

# MEMO

## Samenvatting opbrengst participatie-dag 6 november 2021

---

### **Algemene opmerkingen betreffende de dag en de visie:**

75 aanmeldingen/deelnemers

24 boekjes met opmerkingen ingeleverd

6 ingekomen e-mails (d.d. 9/11/2021)

Aantekeningen op 5 posten

De wijze van participatie wordt zeer gewaardeerd en er zijn complimenten voor de organisatie. Er wordt gevraagd om een terugkoppeling van het opgehaalde.

Direct betrokken (vertegenwoordigers van) ondernemers uit het gebied zijn benaderd om de visie persoonlijk toe te lichten omdat deze doelgroep op zaterdagmiddag veelal druk is met (toeristisch) ondernemen.

### **Een gedragen visie op hoofdlijnen**

De visie op hoofdlijnen wordt gedragen door de deelnemers. Eén deelnemer geeft letterlijk aan: *“zet het gebied als één gebied op de kaart met geheel eigen kenmerken. Cultuur versus natuur”*. Deelnemers zijn over het algemeen zeer positief over de visie over West. Er is geen negatieve feedback ontvangen betreffende de hoofdlijnen van de visie op Valkenburg West. Eén van de deelnemers bevestigt: *“Het is een gebied met nogal wat toekomstige mogelijkheden. Uitdagend voor de komende decennia”*.

Verschillende deelnemers spreken de hoop en de wens uit dat een aantal concrete aspecten op korte termijn opgepakt worden. Voorbeelden die hierbij gegeven worden zijn: uitvoeren groot onderhoud van de mergelwand en het creëren van doorkijkjes door struikgewas te snoeien ‘boven’ bij het Kuurpark. Ook het opruimen of aan het zicht onttrekken van de voormalige ‘panden Mommers’ wordt in dit kader aangehaald.

### **Minder autoverkeer**

Alle deelnemers juichen het minder dominant maken van autoverkeer in de Plenkertstraat toe. De ervaring is dat de straat veelal gebruikt door sluipverkeer. *“Zet paaltjes ter hoogte van het pand Rozenheuvel zodat daar alleen nog voetgangers, fietsers en scooters hun weg kunnen vervolgen. Aldus zijn de woningen in de Plenkertstraat en de appartementengebouwen aan de Diepenallee evengoed nog met de auto bereikbaar vanuit de Polfermolenstraat.”*

Daarnaast wordt het belang voor clusteren van parkeervoorzieningen erkend. Ook wordt gesuggereerd de parkeerplaats bij het Casino beter te benutten door deze toegankelijk te maken vanaf de Plenkertstraat. Het besef is er dat hiervoor een degelijk mobiliteitsplan nodig is maar ook dat hiervoor eerst nog duidelijk keuzes voor gemaakt moet worden.

### **Verbinding Noord-Zuid: Park-achtige omgeving als sleutelgebied tussen Par’course en het centrum**

De mogelijkheid van een park-achtige omgeving waarvoor de Polfermolen, de basisschool en eventueel enkele andere panden voor moeten wijken wordt als zeer positief benoemd. Beperkt toevoegen van woningen in dit gebied wordt als logisch en wenselijk ervaren.

Het Kuurpark, dat de noordzijde van deze sleutellocatie vormt, wordt door veel deelnemers als negatief ervaren: ontwerp, functionaliteit, onderhoud en uitstraling moeten beter. Het is na al die jaren *“nog steeds vrij onbekend maar is een prachtig gebied vanwaar je een schitterend uitzicht hebt over Valkenburg en haar omgeving. Ook wordt de suggestie gegeven het park af te sluiten voor everzwijnen”*. Daarnaast wordt geopperd het kuurpark beter toegankelijk te maken. Aan de zuidzijde grenst dit gebied aan de Geul

waar het wenselijk wordt geacht *“het natuurgebied Ingendael door te trekken richting het centrum van Valkenburg”*. Het Ingendael kan ook Langs Par'Course meer het bewoonde gebied ingetrokken worden.

