



ONDERZOEK WOONBEHOEFTE VILT



Jean Pierre Tulleneers



aanleiding

Behoeftte aan meer inzicht in de woonbehoefte van Vilt voor de realisatie van permanente woningbouw op de oude schoollocatie..



feiten Vilt



896 inwoners
372 huishoudens
~ 5% van de bevolking VadG



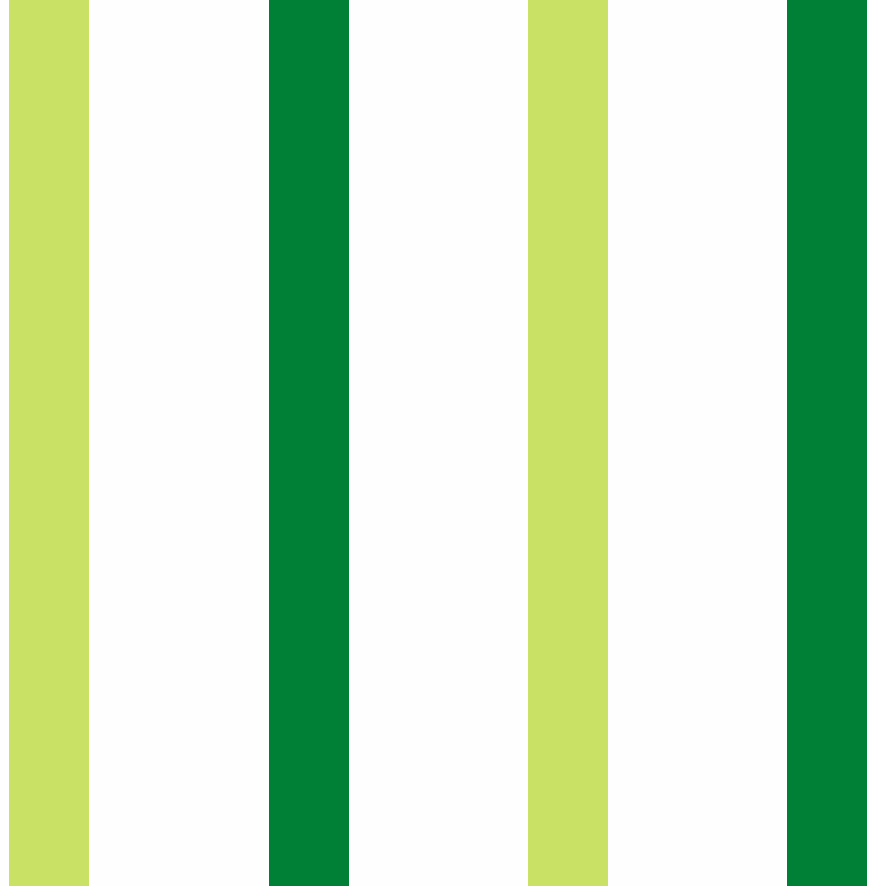
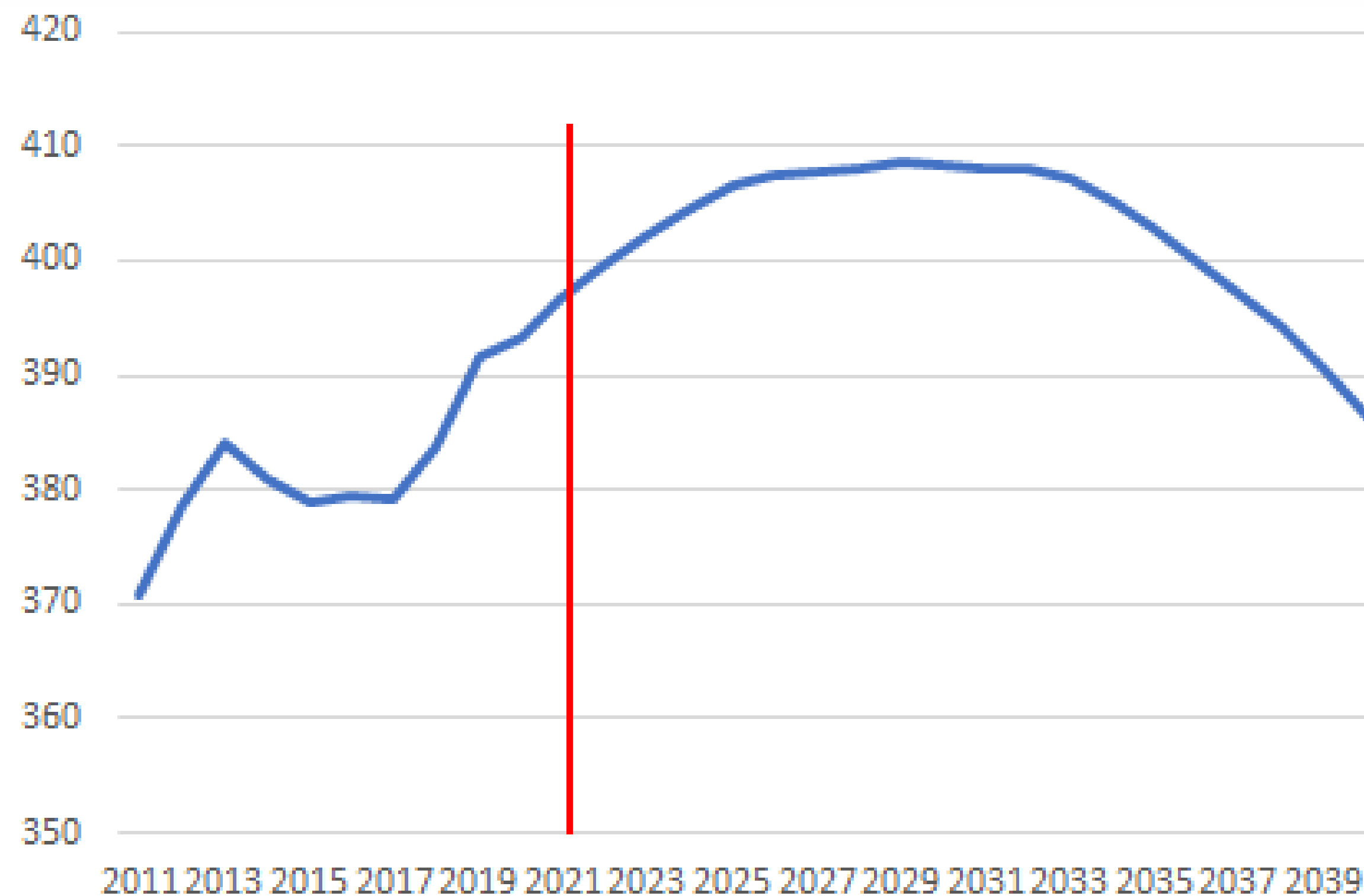
87% grondgebonden (71%)*
13% appartementen (29%)*



