ‘Kastelenpark’. Uitgangspunt hiervoor is de oorspronkelijke structuren van de landgoederen op een duurzame, klimaatbestendige en kwalitatieve manier terug te brengen, rekening houdend met recreatieve routes en goede bereikbaarheid voor inwoner én bezoeker. Functies die passen in dit park zullen blijven, andere zullen op kortere of langere termijn verplaatst worden. De naam ‘Kastelenpark’ is nog een werktitel. Samen met inwoners zullen we zoeken naar een passende naam.

De **mobiliteit** in- en om Valkenburg dient aangepakt te worden om de leefbaarheid op orde te houden. Gemotoriseerd verkeer dient zoveel mogelijk aan de rand van Valkenburg opgevangen te worden. Doorgaand verkeer rijdt – indien mogelijk – zoveel mogelijk om Valkenburg heen. Parkeren in het centrum is niet meer de norm maar blijft mogelijk voor gericht bezoek. Langzaam verkeer krijgt prioriteit, ook op een invalsweg als de Neerhem.

Boven alles staat: in alle ingrepen die we gaan doen, zullen klimaatadaptatie en duurzaamheid topprioriteit krijgen. Het landschap in- en om Valkenburg heeft ongekende potentie om het leefklimaat in Valkenburg-Oost te verbeteren en de stad toekomstbestendig te maken. Daarom betrekken we alle nodige partners en onderschrijven ook zij het belang van deze visie en de ambities die deze handen en voeten geven.

[Terug naar het begin](#)

De drie hoofdthema's

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

Aangenaam en (water)veilig wonen & leven staat voorop in Valkenburg-Oost: van de dynamische klein-stedelijke omgeving op- en rond het Walramplein tot de buiten de stadsmuur gelegen woningen. Het groene Kastelenpark ligt op loopafstand voor alle inwoners van Valkenburg-Oost.

Duurzame en zachte verkeersstromen

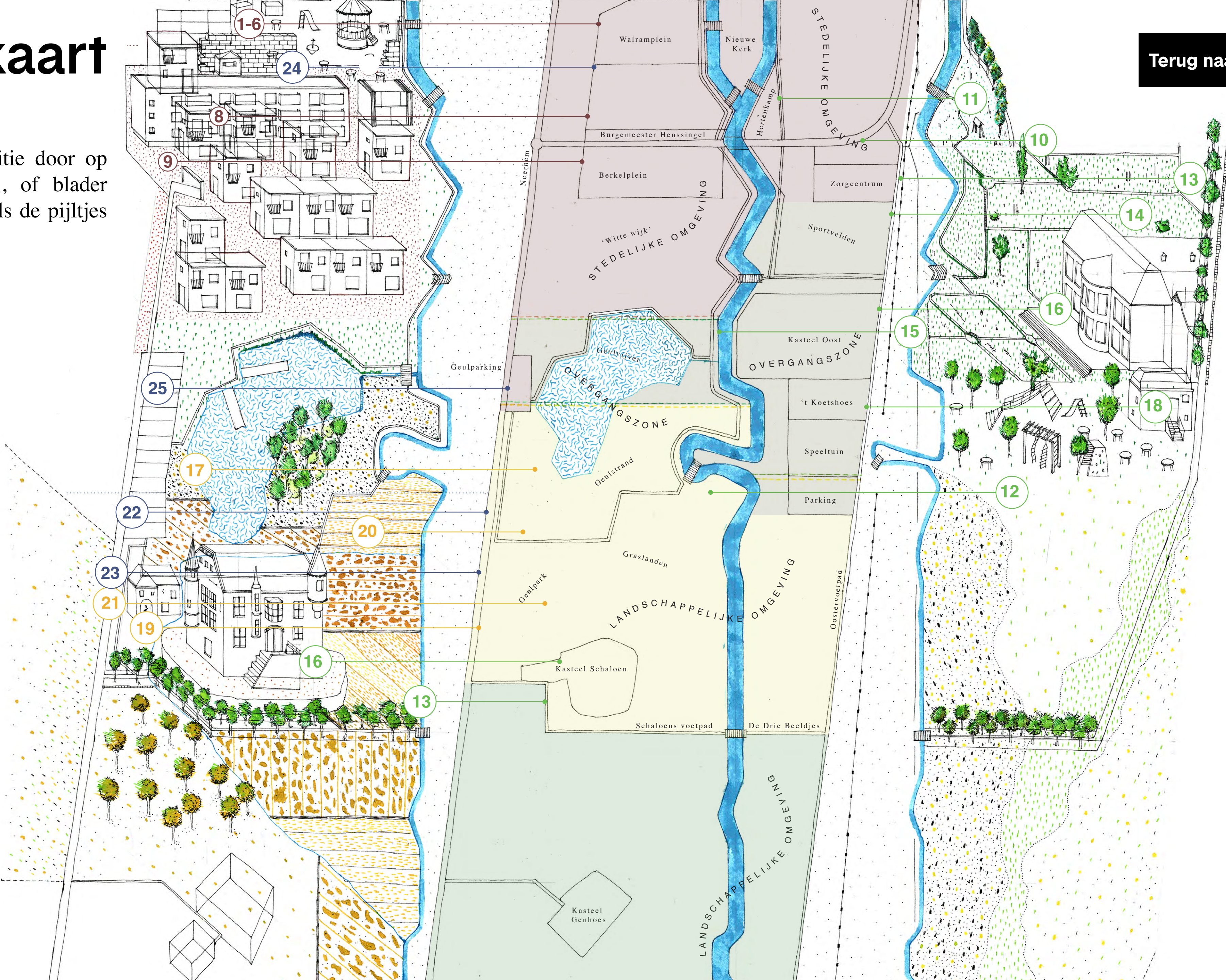
Wat voor heel Valkenburg geldt, geldt natuurlijk ook voor Oost: er is werk aan de winkel om overlast gevende mobiliteit terug te dringen. Minder niet-noodzakelijk verkeer in- en om het centrum, parkeren zoveel mogelijk aan de rand van de stad en daar waar het kan voorrang geven aan kwetsbare verkeersdeelnemers zoals voetgangers en fietsers.

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Eén herkenbaar landschapspark van het centrum tot aan Schin op Geul: dat is het ‘Kastelenpark’. Met de Geul als drager, klimaatadaptief en toekomstbestendig ingericht.

Ambitiekaart

Ga direct naar een ambitie door op een nummer te klikken, of blader door alle ambities middels de pijltjes rechtsboven.



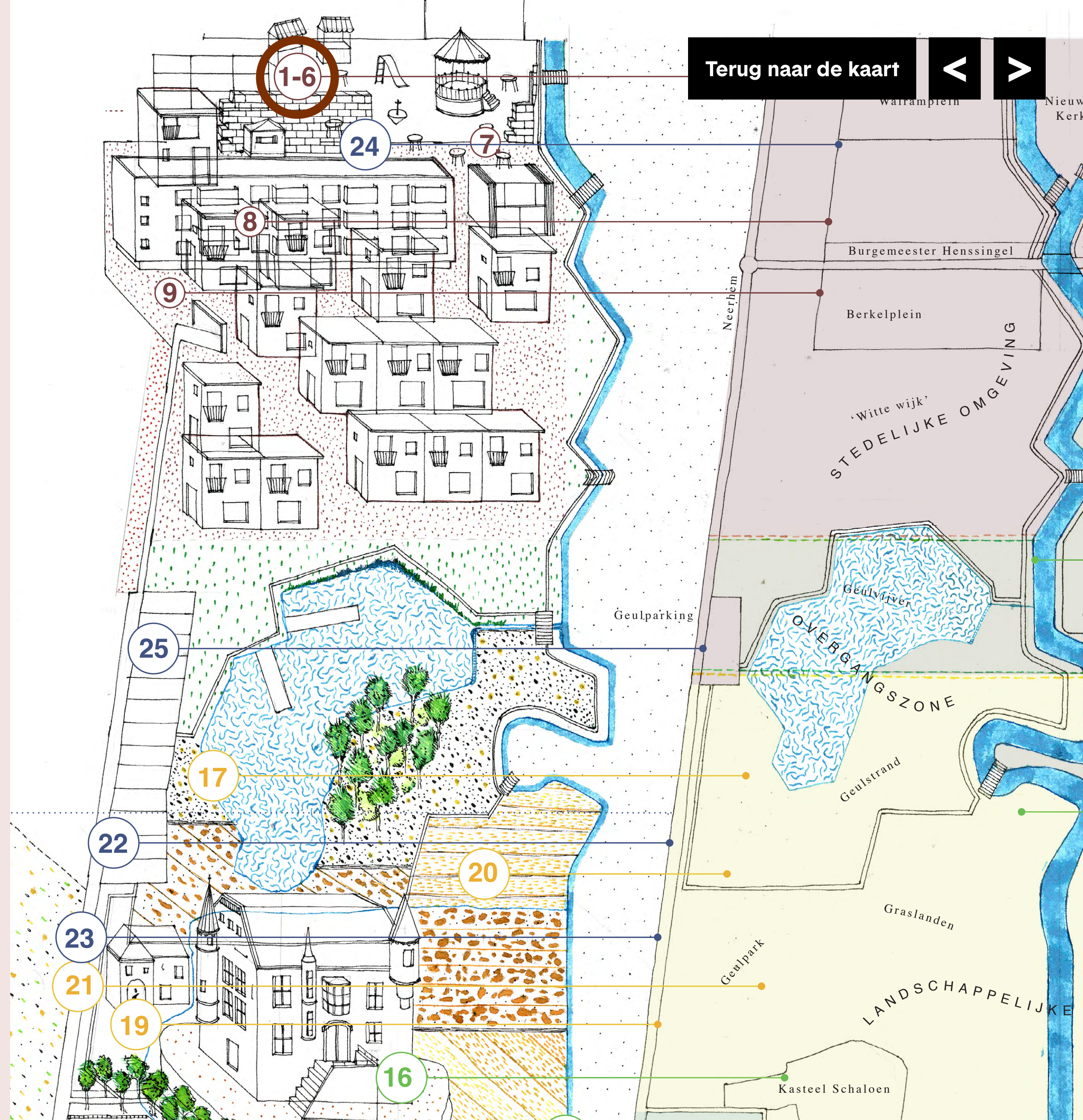
Ambitie 1_{/25}

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

Het Walramplein wordt ingericht als een aantrekkelijk stadsplein voor inwoners van Valkenburg aan de Geul.

De herinrichting (2018) van het Walramplein beoogde een aantrekkelijker stadsplein met voorzieningen voor evenementen. In de praktijk wordt het plein vooral als parkeerplaats benut en beleefd. Met sterker inzetten op parkeren aan de stadsrand en alleen de hoognodige parkeervoorzieningen voor bewoners en noodzakelijk bezoek kan het Walramplein toch de belofte van een stadsplein waar het aangenaam toeven is gaan vervullen. Een plein waar bewoners zich thuis voelen, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar bezoekers en toeristen kennis kunnen maken met een ander gezicht van Valkenburg: een plek waar prettig gewoond en geleefd wordt.



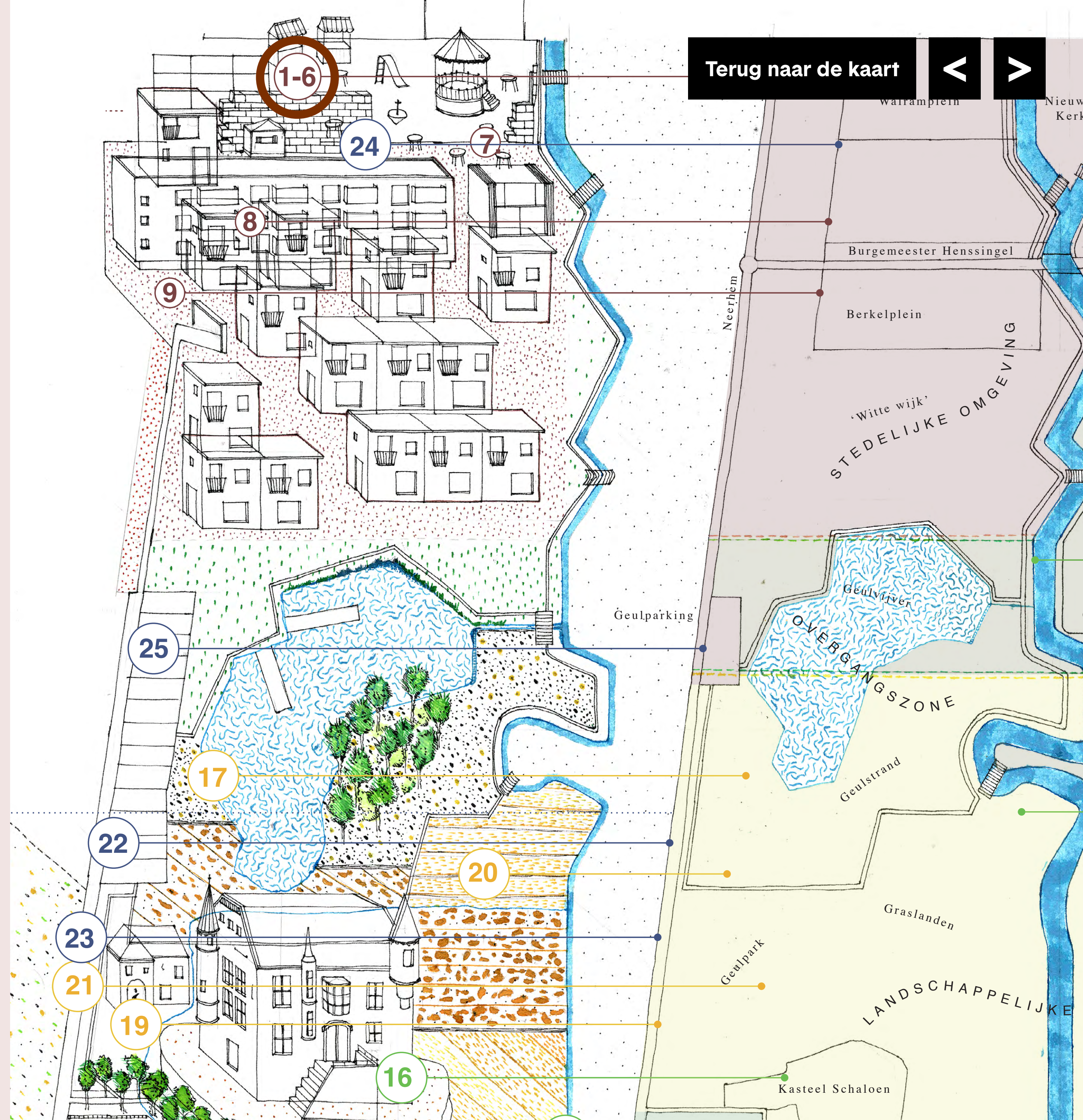
Ambitie 2_{/25}

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

Waar zich kansen voordoen door sloop of (ver)bouw wordt de oude vesting en het ruimtelijk verschil tussen binnen- en buiten de voormalige muur beter afleesbaar en beleefbaar gemaakt.