Verder geeft één deelnemer aan: *“Breek af c.q. vervang wat afbreuk doet / misstaat. Daarbij denk ik aan het futuristisch gebouw naast de Rozenheuvel, de voormalige Chinees, de resten van de panden van Mommers en de parkeerplaatsen tegen de mergelwand. Er is immers parkeergelegenheid te over naast de Polfermolen, aan de Bernhardlaan en aan de Margrietlaan. Weg met de parkeerplaatsen voor de mergelwand. Schoon de wand op zodat ie weer in volle glorie te bewonderen is.”*

Verschillende deelnemers geven aan dat voordat er tot sloop van bijvoorbeeld de Polfermolen wordt overgegaan dient er een goede plek te worden gevonden voor de huidige gebruikers. Tot slot geven deelnemers aan in het natuurlijke deel van dit gebied padenstructuur voor voetgangers en fietsers van elkaar te scheiden.

### **Herbestemming Valkenier**

Een herbestemming van het terrein van de Valkenier wordt door alle deelnemers behalve een enkeling toegejuicht, mits een toegankelijke en veilige kwalitatieve speel functie behouden blijft voor dit deel van Valkenburg. Vaak geventileerde zorg omtrent eventuele herbestemming van het Valkenier-terrein is de komst van 'alleen maar dure appartementen'. Door enkele deelnemers wordt gesuggereerd dat 'betaalbare starterswoningen' beter zouden passen. Behoud van vijver en bomen wordt genoemd. Uit de gesprekken werd duidelijk dat een menging van functies op prijs gesteld zou worden en dat de schaal en complexiteit van de opgave voor het Valkenier-terrein om een Valkenburg-brede aanpak vragen. Immers: onderwijs, wonen, sport én recreatie zijn actuele opgaven en wellicht op deze locatie in te passen. Keuzes voor met name dit gebied dienen dus goed bestudeerd en onderbouwd te worden.

### **Par'Course**

Wordt door deelnemers als positieve ontwikkeling ervaren. *“Begrijpelijk dat men dit beter wil verbinden met het centrum”*. *“Jammer dat een deel nog steeds leeg staat. Kan dit niet iets zijn voor een stadsbrouwerij, een (wieler)museum of iets worden voor startende ondernemers?”*

### **Verborgene parels zichtbaar en meer inclusief toegankelijk maken**

Vrijwel iedere deelnemer zou het toejuichen als elementen zoals het voormalig uitzichtpunt boven de Lourdesgrot, het Cuypershuisje, de vuursteenmijntjes, vroegere theetuin in het Rotsark *“de Uitspanning”* en andere relictten meer op waarde geschat worden en beter toegankelijk en beleefbaarder gemaakt worden. Verschillende deelnemers vragen zich af waarom Museum Romeinse Katakomben *“verstopt”* zit achter een muur. Het museum geeft zelf aan de ingang van de groeve te willen renoveren in de geest van de visie.

Voor het Openluchttheater wordt bovendien aangegeven dat de opgang er naartoe (te) steil is en daarmee minder toegankelijk dan zou hoeven en zou kunnen.

### **Zorgen voor de visie**

Er zijn ook zorgen voor de visie geuit dat hier *“het zoveelste plan”* wordt gemaakt waar voor de zoveelste keer om input gevraagd wordt dat *“toch niet uitgevoerd”* wordt. Aan *“in het verleden gemaakte afspraken”* met de gemeente, bijvoorbeeld over de ontsluiting van Par'Course voor leveranciers, zou geen gehoor worden gegeven – dit wekt ergernis bij enkele deelnemers.

### **Zorgen, verlangens en wensen buiten de scope van de Visie Valkenburg West betrekking**

De mogelijke bouw van chalets ter plaatse van stadscamping Den Driesch en de daarmee gepaard gaande mogelijke extra verkeersbewegingen stuiten op veel weerstand. Parkeren aan de rand stimuleren (shuttlebusjes?) en de communicatie erover verbeteren (routing/signalisatie, taal van de borden) komt regelmatig terug in de feedback.

*Deze feedback is verwerkt in de visie op hoofdlijnen en geschetst in een mogelijke uitwerking van de visie*