

**VOORKEURSRECHTBESCHIKKING GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL Ontwikkellocatie H
(Houthem-Sint Gerlach)**

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Valkenburg Limburg, waarop conform artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van de gemeenteraad van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 23 februari 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht, op de onroerende zaken gelegen in de gebiedsontwikkeling <Ontwikkellocatie H> te Valkenburg (Houthem-Sint Gerlach). De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 1 december 2025

Volg num mer	Kadastraal bekend als	Oppervl akte perceel (m2)	Aangewezen en oppervlak te (m2)	Eigenaar/ erven	Huidige (enkel) bestemming	Toegedachte bestemming	Beperkt Gerechtigde
1	Houthem, sectie A, nummer 3200	5693	idem		Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
2	Houthem, sectie A, nummer 2530	1963	1668		Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-
3	Houthem, sectie A, nummer 32 78	444	idem		Wonen	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	
4	Houthem, sectie A, nummer 2945	570	277		Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	-

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,

griffier

D.M.M.T. Prevoo,

voorzitter