De ruimte tussen het Berkelplein en het Walramplein is op dit moment nogal onbestemd. Woningen, bedrijvigheid, parkeren en de achterzijden van zowel de woningen aan het Walramplein als de Palankaflat ontmoeten elkaar hier. De vroegere stadsmuur liep ongeveer ter plaatse van de voorgevels van de huidige bebouwing aan het Walramplein. Daarachter lag een gracht en al snel volgden de beemden. De ervaring van het 'betreden' van de stad en het verschil tussen stedelijkheid en datgene buiten de muur kan versterkt worden door goede architectonische en stedenbouwkundige ingrepen. Waar er gesloopt, gebouwd of gerenoveerd wordt zal sterk ingezet worden op het vergroten van het onderscheid tussen 'binnen' en 'buiten' de stad, om daarmee de beleving van de vesting Valkenburg te versterken.



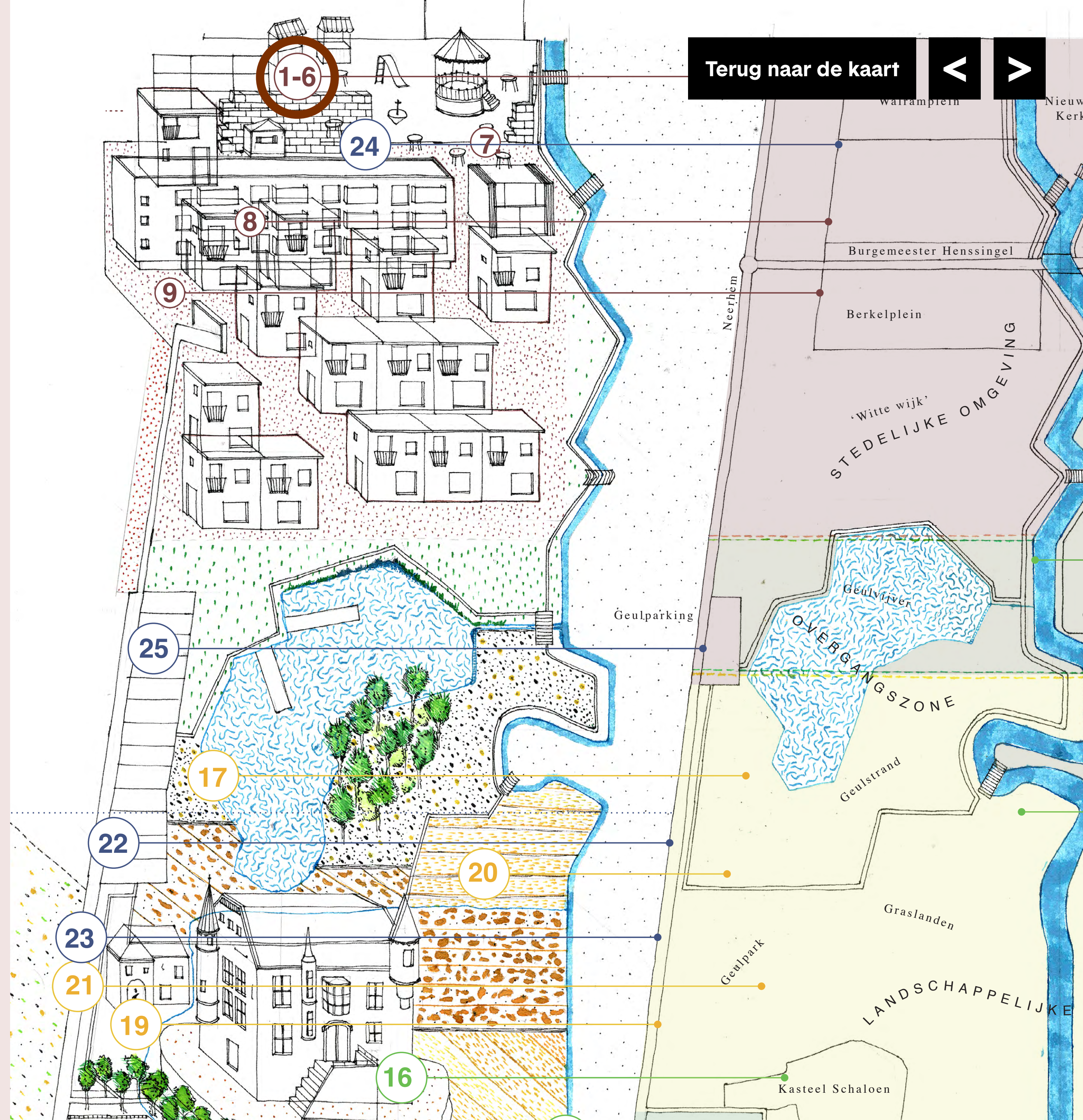
Ambitie 3/25

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

Onderzocht wordt hoeveel parkeerplekken op het Walramplein kunnen worden verplaatst in ruil voor verblijfskwaliteit.

Om het stadsplein te realiseren zullen er parkeerplaatsen verplaatst moeten worden. Langdurig parkeren door bezoekers dient elders te gebeuren. Onderzoek moet uitwijzen in hoeverre kort parkeren voor bezoek aan de aan het Walramplein liggende ondernemingen en voorzieningen en de nabije horeca gefaciliteerd kan worden.



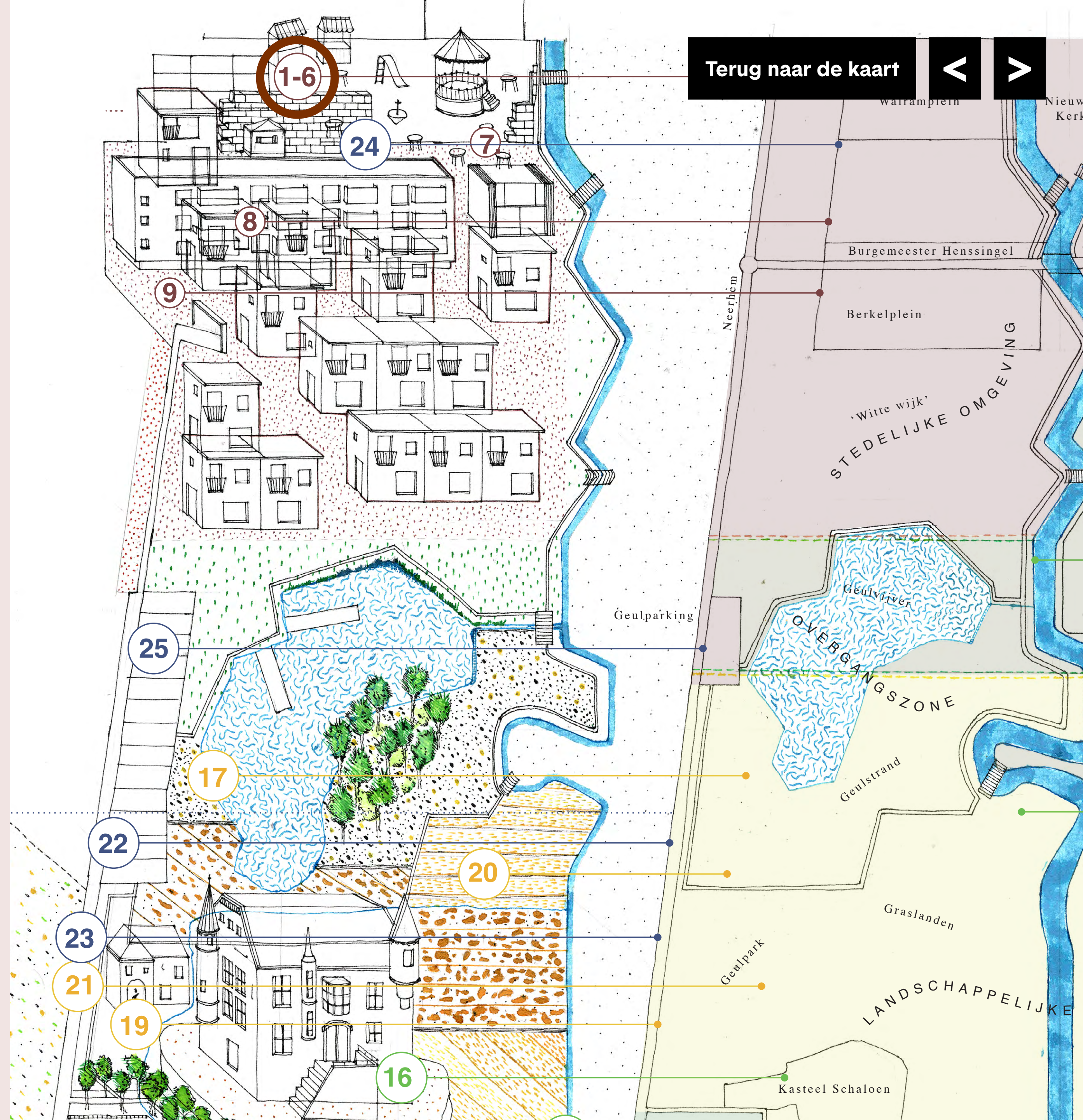
Ambitie 4_{/25}

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

In plaats van de parkeerplaatsen wordt er nagedacht over een speelgelegenheid, een kiosk en meerdere zitplekken om het Walramplein opnieuw tot 'stadsplein' in te richten.

Het weghalen van parkeerplaatsen is één, iets doen met de vrijkomende ruimte is iets anders maar minstens zo belangrijk. Samen met omwonenden en gebruikers van het plein zullen we gaan bepalen hoe de herinrichting hoogwaardig en duurzaam kan gebeuren en zal uitnodigen tot verblijf.



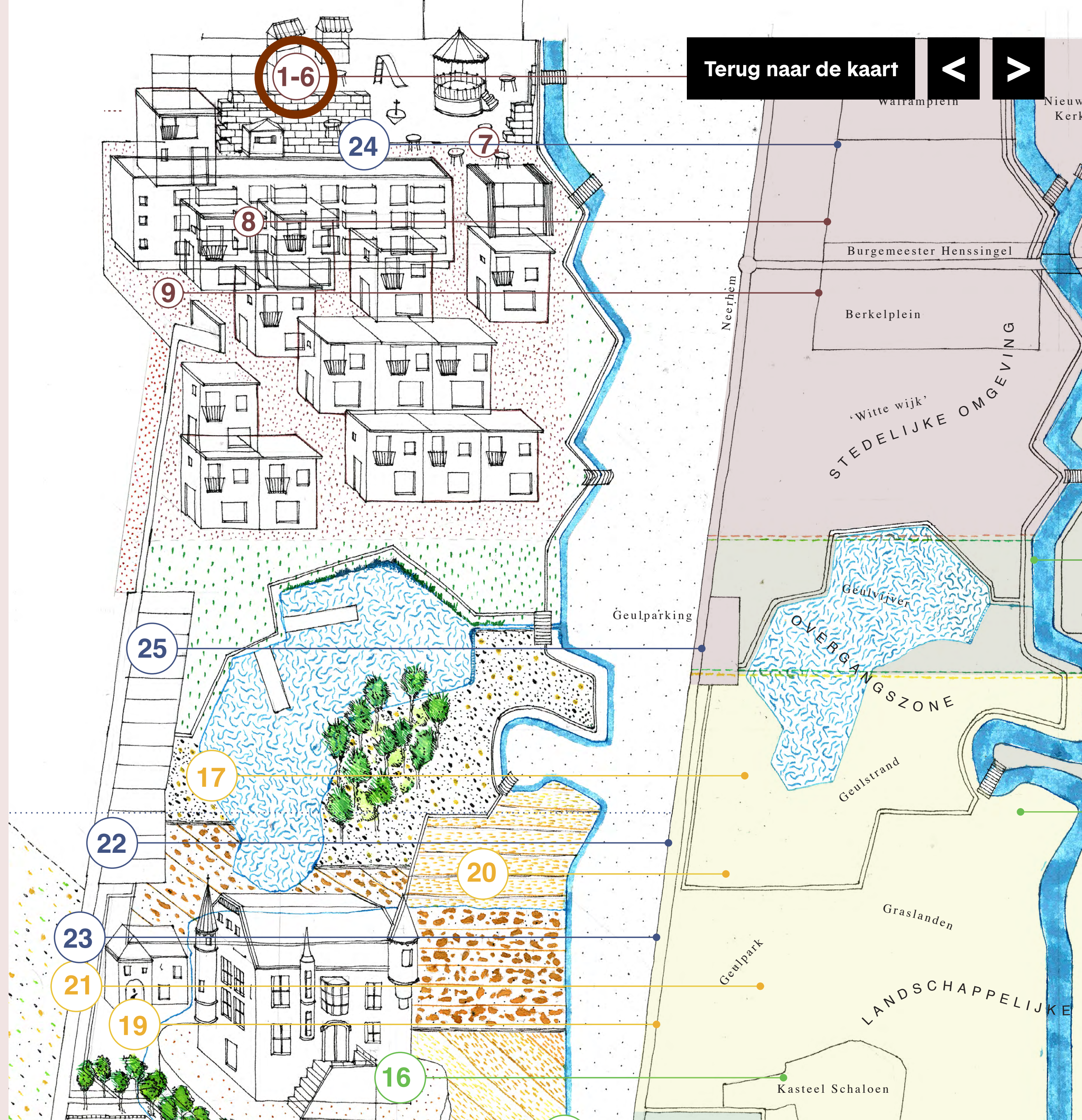
Ambitie 5_{/25}

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

De gemeente zet zich actief in om een kwalitatieve week- en/of streekmarkt op het Walramplein te laten plaatsvinden.

Het Walramplein is in het verleden vaak een plek geweest waar gehandeld werd, zowel de ‘Grote Markt’ als de veemarkt vonden er plaats. Valkenburg verdient een gezellige en kwalitatieve weekmarkt op een mooie plek, en het Walramplein is daar uitermate geschikt voor.