80% koop (56%)*
10% sociale huur (19%)*
10% particuliere huur (25%)*

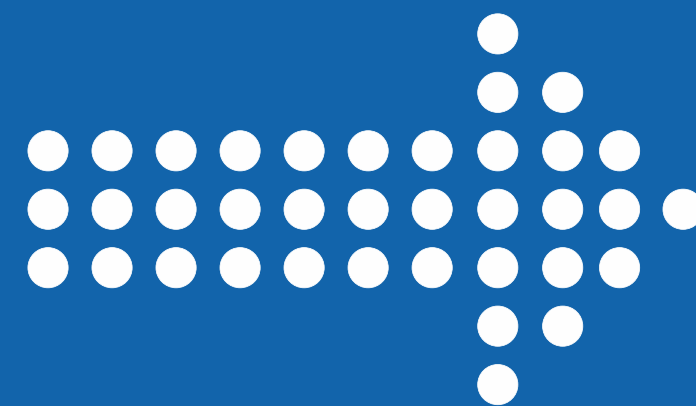
* = gegevens op gemeenteniveau

huishoudensontwikkeling



groei 2020-2030 :
18 huishoudens
daarna voorspelling van
krimp

Onderliggende dynamiek : doorschuiven van de vergrijzende babyboom generatie in de woningmarkt



<u>naar woningtype</u>	<u>gg app/0-tr</u>	
alleenstaand t/m 24 jaar	0	0
alleenstaand 25-35 jaar	0	0
stellen tot 35 jaar	0	0
gezinnen 1-ouder huishoudens	-6	-1
alleenstaanden en stellen 35-54	-3	-1
alleenstaanden en stellen 55-74 jaar	0	0
alleenstaanden en stellen 75plus	6	23
<hr/>		
totaal	-3	21
saldo		18

<u>naar woningmarktsegment</u>	<u>soc hr midd.hr koop</u>		
alleenstaand t/m 24 jaar	0	0	0
alleenstaand 25-35 jaar	0	0	0
stellen tot 35 jaar	0	0	0
gezinnen 1-ouder huishoudens	-1	-1	-6
alleenstaanden en stellen 35-54	-1	-1	-3
alleenstaanden en stellen 55-74 jaar	0	0	-1
alleenstaanden en stellen 75plus	12	12	5
<hr/>			
totaal	11	11	-4
saldo			18

**cijfers ontwikkeling
woonvoorkeuren
2020-2030**



momenteel overspannen woningmarkt

KOOPMARKT

6 woningen te koop op
Funda medio oktober

SOCIALE HUUR

Geen aanbod bij de
woningcorporaties en
wachtlIJst van 39
huishoudens medio oktober

PARTICULIERE HUUR

Geen aanbod op internet
medio oktober

BEHOEFTE AAN
APPARTEMENTEN/ NULTREDEN
WONINGEN

BEHOEFTE AAN SOCIALE HUUR
EN MIDDENHUUR

AFNEMENDE BEHOEFTE AAN
GRONDGEBONDEN KOOP



**Ontwikkeling
woonvoorkeuren**

AANDACHTSPUNTEN

STARTERSPOTENTIEEL

In totaal 38 personen tussen 21-30 jaar in een gezinssituatie en dus potentieel starter

KERNGEBONDENHEID

Wens om in eigen kern te blijven wonen indien mogelijk

OUDERE SCHEEF- WONERS IN DE KOOP

114 huishoudens (waarvan 42 75+) alleenstaand of echtparen in grote grondgebonden koopwoningen

ZORGVASTGOED VRAAG

Behoefte aan zorgwoningen en intramurale voorzieningen is erg beperkt in absolute aantallen

Woningbehoefte Vilt 2020-2030

MIDDENHUUR BABYBOOMERS

12 levensloopbestendige appartementen in
huuprijsrange € 750-1.000

SOCIALE HUUR BABYBOOMERS

12 levensloopbestendige betaalbare
appartementen

STARTERS

10 woningen waarvan 5 betaalbare sociale huur
en 5 middenhuur

PROGRAMMERING

programmering voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens

realisatie universeel product bruikbaar voor alle doelgroepen

verhouding twee tot driekamer appartementen is 1 op 2 (klassiek idee)

oppervlakte optimalisatie: (drie kamer realiseren binnen oppervlakte twee kamer appartement)

