

Perslijst B&W vergadering datum 27-01-2026

1. Vaststellen notulen vergadering d.d. 20 januari 2026

Besluit

De besluitenlijst A&C van 20 januari 2026 wordt vastgesteld.

2. Verzoek om legalisatie bijgebouw [REDACTED] Berg en Terblijt

Besluit

Besloten wordt om:

1. Niet akkoord te gaan met de legalisatie van het bijgebouw met de oppervlakte zoals dat is aangevraagd;
2. Het plan aan te laten passen door het bijgebouw te verkleinen en in totaal maximaal 150 m² aan bijgebouwen op het perceel aanwezig zal zijn.

3. Indexatie verkoopprijzen en aanvulling anterieure ovk

Besluit

Besloten wordt om:

1. De indexatie van de betaalbaarheidsgrens voor 12 van de 15 betaalbare koopappartementen binnen het project vast te stellen door in te stemmen met een eenmalige aanvullende indexatie van 2,9% bovenop de reeds toegepaste indexatie conform het peildatum CBS-index juli 2025 zoals vastgesteld in het Programma Wonen;
2. Vast te stellen dat de verkoopprijs voor deze twaalf appartementen daarmee uitkomt op maximaal € 378.200,- v.o.n. per appartement en te bepalen dat deze aanvullende indexatie wordt toegepast ondanks het feit dat de omgevingsvergunning sinds juli 2025 onherroepelijk is, zodat de ontwikkelaar de woningen begin 2026 conform de geactualiseerde betaalbaarheidsgrens kan aanbieden;
3. Deze afspraken en de voorwaarden vast te leggen in een addendum op de anterieure overeenkomst met documentnummer D.4217479 d.d. 30 januari 2025 ondertekend door beide partijen.

4. Vaststellen beheeropdracht sporthal 'De Bosdries'

Besluit

Besloten wordt om:

1. De opgestelde beheeropdracht ten aanzien van het toekomstig beheer en exploitatie van sporthal 'De Bosdries' vast te stellen (inhoudelijk).

6. Vloer sporthal de Bosdries

Besluit

Besloten wordt om:

1. De opdracht “vernieuwen sportvloer voor sporthal de Bosdries” te gunnen aan Herculan;
2. De opdracht te verlenen voor een bedrag van EUR 63.922,- exclusief btw. voor het vernieuwen van de sportvloer. Jaarlijkse onderhoudskosten sportvloer EUR 1.500,- exclusief btw. wordt later opgenomen in het meer-jarenonderhoudsplan;
3. Volmacht te verlenen aan het afdelingshoofd openbare ruimte voor het ondertekenen van het gunningsbesluit en de opdracht.

7. Vaststellen stemlokalen 2026 ten aanzien van de gemeenteraadsverkiezingen

In aanloop naar de Gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026 is het nodig om de stembureaulocaties officieel vast te stellen. Deze handeling is verplicht op grond van de Kieswet, waarin de inrichting van het verkiezingsproces wordt geregeld. De voorgestelde locaties voldoen aan de wettelijke toegankelijkheidseisen en zijn afgestemd met het verkiezingsteam. Eén van de locaties is in mindere mate geschikt voor minder mobiele inwoners. Desalniettemin is deze locatie het meest geschikt in deze omgeving. De publicatie van de stembureaus zal plaatsvinden via de bijgeleverde bijsluiter van de Stempas.

Besluit

Besloten wordt om:

De volgende locaties vast te stellen als stembureau voor de gemeenteraadsverkiezingen:

- **Gemeenschapshuis 't Geboew – Warande 43, 6305 AX, Schin Op geul**
 - **Gemeenschapshuis 't Voske – Grote Straat 8, 6325 EC Berg en Terblijt**
 - **Gemeenschapshuis Cascade – Nachtegaalstraat 25, 6325 AX, Berg en Terblijt**
 - **Gemeenschapshuis De Beemde – Koningswinkelstraat 30 A, 6301 WJ, Valkenburg**
 - **Gemeenschapshuis De Blokhut – Sibberkerkstraat 47, 6301 AT**
 - **Gemeenschapshuis De Holle Eik –Baron de Selysstraat 4, 6301 JZ, Valkenburg**
 - **Grand Hotel Voncken – Walramplein 1, 6301 DC, Valkenburg**
 - **Hockeyvereniging Sjinborn – Dr Ariënsstraat 59, 6301 XH, Valkenburg**
 - **Stadhuys Park Dersaborg – Geneidestraat 4, 6301 HC, Valkenburg**
- Zorgcentrum Fonterhof – Valkenburgerstraat 115, 6325 BR, Berg en Terblijt**

9. Overdrachten Servatius

Besluit

Besloten wordt om:

1. Het perceel kadastraal bekend als Berg en Terblijt (BER01) sectie D nummer 635, groot ca 70 m² (nabij [REDACTED]) in eigendom over te dragen aan Woningstichting Servatius;
2. Het perceel kadastraal bekend (voor splitsing) als Berg en Terblijt (BER01) sectie D nummer 1259 (gedeeltelijk), groot ca 370 m² ([REDACTED]) in eigendom te aanvaarden van Woningstichting Servatius;
3. Vooruitlopend op het effectueren van de grondoverdrachten een gepaste mate van openbaarheid te geven aan de overdracht, door bijgevoegd tekstvoorstel openbaar te maken

10. Artikel 32 vragen CDA Fractie

Besluit

Besloten wordt om de door de CDA fractie gestelde artikel 32 vragen inzake regeldrukvermindering te beantwoorden conform bijgaande antwoordbrief.

11. Voorkeursrecht kansrijke woningbouwlocaties: raadsvoorstel en zienswijzennota

Besluit

Besloten wordt om:

1. Kennis te nemen van de zienswijzennota die als bijlage 1 bij dit collegevoorstel is gevoegd en daarmee in te stemmen;
2. Om via het presidium de gemeenteraad – met inachtneming van de Nota zienswijzen – voor te stellen, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpraadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit met de daarbij horende bijlagen, op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet het voorkeursrecht voor het einde van de geldingsduur voor een periode van 3 jaar te vestigen (bestendigen) op voornoemde percelen en perceelsgedeelten.