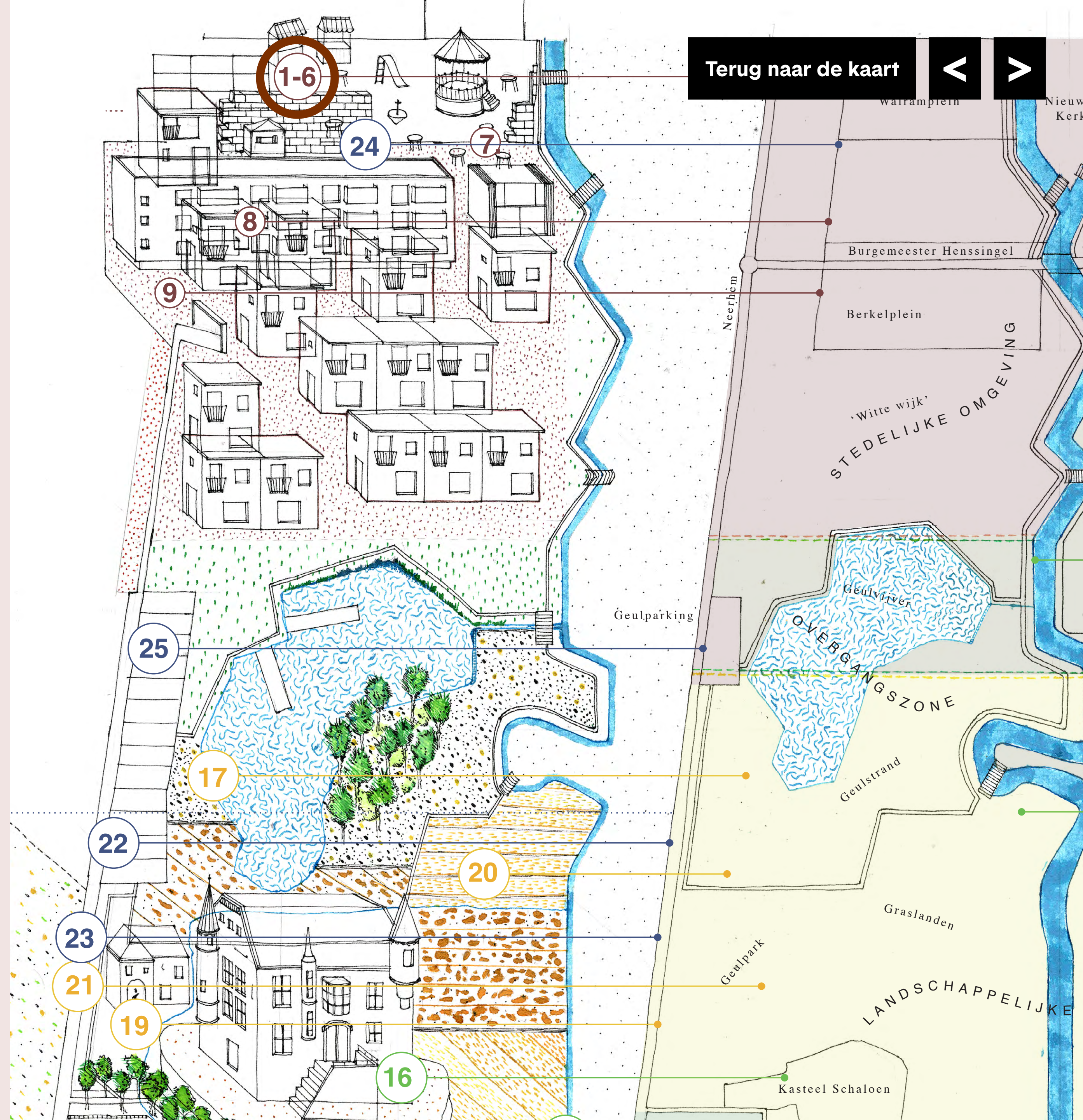
Ambitie 6/25

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

Valkenburg-Oost krijgt een gemeenschapsfunctie met een kwalitatief cultureel aanbod voor (nieuwe en jonge) inwoners van Valkenburg aan de Geul, bij voorkeur aan het Walramplein.

Het (cultureel) aanbod in Valkenburg is nu nog beperkt, zeker voor jongeren zou er wat meer te doen mogen zijn. Een ontmoetingsplek waar jong maar ook oud terecht kan voor culturele activiteiten past goed in het streven om Valkenburg ook aantrekkelijk te houden voor jongeren en gezinnen. Daarom zetten wij ons in voor zo'n plek in Valkenburg-Oost, waar straks nóg meer gezinnen en jongeren een thuis kunnen vinden.



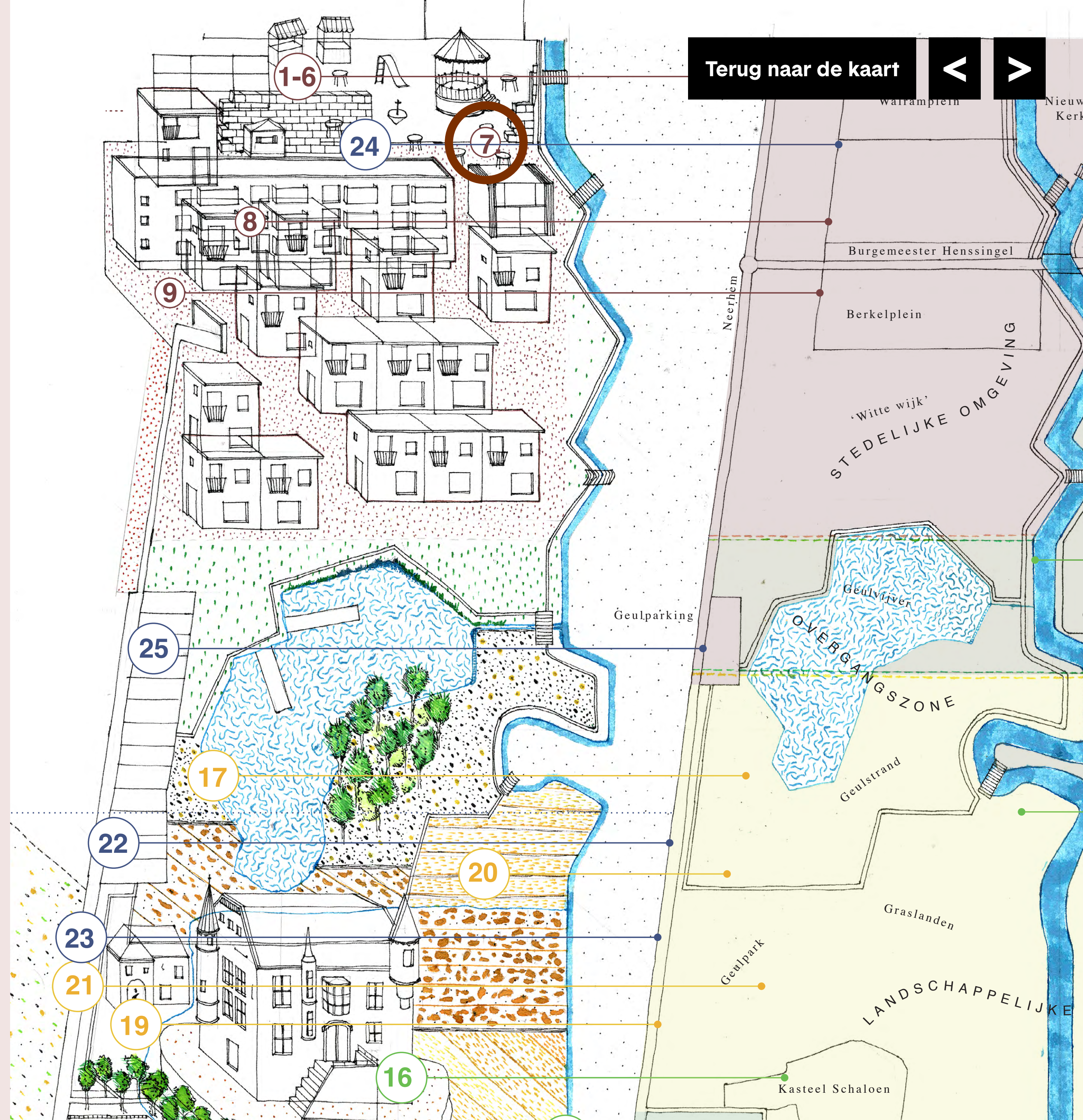
Ambitie 7_{/25}

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

De bibliotheek vernieuwt haar concept en wordt een ontmoetingsplaats voor jong en oud. Ook wordt er naar een betere locatie gezocht voor deze bibliotheek 'nieuwe stijl'.

De bibliotheek wil meer zijn dan een plek waar je boeken leent en terugbrengt. Lezen, ontmoeten, geïnspireerd raken, af en toe activiteiten en misschien ook wel een hapje of een drankje. Zo'n bibliotheek zou een mooie toevoeging zijn voor het Walramplein en het nog wat levendiger maken.



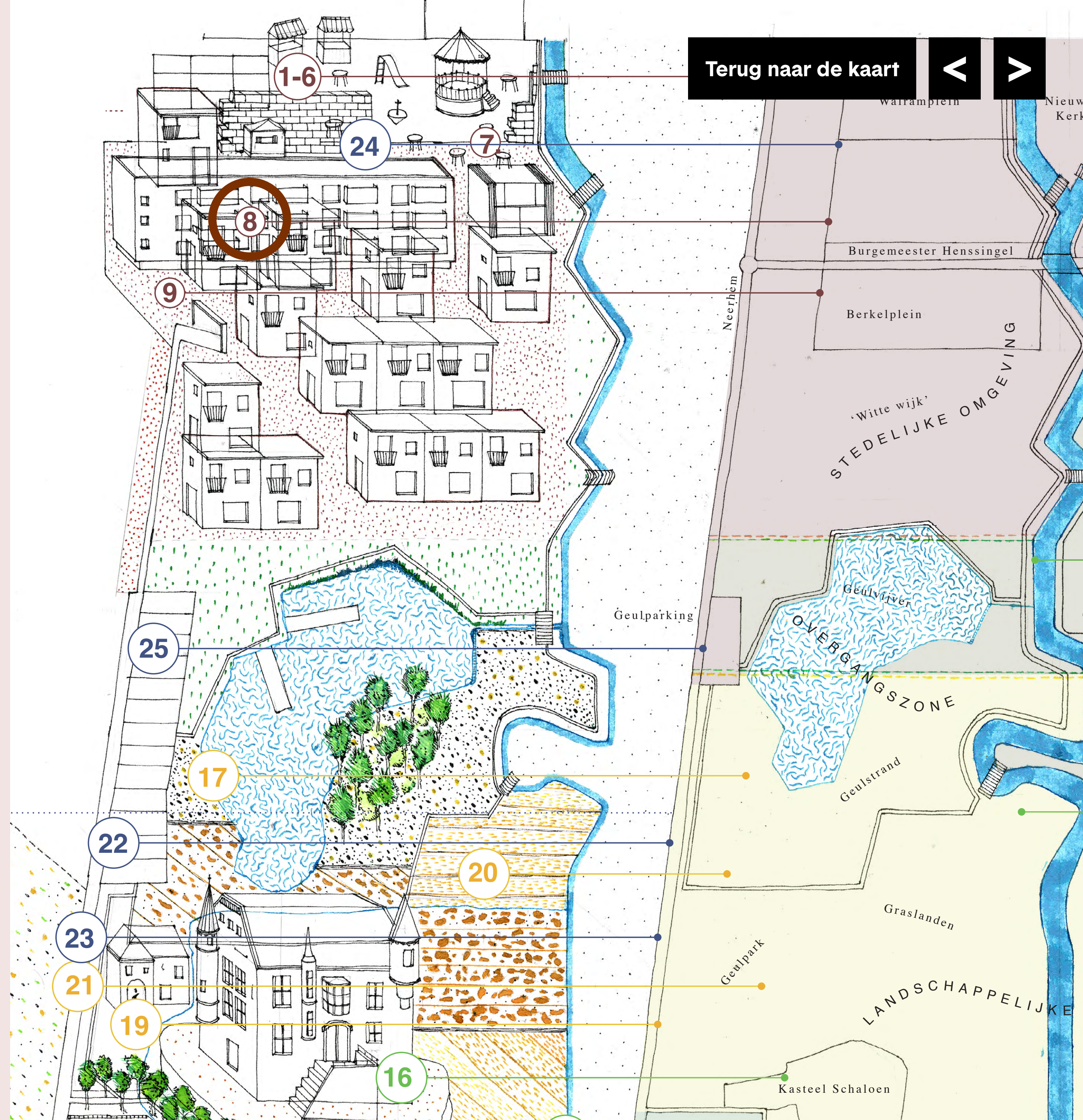
Ambitie 8/25

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

Om in (bewoners)parkeren te kunnen blijven voorzien wordt onderzocht of een (deels) ondergrondse parking ter plaatse van het Berkelplein haalbaar en betaalbaar is.

Het is de hoogste tijd om mobiliteit en levenskwaliteit écht aan te pakken. Het mooiste stadje in het Heuvelland verdient een centrum waar het goed toeven is, waar publieke ruimte zoveel mogelijk voor mensen is en zo weinig mogelijk voor auto's. Daarvoor kan een (deels) ondergrondse parkeergarage nabij het centrum een oplossing zijn: niet alleen voor bezoekers maar ook om alle bewoners die een eigen auto nabij willen hebben dat ook te kunnen aanbieden.



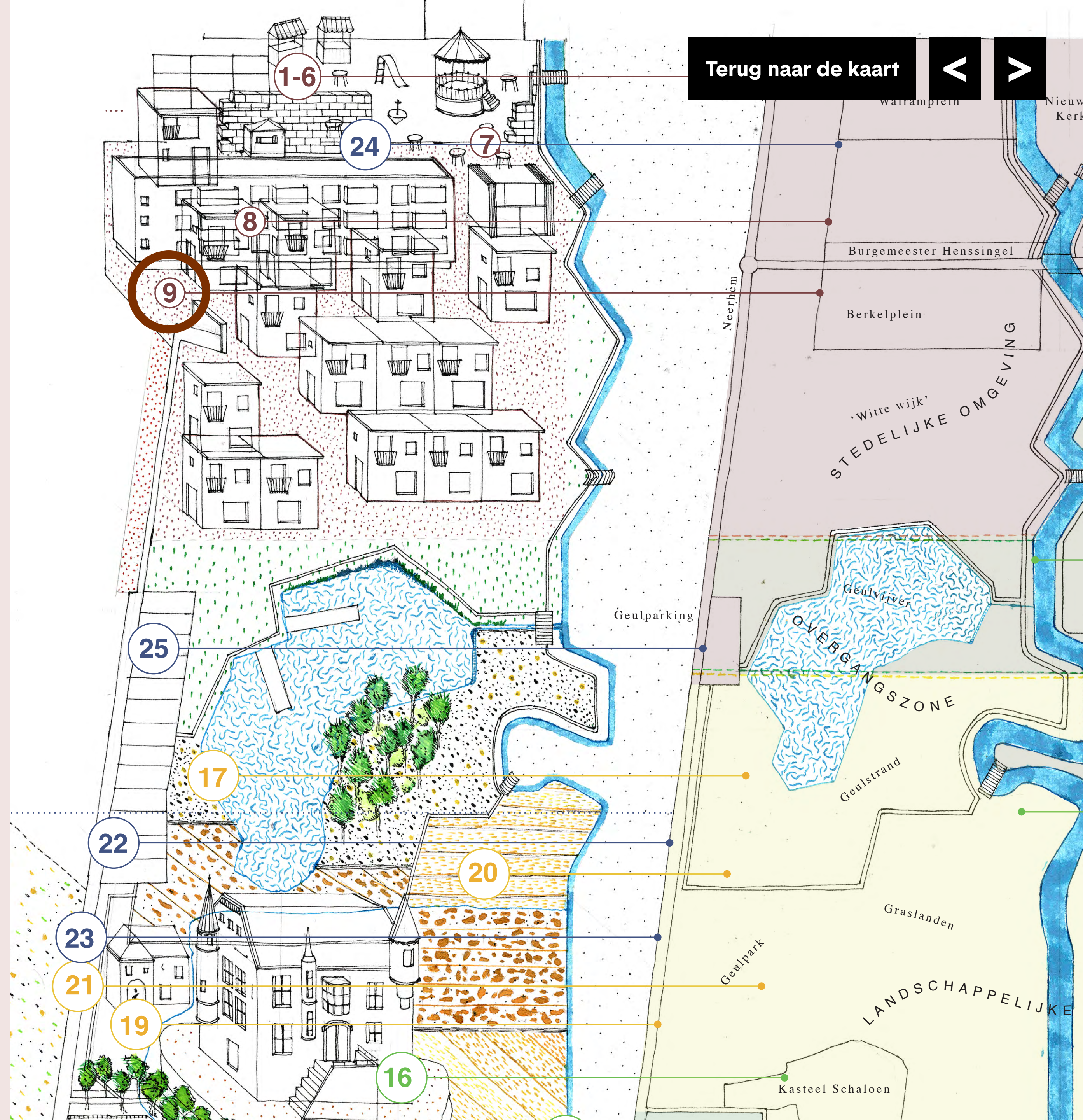
Ambitie 9_{/25}

Thema:

Lokaal, levendig en gezond wonen en leven

Om beter aan de woningbehoefte te voldoen worden de flats rondom het Berkelplein aangepakt. Het toevoegen van woningen ter plaatse van het huidige Berkelplein wordt om dezelfde reden overwogen.

Wij willen één hoogwaardig plein creëren voor Valkenburg-Oost. Als het Walramplein deze functie gaat vervullen ontstaat er ruimte om na te denken over de functie van het Berkelplein: kunnen we de ruimte die hier nu ingenomen wordt door auto's anders inrichten? Wanneer die (deels) ondergrondse parkeergarage er komt, zouden we daar bovenop dan misschien wel woningen en/of appartementen kunnen toevoegen die tegemoet komen aan de grote vraag? Deze vragen en nog vele andere vragen willen we goed en weloverwogen beantwoorden, maar we schromen niet om duidelijke keuzes te maken die Valkenburg toekomstbestendig maken in alle opzichten.



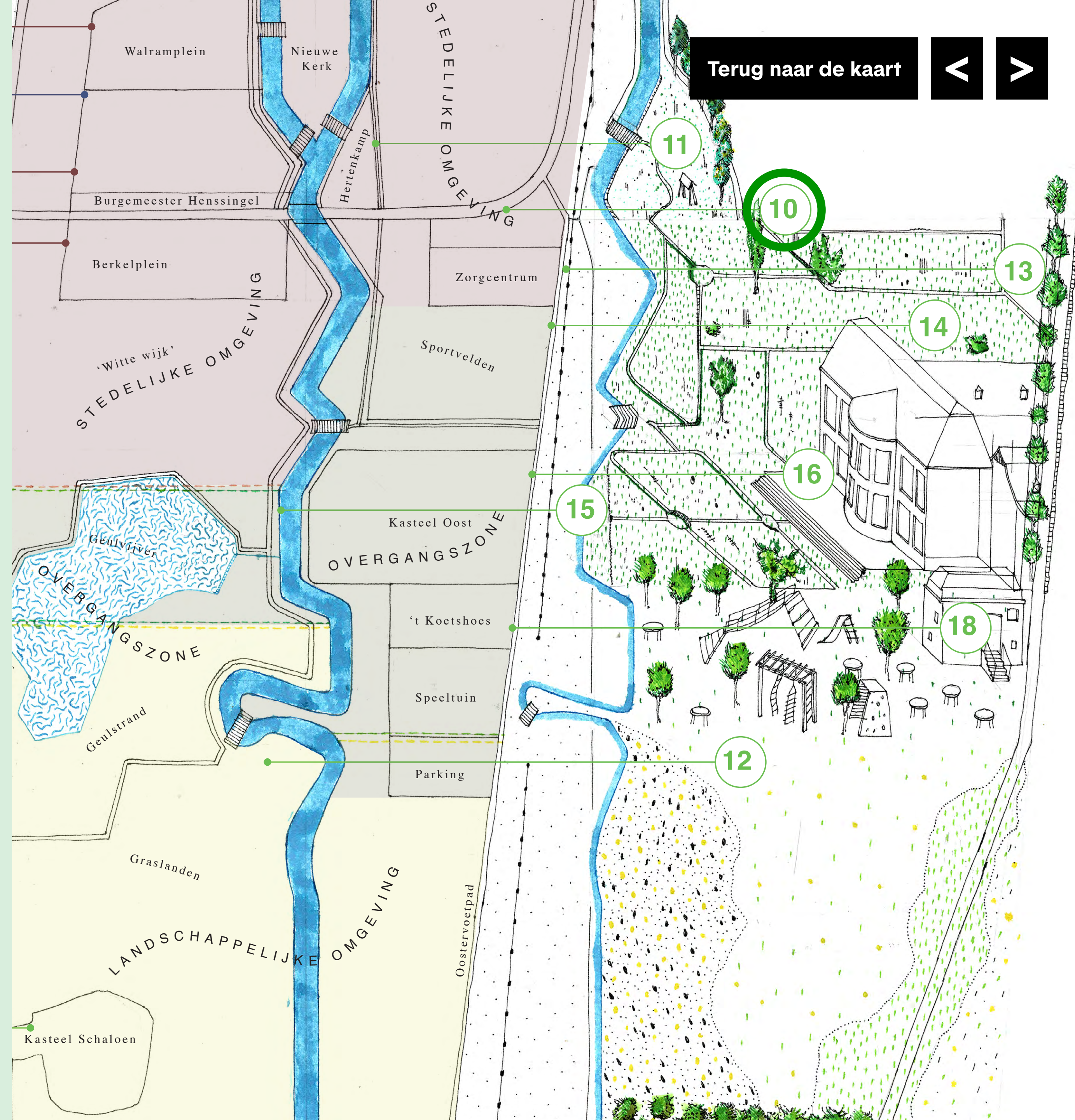
Ambitie 10_{/25}

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Het Kastelenpark (het dal tussen Schin op Geul en Valkenburg met daarin de drie kastelen en hun landgoederen) zal beter toegankelijk worden vanuit het centrum, bij voorkeur ook via de noordzijde van de Geul.

Het kan erg druk zijn op het fiets- en voetpad aan de linkeroever van de Geul, dat van het Walramplein richting de natuurspeelplaats loopt. Om deze verbinding te ontlasten willen we een tweede route creëren aan de noordzijde van de Geul. Als het wenselijk is hiervoor een nieuwe voet- en/of fietsbrug ter hoogte van de Nieuwe Kerk en het Hertenkamp aan te leggen dan zullen de opties hiervoor onderzocht worden.



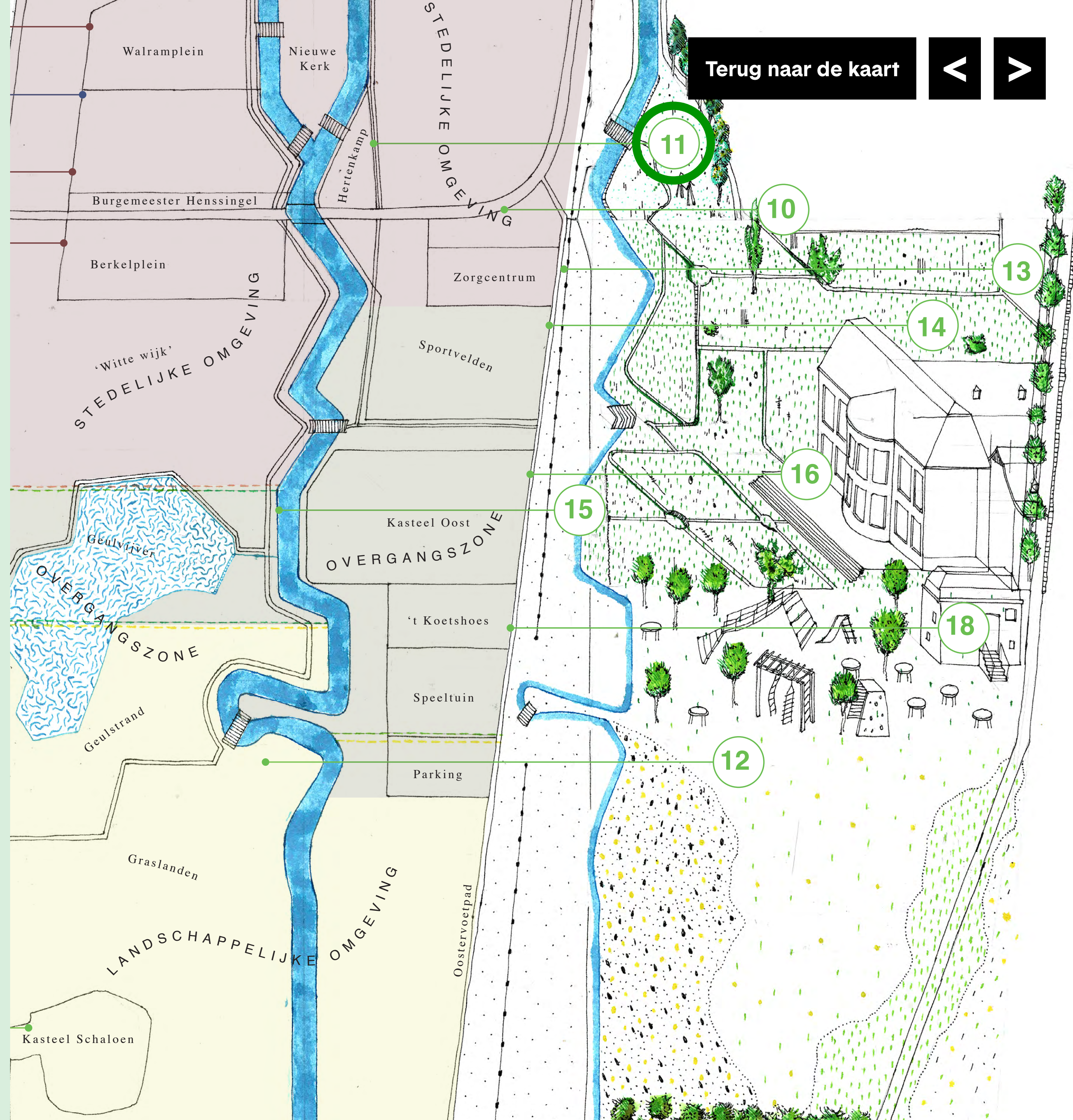
Ambitie 11 /25

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Het hertenkamp wordt toegankelijk gemaakt en meegenomen in de ontwikkeling van het Kastelenpark.

Het voormalig hertenkamp zal meegenomen worden in de ontwikkeling van de tweede route van centrum naar Kastelenpark, langs de rechteroever van de Geul. Hiermee wordt het toegankelijk en van toegevoegde waarde voor de omwonenden. Mocht de tweede route er onverhoopt niet komen, dan zal het voormalig hertenkamp toch een kwalitatieve opwaardering krijgen, in samenspraak met de buurt.



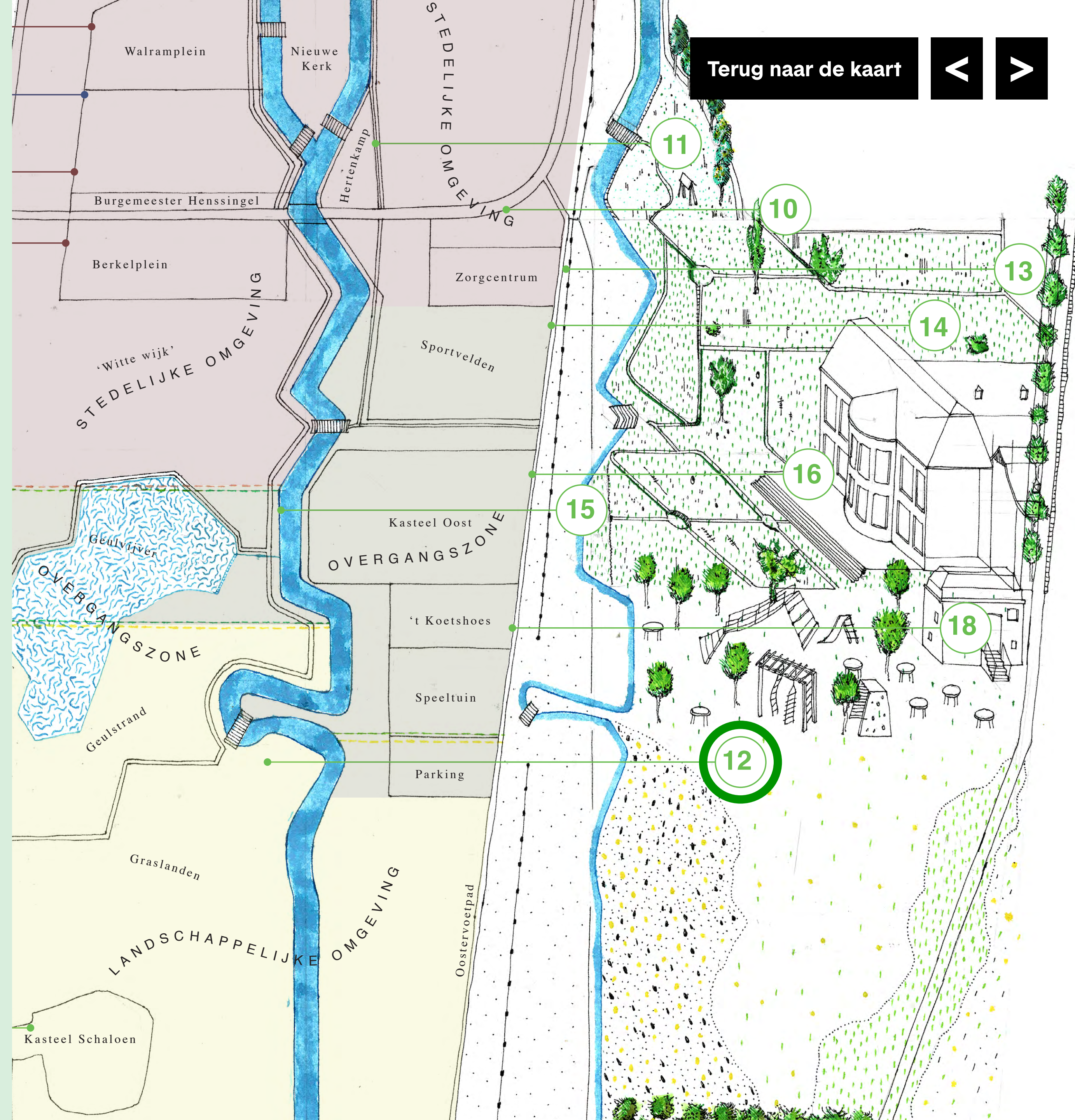
Ambitie 12/25

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Het gebied tussen de Burg. Henssingel en Kasteel Oost, met daarin diverse zorg-, sport- en recreatieve voorzieningen, wordt heringericht zodat het Kastelenpark tot in het centrum kan reiken. Voor de verdwijnende functies dienen goede nieuwe locaties gevonden te worden.

