



Uitvraag Verdeling Schaarse Vergunning
1/3^e Walramplein (Kerstplein)

Kerststad editie 2025

1. INLEIDING

Op moment dat twee of meer partijen concurreren voor het organiseren van een evenement op één specifieke locatie en het evenement maar op een beperkt aantal dagen kan plaatsvinden, spreken we van schaars recht. Voor het organiseren van een bovengronds kerstplein in de komende kerstperiode op het Walramplein, dat volgens art. 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening Valkenburg aan de Geul 2022 een evenement is, hebben meerdere partijen zich kandidaat gesteld via een evenementenvergunningaanvraag. Zij vragen allemaal om dezelfde ruimte, die slechts één keer uitgegeven kan worden voor het organiseren van één evenement.

Volgens het Europese Recht (Dienstenrichtlijn) en jurisprudentie rondom dit thema, heeft een gemeente de verplichting om schaarse rechten te verdelen op basis van een transparante, objectieve en non-discriminatoire procedure. