Het verschil tussen toeristische woningverhuur, B&B en een vakantiewoning

particulier

professioneel

Vorm	Eigendom en bewoning pand	Bestemming pand	Exploitatie-vergunning nodig?	Nachten gemaximaliseerd? aantal nachten?	Aantal personen	Registratienummer verplicht*?	Meldingsplicht*?
Toeristische woning-verhuur	U bent zelf eigenaar en u woont er ook. U hoeft tijdens de verhuring niet zelf aanwezig te zijn. U bent wel verantwoordelijk.	WONEN	Nee	Maximaal 60 nachten per jaar toegestaan	Maximaal 6 personen	Ja	Ja
B&B	U bent zelf eigenaar en u woont er ook. Tijdens de verhuring bent u zelf ook aanwezig (of iemand die u vervangt).	WONEN	Ja	Jaarrond toegestaan	Opgenomen in vergunning en/of omgevingsplan (voor nieuwe B&B's geldt maximaal 6 personen)	Nee, maar let op: booking.com en AirBNB zien geen verschil, dus kunnen dit ook vragen bij (vergunde) B&B's	Nee, maar moet wel nachtregister (zelf) bijhouden. Is opvraagbaar door gemeente/hulpdiensten
Vakantiewoning	U bent zelf eigenaar van de woning, u hoeft hier niet zelf te wonen en/of aanwezig te zijn	Verblijfsrecreatie / vakantiewoning etc. Expliciet géén WONEN	Ja	Jaarrond toegestaan	Opgenomen in vergunning en/of omgevingsplan	Nee, maar let op: booking.com en AirBNB zien geen verschil, dus kunnen dit ook vragen bij vakantiewoningen	Nee, maar moet wel nachtregister (zelf) bijhouden. Is opvraagbaar door gemeente/hulpdiensten
Hotel		Verblijfsrecreatie/ HORECA/Hotel etc. Expliciet géén WONEN	Ja	Jaarrond toegestaan	Opgenomen in vergunning en/of omgevingsplan	Nee	Nee, maar moet wel nachtregister (zelf) bijhouden. Is opvraagbaar door gemeente/hulpdiensten

**volgens de Huisvestingsverordening toeristische woningverhuur 2026-2029*