Het gebied tussen de Burg. Henssingel en Kasteel Oost is onoverzichtelijk, rommelig en doet geen recht aan de intrinsieke kwaliteit van het Kastelenpark. Ook draagt het te weinig bij aan het voorkomen van wateroverlast door de Geul. Een grondige herinrichting is nodig om de kwaliteit van het centrum en het Kastelenpark met elkaar te verbinden en Valkenburg klimaatadaptief te maken. Verkenningen naar meer geschikte locaties voor de huidige zorg- en gemeenschapsfuncties, de sportvoorzieningen en het parkeren zijn al opgestart of worden binnenkort in gang gezet, samen met de betreffende partijen.



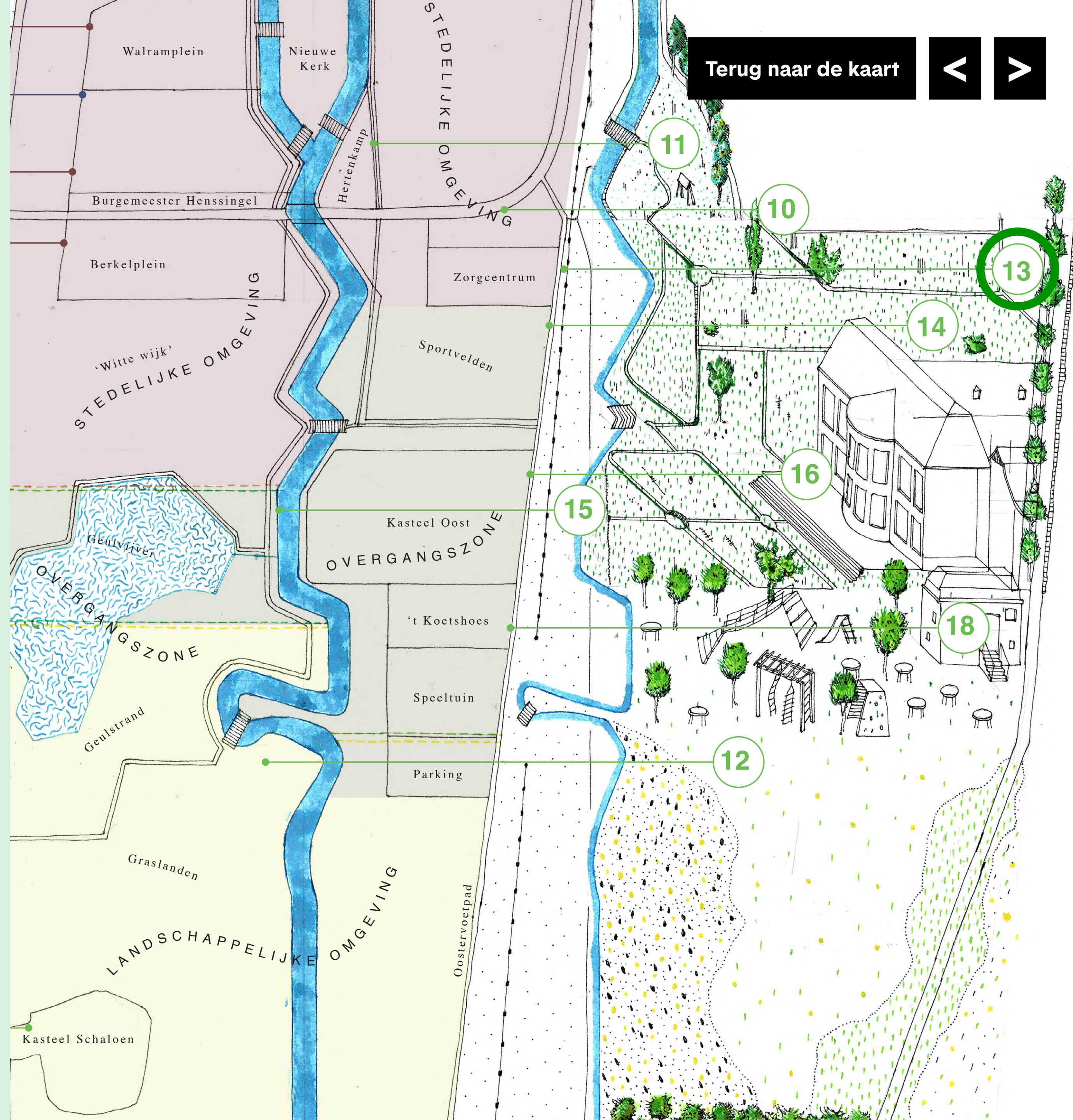
Ambitie 13/25

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

De inrichting en bestrating van de lanen naar de kastelen Schaloen en Oost wordt opgewaardeerd. Aanvullend onderzoek om het huidige parkeren in de lanen elders op te kunnen lossen is nodig.

Kastelen van een schoonheid als Kasteel Oost en Kasteel Schaloen verdienen hoogwaardige toegangswegen die recht doen aan de plek en omgeving. De huidige toegangswegen zullen opnieuw worden ingericht, passend bij de Kastelen en in lijn met de inrichting van de andere landgoederen in Buitengoed Geul en Maas. De parkeerbehoefte voor de kastelen en het omringend Kastelenpark is deels afhankelijk van de toekomstige functies van de kastelen Oost en Schaloen. Om de lanen vrij van geparkeerde auto's te maken en het parkeren elders op te lossen is dus nader onderzoek nodig.



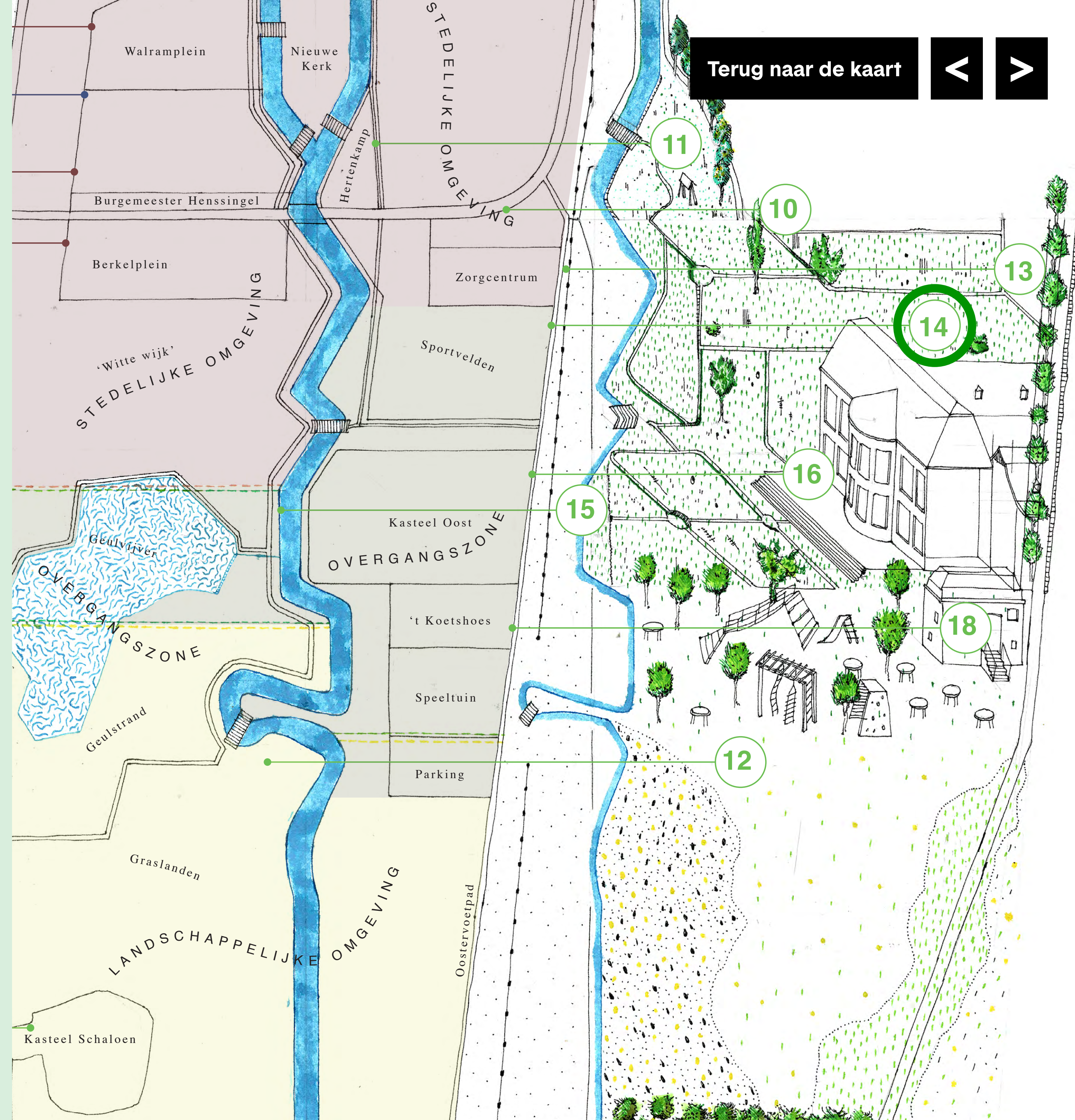
Ambitie 14/25

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Voor de tijd dat de sportvelden hier in functie blijven dienen ze beter ingepast te worden in het Kastelenpark door bijvoorbeeld het verwijderen van (hoge) hagen en hekken en ze gedeeltelijk publiek toegankelijk te maken.

De sportvelden passen qua functie, klimaatbestendigheid en waterveiligheid niet in het Kastelenpark. Zolang ze hier nog in functie zijn zullen ze beter ingepast worden. Géén hoge hekken, heggen of schuttingen maar open, overzichtelijk en waar mogelijk voorzien van publiek toegankelijke (voet)paden tussen de verschillende functies en eigendommen.



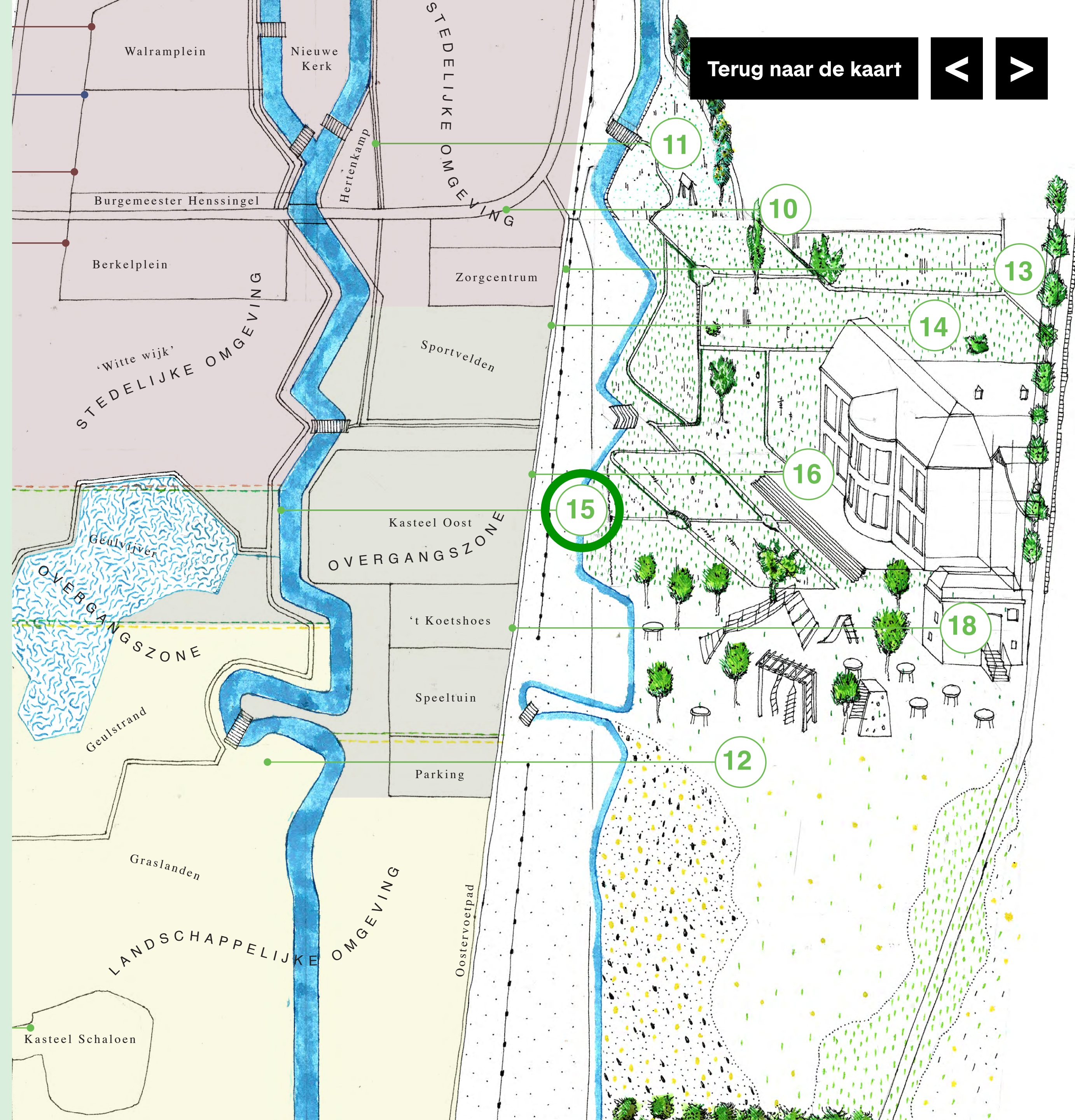
Ambitie 15_{/25}

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

De zichtbaarheid en beleefbaarheid van de Geul en de diverse kasteeltuinen worden verhoogd.

Door hoge en dichte begroeiing zijn de Geul en de verschillende kastelen vaak niet zichtbaar, ook al sta je er vlakbij. Beter en gericht snoeien en onderhoud moet zorgen voor behoud en beheer van monumentale en waardevolle bomen maar tegelijkertijd de zichtbaarheid van de Geul en de monumentale bomen en gebouwen vergroten.



