

Concept nieuwe kern Berg

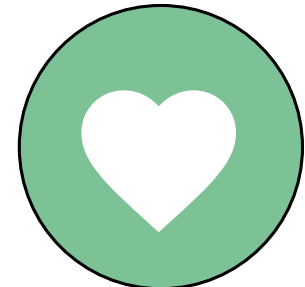
Gebiedsvisie Berg



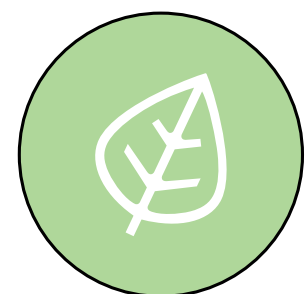
Concept nieuwe kern Berg

Voortborduren op voorkeursscenario

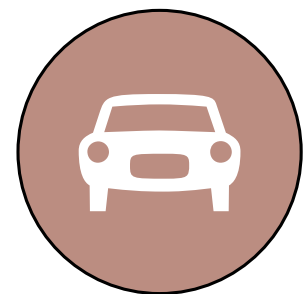
BEHOUDEN ASPECTEN SCENARIO 4



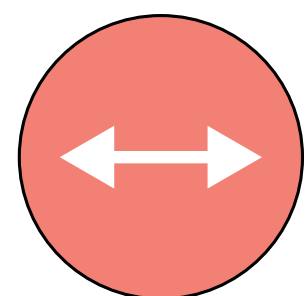
Ontwikkeling van een compact centraal hart: levendigheid kern
Publieke functies geclusterd rondom plein (supermarkt, gezondheidscentrum, huiskamer, bibliotheek, detailhandel, etc.)
Plein als centrale ontmoetingsplek: sociale cohesie



Behouden open zichtlijn op natuurgebied Langen Akker
Kansen tot verbinding met omliggende natuurgebieden



Goede bereikbaarheid publieke functies
Parkeren openbaar gebied nabij functies
Reeds getransformeerde Valkenburgerweg als drager planontwikkeling



Nieuw centraal hart kern + behouden van het gemeenschapshuis en natuurtransferium als haltermodel langs de Valkenburgerweg



Nieuwe ontwikkeling woningbouwlocaties dragen bij aan afmaken woonzones
Ontwikkeling rustige woonmilieus zonder integratie van publieke functies
Scheiding tussen publiek hart en woonzones rondom

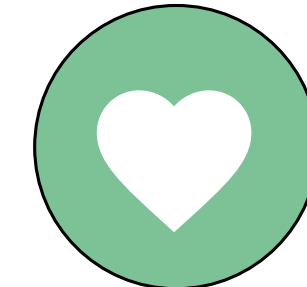


Behouden Voetbal Vereniging Berg
Behouden Scouting St. Monulphus

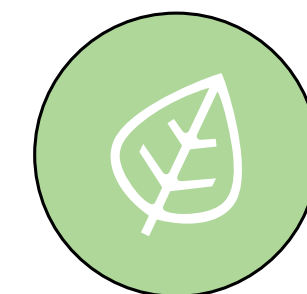


Samenwerkend Kindcentrum

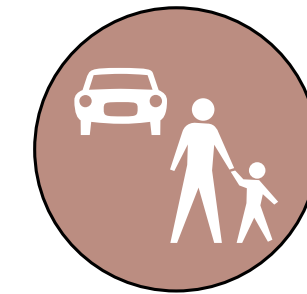
TOEVOEGINGEN AAN SCENARIO 4



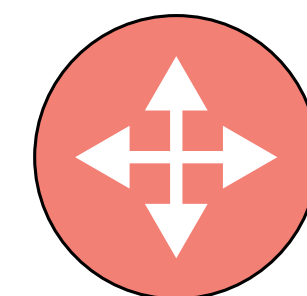
Verharding plein beperken: meer ruimte voor vergroening (klimaatadaptief)
Plein omkaderen met 4 wanden
Verzorgingshuis met voeten op nieuw plein: meer connectie



Meer aandacht voor duurzaamheid: klimaatadaptiviteit, hittestress en waterberging in gehele planontwikkeling
Groen natuurgebied Langen Akker verbinden met het centraal hart



Meer aandacht voor langzaam verkeer rondom centraal dorpsplein
Autoluw centraal hart: afwaardering Valkenburgerweg ter plaatse van gezondheidscentrum en Samenwerkend Kindcentrum



Naast haltermodel nieuw hart + behouden gemeenschapshuis en natuurtransferium (oost-westelijke verbinding) ook een noord-zuidelijke (landschappelijke en recreatieve) verbinding integreren in gebiedsvisie: Verbinding Houthem - Berg - Terblijt



Wonen op verdieping niet alleen boven supermarkt, maar ook mogelijk boven multifunctioneel-/gezondheidscentrum