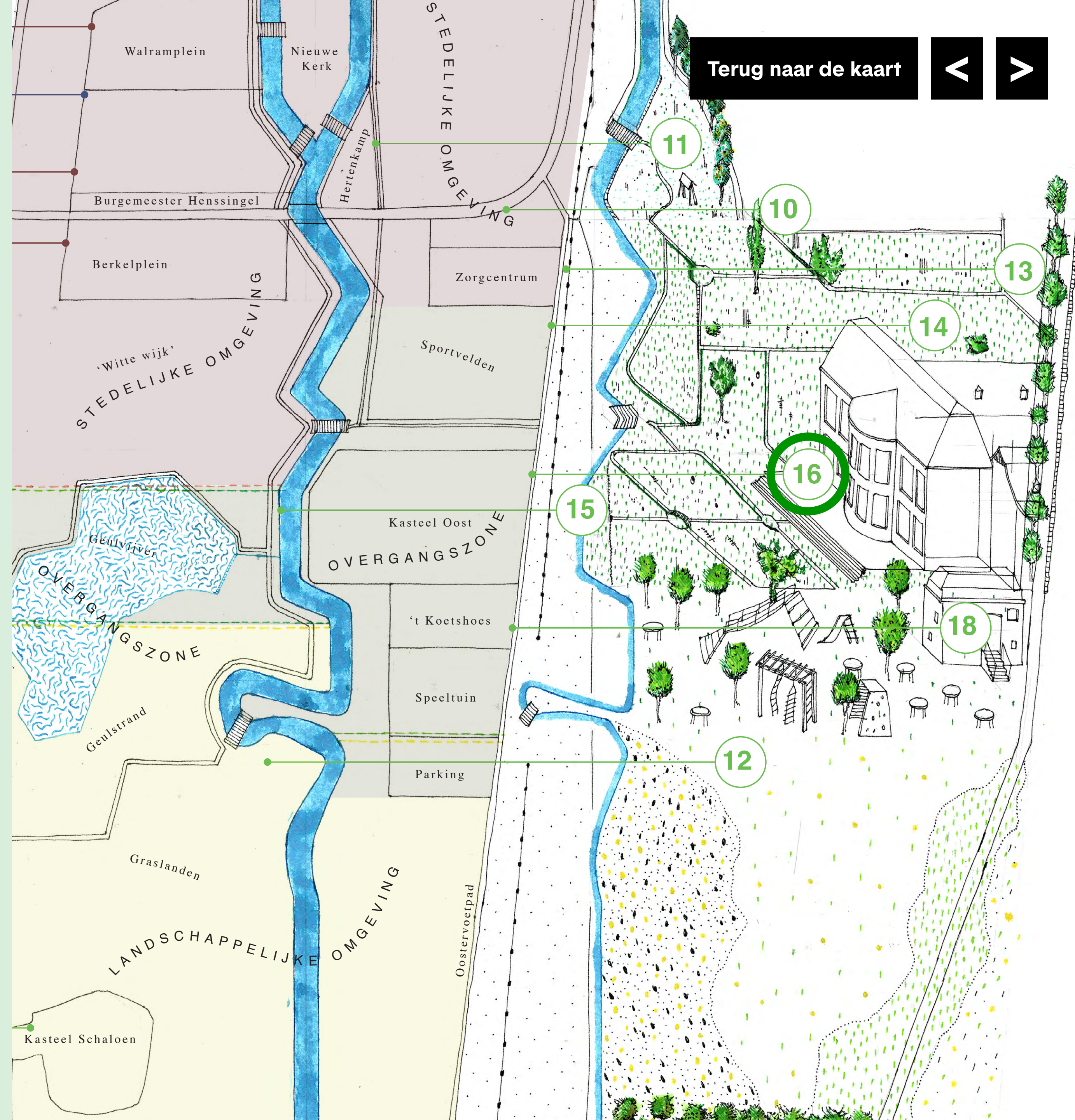
Ambitie 16/25

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

De gemeente neemt een actieve rol op zich in het begeleiden van de herbestemming van de leegstaande en te koop staande kastelen, bijvoorbeeld in het zoeken naar een invulling die past binnen de visie.

Leegstand is achteruitgang. Wanneer een kasteel te koop staat zal dat ook vaak betekenen dat het onderhoud wat achterblijft. Het is dus van groot belang dat er passende functies en/of nieuwe eigenaren gevonden worden voor de kastelen Oost en Schaloen. De gemeente gaat zich actief inzetten om het in bezit zijnde kasteel Oost een goede bestemming te geven, en ondersteunt andere eigenaren daar waar het algemeen belang in het geding komt.



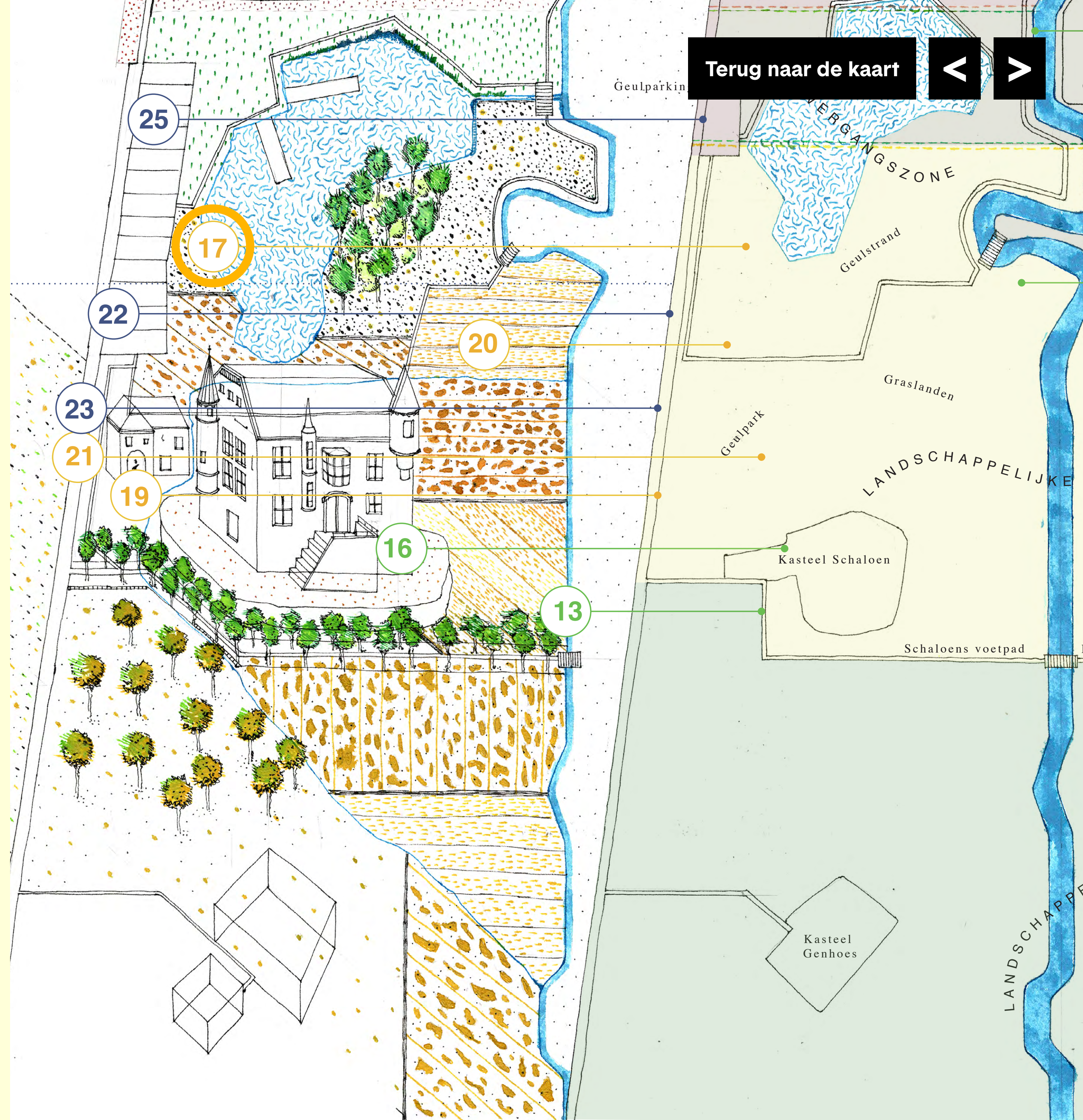
Ambitie 17_{/25}

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Het Geulpark wordt ingericht als onderdeel van het Kastelenpark.

Het Geulpark met daarin de Geulvijver is nu geen kwalitatief recreatiegebied maar ook geen gebied met hoge natuurwaarden. Dit gebied wordt onderdeel van het Kastelenpark en zal dus opnieuw ingericht worden. Hoe? In lijn met de gedachte van ‘productielandschap’ zoals de kastelen vroeger ook omringd waren door bijvoorbeeld gras- en hooiland, fruitboomgaarden en siertuinen, zullen verschillende soorten grondgebruik zorgen voor een divers, aantrekkelijk en klimaatbestendig gebied. De rol die de Geulvijver hierin kan vervullen wordt nog nader onderzocht.



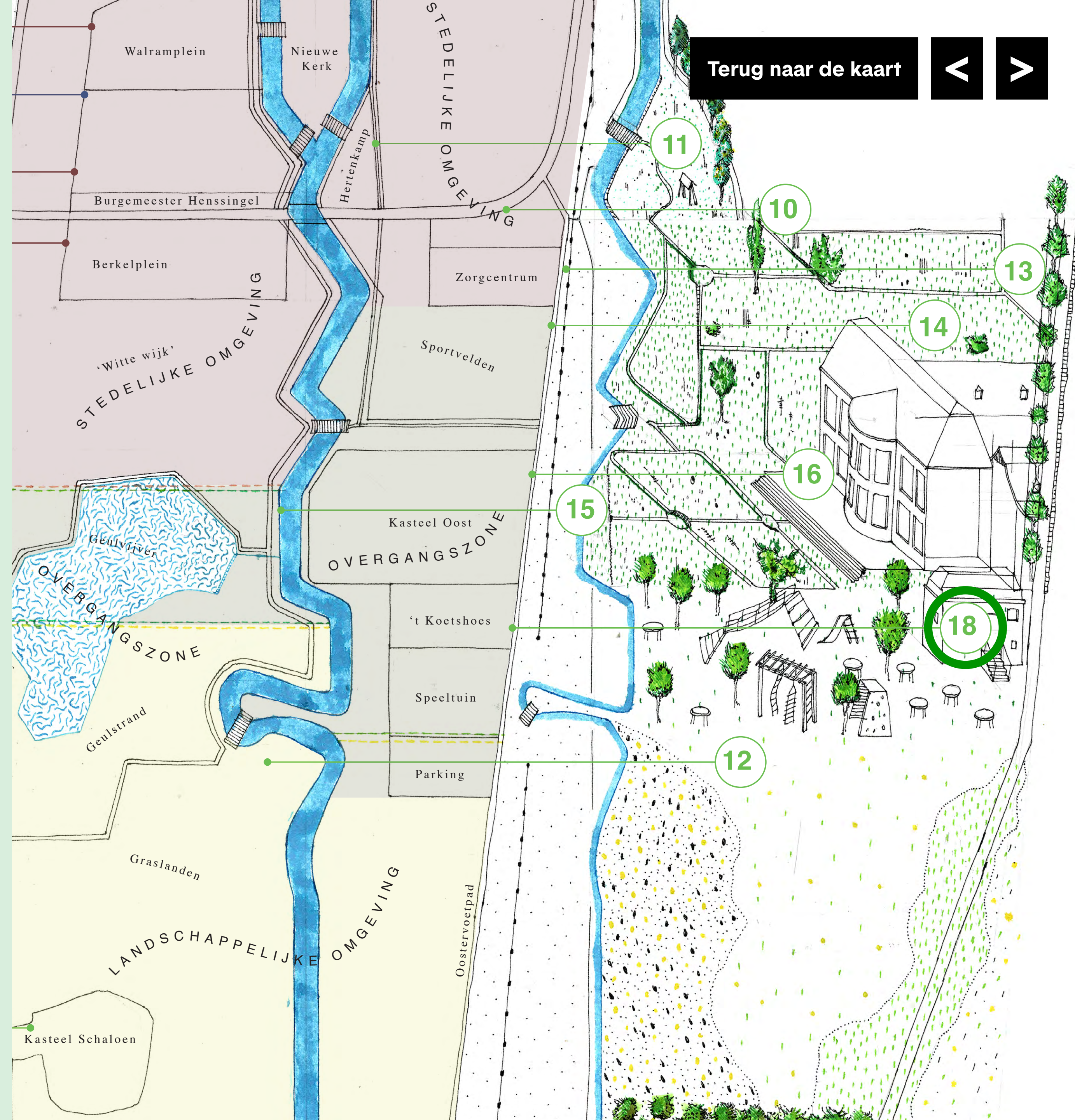
Ambitie 18/25

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Het Koetshuis en de speeltuin worden beter ingepast in het Kastelenpark.

In een hoogwaardig en kwalitatief gebied als het Kastelenpark dienen alle functies hetzelfde kwaliteits- en ambitieniveau na te streven. De huidige inrichting van- en rondom het Koetshoes, maar ook de speeltuin, voldoen daar op dit moment nog niet aan. Nagestreefd wordt een horeca en speeltuin waar iedereen zich welkom voelt en die optimaal is ingepast in het Geuldal, waar natuurbeleving voorop staat.



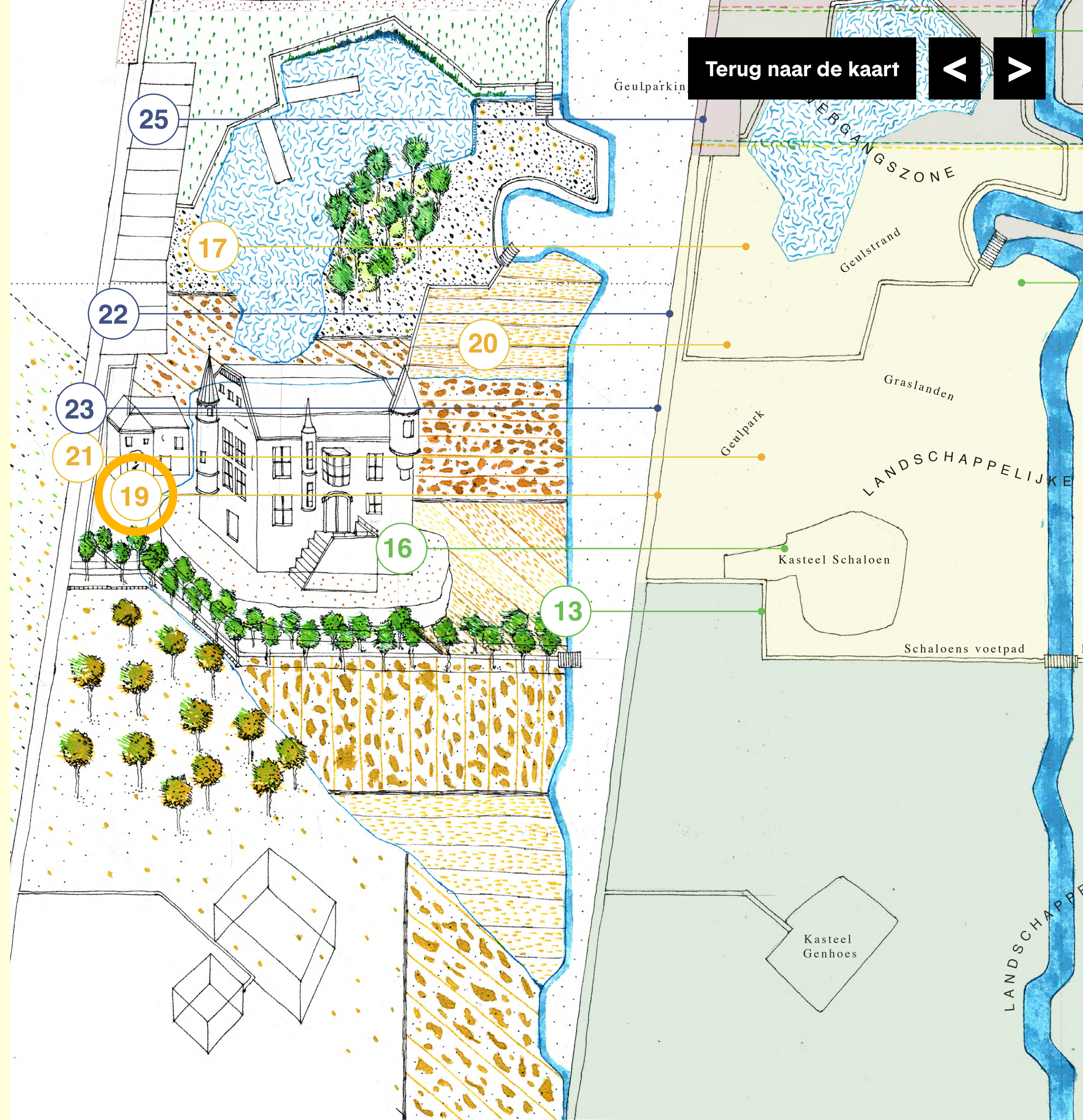
Ambitie 19_{/25}

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Er wordt een kleinschalig bezoekerscentrum opgericht in het Kastelenpark dat zich richt op de rol van de Kasteeltuinen in het klimaat-technisch toekomstbestendig maken van Valkenburg aan de Geul. Onderzocht wordt of bijpassende functies zoals natuureducatie en scouting hier ook een plek kunnen krijgen.

Een miljoen hotelovernachtingen per jaar, en een veelvoud aan dagjesmensen die jaarlijks Valkenburg aan de Geul bezoeken. De hoogste tijd om al deze bezoekers niet alleen vertier te bieden, maar ook te vertellen dat we eigenlijk spreken van een dal-land in plaats van een heuvelland, dat de grotten eigenlijk groeves zijn en hoe we het landschap inzetten om het centrum klimaatbestendig te houden. Dé plek om het verhaal van de Geul en het landschap te vertellen aan inwoners én bezoekers is het Geuldal in Valkenburg-Oost.



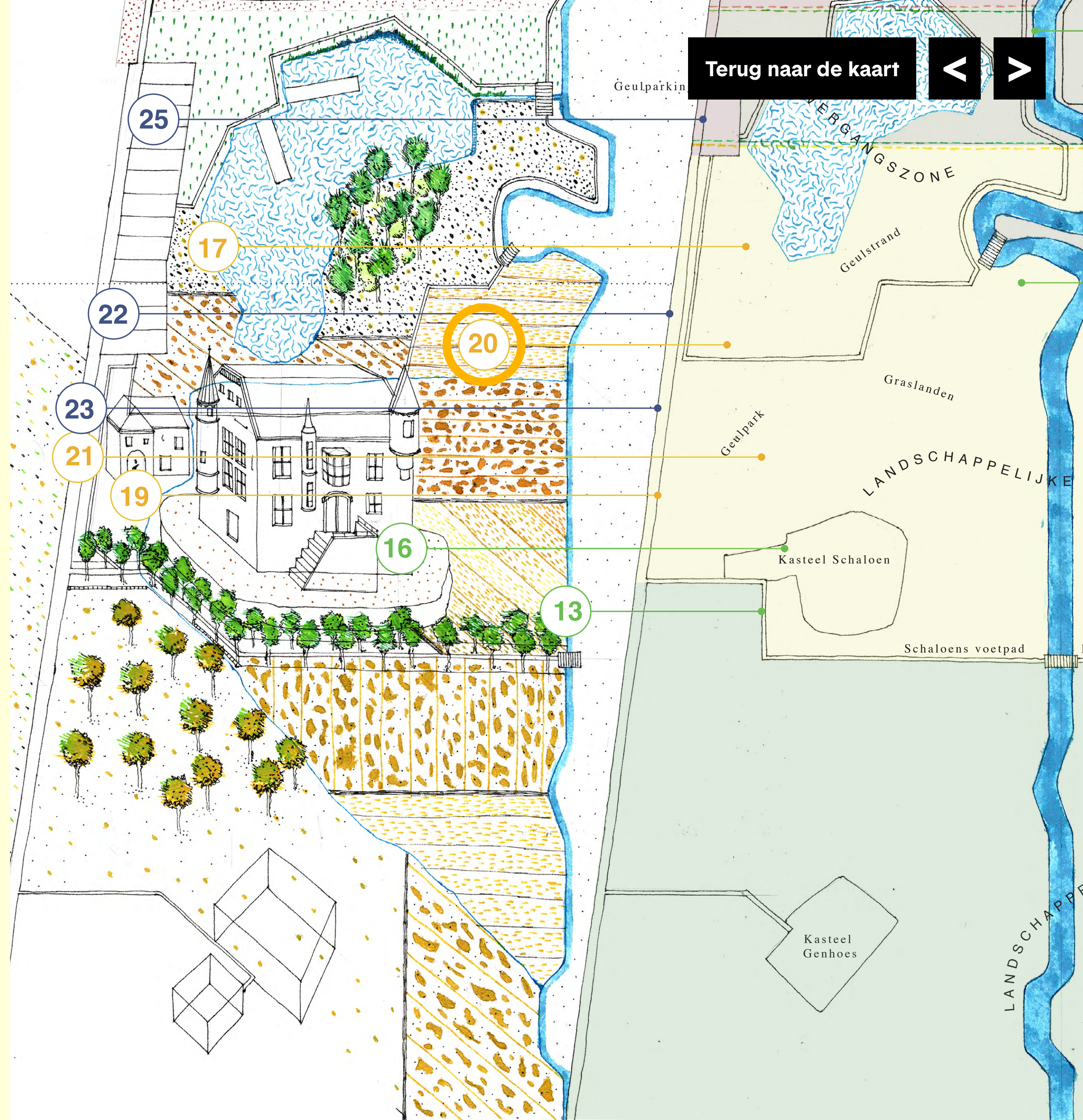
Ambitie 20_{/25}

Thema:

Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Passend bij de landgoederen wordt het Kastelenpark ingericht als klimaatbestendig (productie)landschap. Hier kan inspiratie opgedaan worden zodat het als pilot rond klimaatadaptatie dient en waar bijvoorbeeld groente en fruit verbouwd wordt (zoals in de vroegere kasteeltuinen).

Naast informeren door middel van het klein bezoekerscentrum wil het Kastelenpark ook inspireren. Vroeger werden de kastelen omringd door functionele landerijen waar fruit en graan groeiden én waar vee gehouden werd. Deze functionaliteit komt terug in de vorm van een proeftuin voor klimaatadaptatie en biodiversiteit. En daar mag iedereen van genieten!

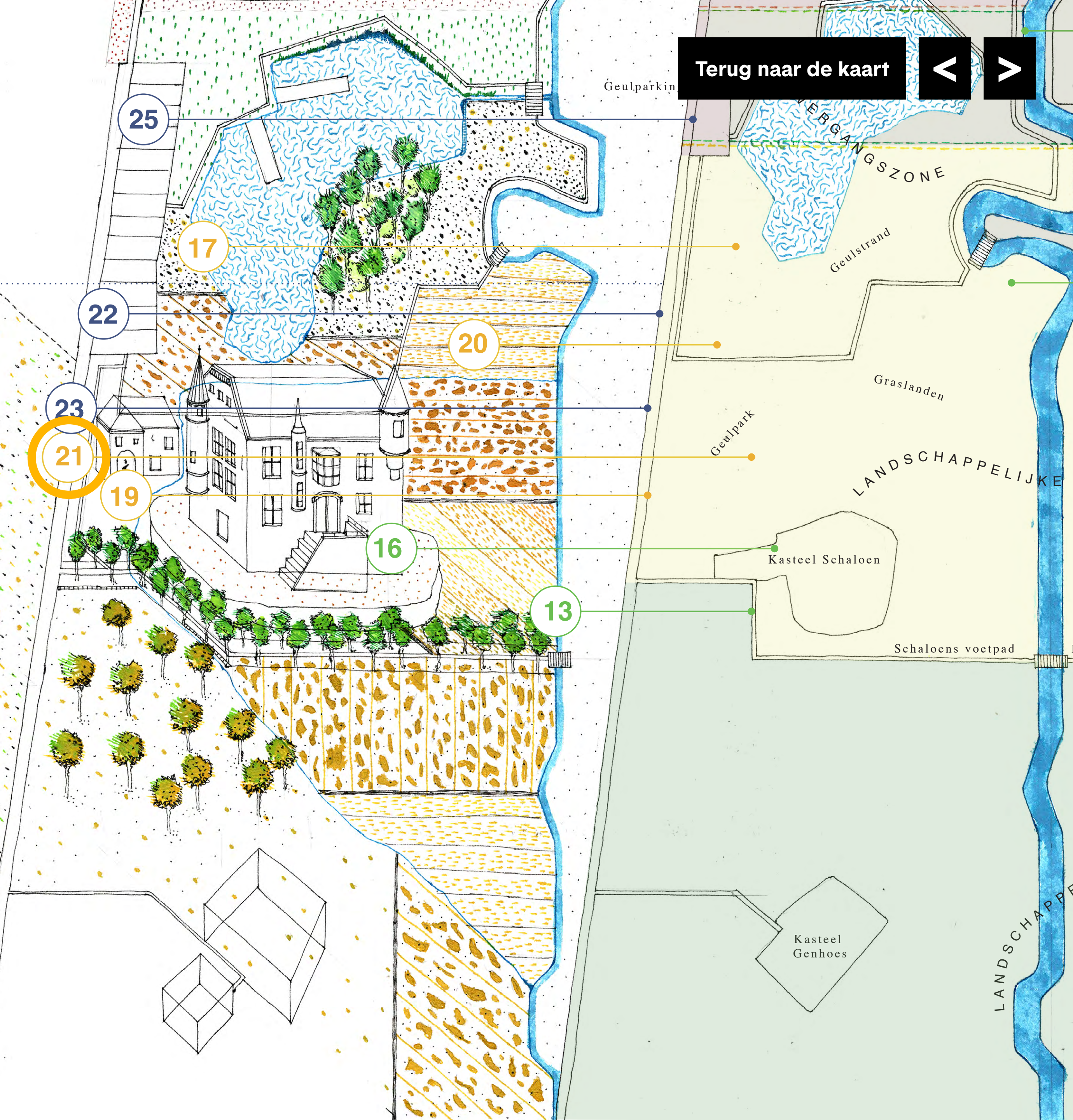


Ambitie 21 /25

Thema:
Beleefbaar, toekomstbestendig en toegankelijk landschap

Een wandelrondje Kastelenpark wordt mogelijk zonder gebruik te hoeven maken van de Provinciale weg N595.

Het veelbesproken ‘ommetje’ Geulpark, oftewel een wandeling door het Geulpark en langs de verschillende kastelen, wordt mogelijk gemaakt zonder dat er gewandeld hoeft te worden op het voetpad naast de Provinciale weg. Er worden voldoende paden voorzien zodat er meer dan genoeg ruimte is en opties zijn om uit te kiezen.



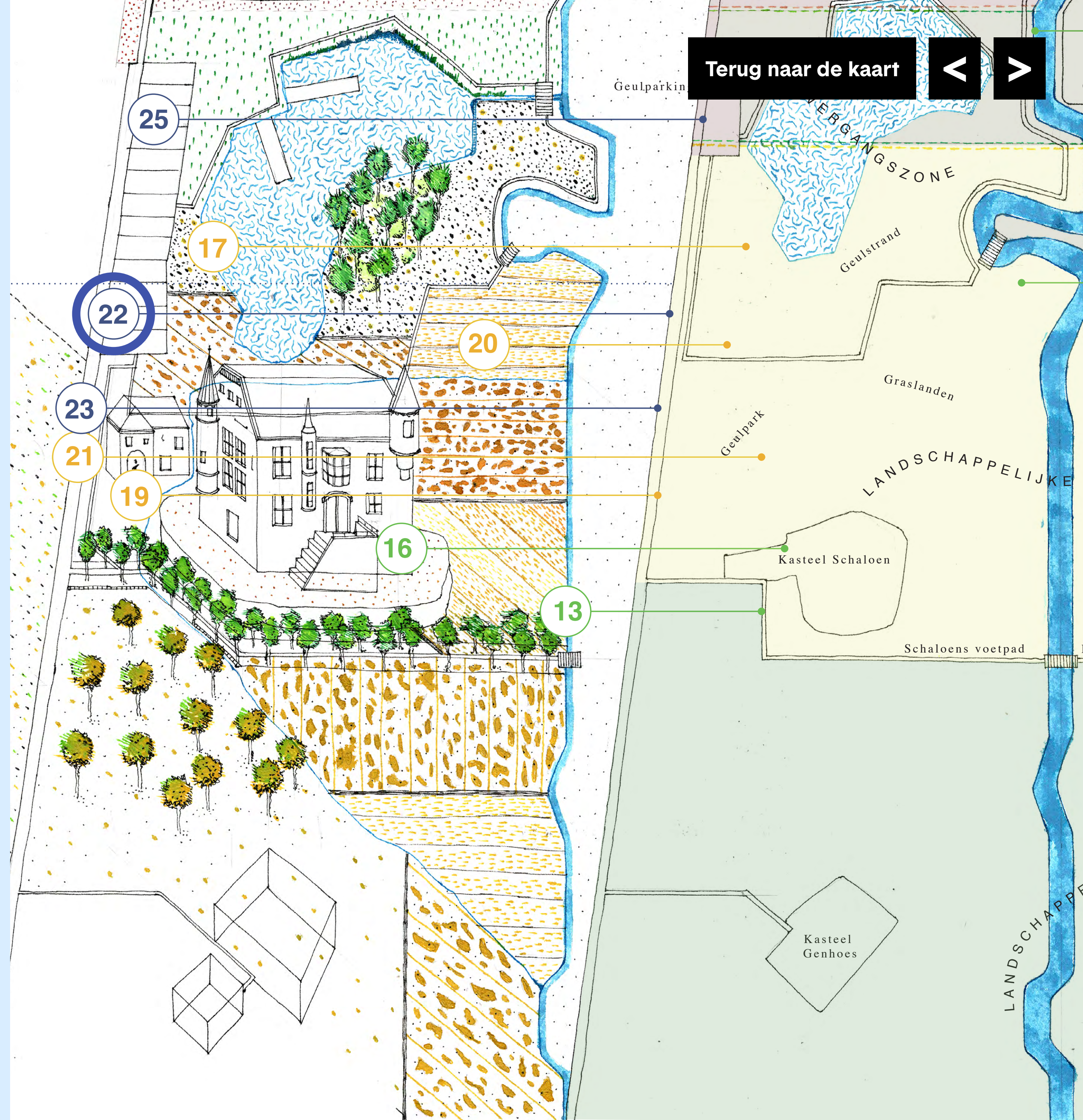
Ambitie 22_{/25}

Thema:

Duurzame en zachte verkeersstromen

De Neerhem is een markante en waardevolle straat waarvan de kwaliteiten en de leefbaarheid beter tot uitdrukking moeten komen.