Sportlocatie losstaand: meer integreren in totale gebiedsontwikkeling
Recreatieve verbinding tussen sport- en publieke functies



Ontwikkeling multifunctioneel-/gezondheidscentrum rondom plein: met o.a. gezondheidscentrum, bibliotheek, huiskamer, horecagelegenheid, drogist, etc.
Koppeling binnensportaccommodatie aan Samenwerkend Kindcentrum

Concept nieuwe kern Berg

Conceptkaart



Concept nieuwe kern Berg

Wanden en groene verbinding

Wonen



Gezondheid



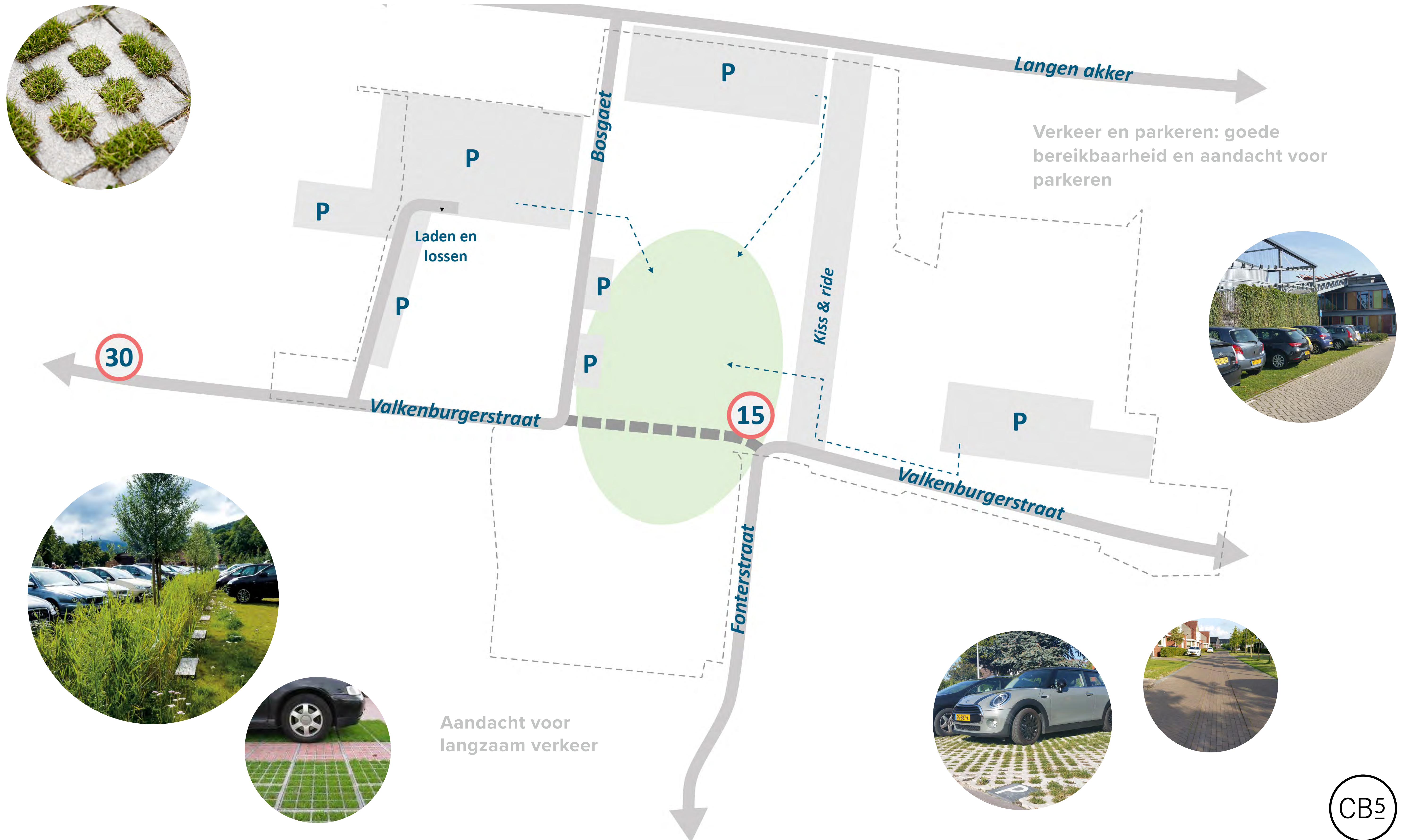
Respect voor de aanwezige
(historische) kwaliteiten



Aandacht voor groen en
landschap

Concept nieuwe kern Berg

Afwaarderen Valkenburgerstraat



Concept nieuwe kern Berg

Looproutes en recreatie



Concept nieuwe kern Berg
Klimaat en groen



Concept nieuwe kern Berg

Functies

Integraliteit; ontwikkelingen en initiatieven (verbindingen en synergie)



Concept nieuwe kern Berg

Wensbeeld