Op de Neerhem (vanaf de Berkelpoort tot het eind van de bebouwde kom) bevinden zich monumentale panden, woningen, hotels, attracties en nog veel meer. Dit staat garant voor levendigheid maar kan er ook voor zorgen dat de leefbaarheid onder druk komt te staan, zeker gezien de belangrijke verkeersfunctie die de Neerhem op dit moment heeft. Herinrichting van de Neerhem om alle kwaliteiten beter tot uitdrukking te laten komen en het gemotoriseerd verkeer een meer ondergeschikte rol te geven is hard nodig.



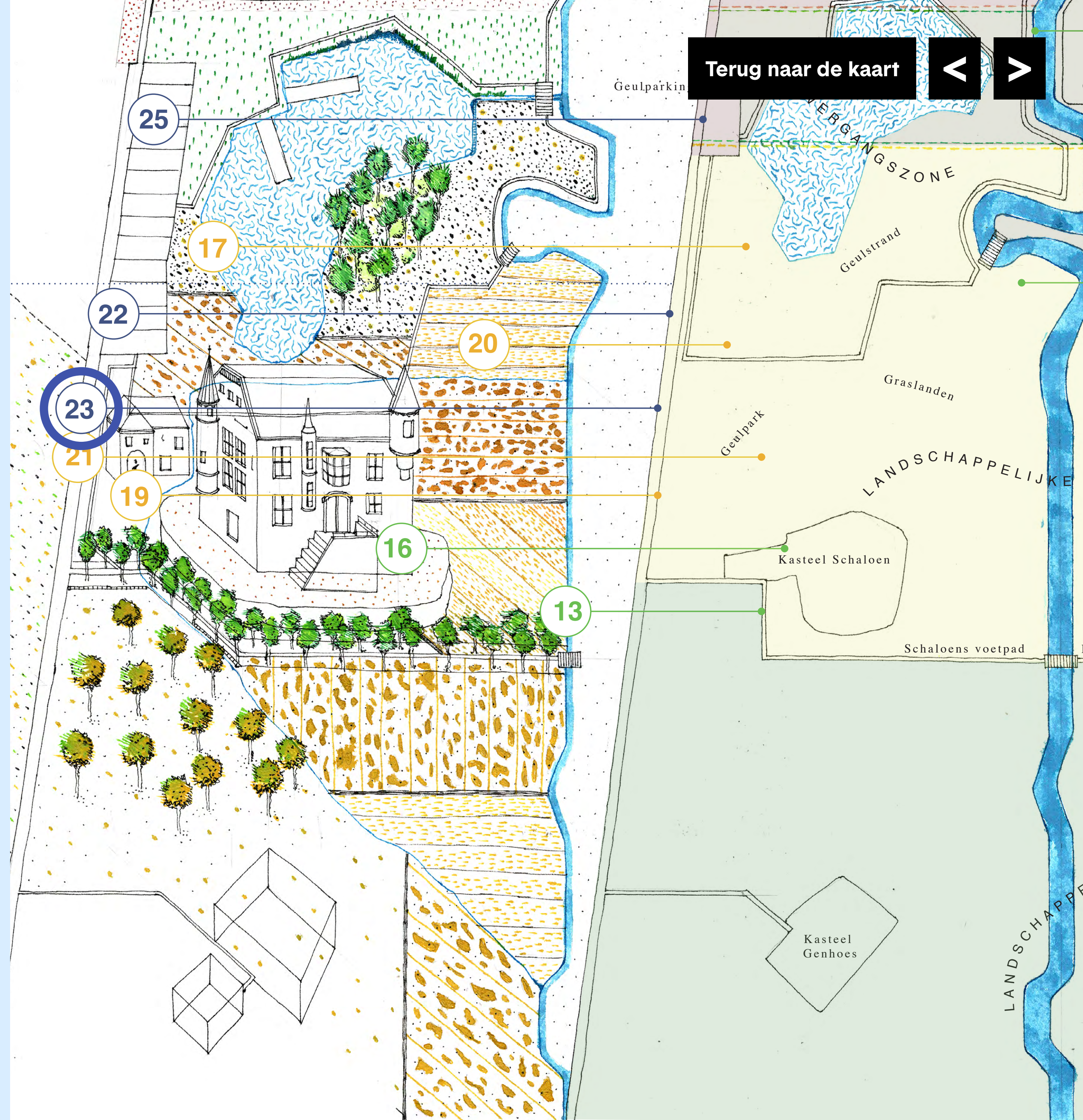
Ambitie 23_{/25}

Thema:

Duurzame en zachte verkeersstromen

Het gemotoriseerd verkeer krijgt een gastrol op de Neerhem ten faveure van langzaam verkeer. Nieuwe fiets- en wandelroutes kunnen hierin een deel van de oplossing zijn.

De inrichting van de Neerhem, feitelijk een straat uit het eind van de 19e eeuw, is simpelweg niet opgewassen tegen de grote hoeveelheid uiteenlopend verkeer die er nu doorheen moet. Dit leidt tot een onaangenaam woon- en verblijfsklimaat maar ook tot onveilige situaties. Alle mogelijke opties om de hoeveelheid gemotoriseerd verkeer te verminderen en te vertragen worden onderzocht met als doel de straat veiliger en aangenamer te maken. De sleutel voor het verbeteren van de situatie op de Neerhem ligt niet alleen op de Neerhem zelf. Andere routes voor wandelaars, fietsers én gemotoriseerd verkeer zullen verbeterd of gecreëerd moeten worden zodat ze een alternatief vormen voor de overbelaste Neerhem.



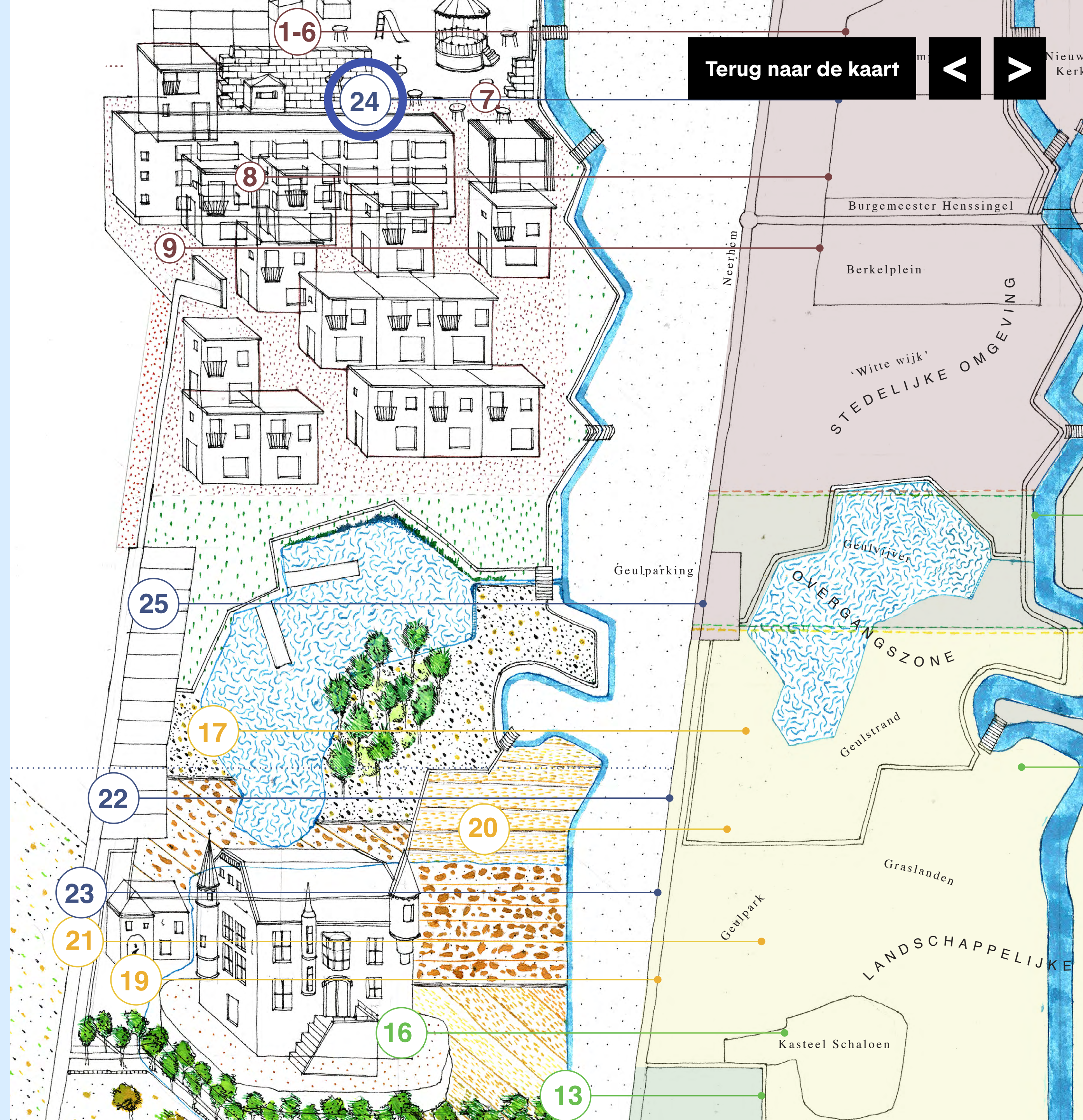
Ambitie 24/25

Thema:

Duurzame en zachte verkeersstromen

Onderzocht wordt of de ruimte tussen het Walramplein en het Berkelplein, waaronder veel parkeerplaatsen maar ook de Palankastraat en Het Bat, efficiënter en kwalitatiever ingericht kan worden.

De ruimtelijke kwaliteit van de gehele tussenliggende zone tussen de beide pleinen, inclusief de twee straten, kan veel verbeterd worden. Nu zijn het vooral achterkanten en ingangen naar achteraf gelegen parkeerplaatsen die de sfeer bepalen. De Palankastraat vervult op dit moment een belangrijke rol: verkeer rijdt er van- en naar het Walramplein. Het Bat wordt minder benut. Met het herzien van de parkeerfunctie op het Walramplein dient de vraag gesteld te worden of beide straten én de achterliggende ruimte anders benut en ingericht kunnen worden. In samenhang met de mobiliteitsvisie en de herinrichting van Walram- en Berkelplein kan een gedegen keuze gemaakt worden.



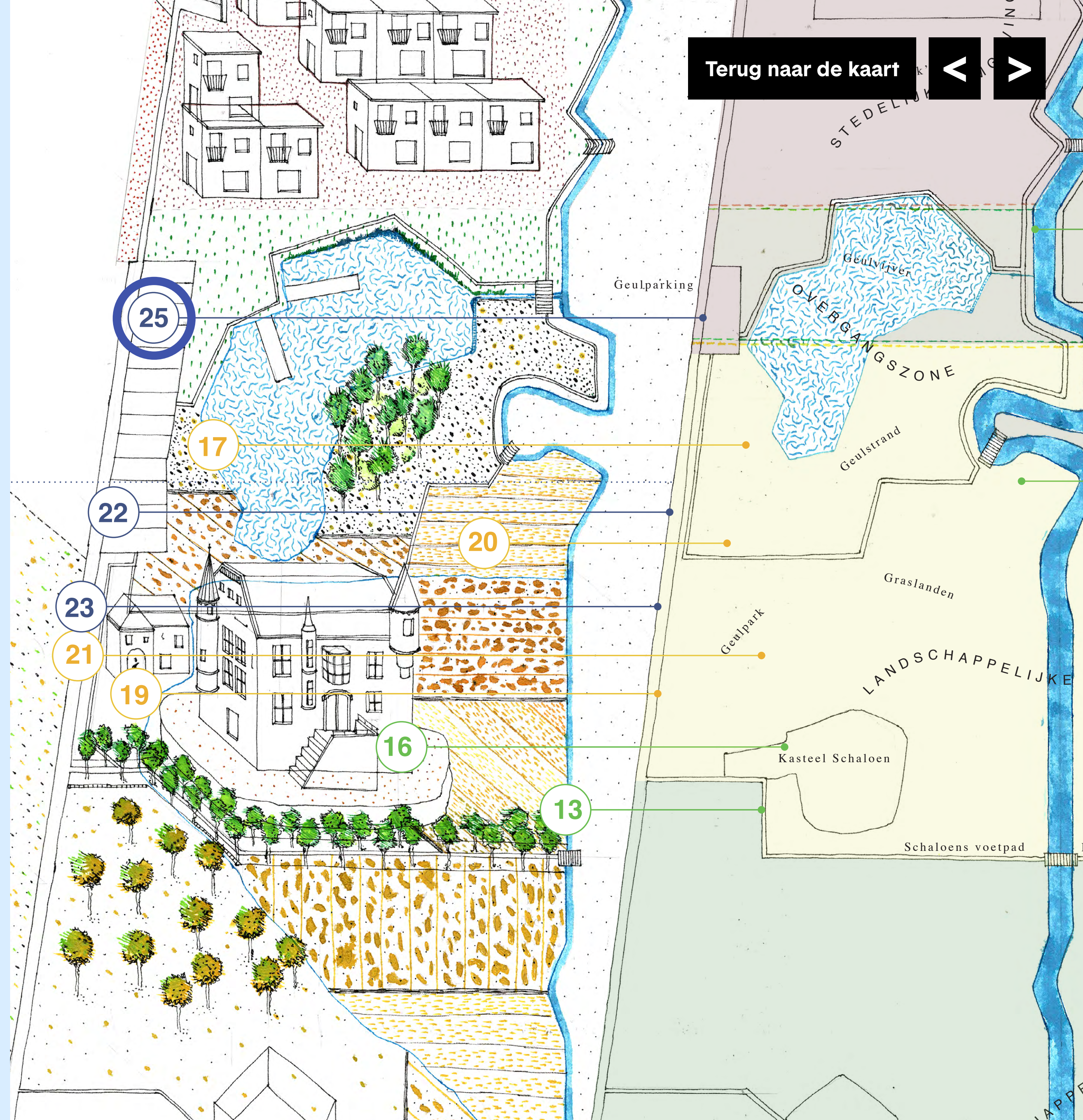
Ambitie 25_{/25}

Thema:

Duurzame en zachte verkeersstromen

Er wordt sterker ingezet op randparkeren om bezoekers beter te faciliteren, een aangename langzaam verkeerroute naar het centrum te bieden en daarmee het centrum tot een hoogwaardiger verblijfsgebied te maken.

Dag- en bezoekersparkeren dat buiten het centrum kán zal buiten het centrum moeten plaatsvinden. Alleen de noodzakelijke gemotoriseerde verplaatsingen worden nog toegestaan op- en rond het Walramplein. Met het voorzien van meer en beter verbonden parkeerplaatsen aan de randen van Valkenburg is dit niet alleen haalbaar maar ook noodzakelijk voor de leefbaarheid in- en om het centrum.



Visie Valkenburg-Oost is opgesteld door Dear Hunter in opdracht van en in nauwe samenwerking met Gemeente Valkenburg aan de Geul. De Visie Valkenburg Oost is in december 2021 vastgesteld door de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Valkenburg aan de Geul. Aan dit document en de ambities kunnen vanzelfsprekend geen rechten worden ontleend.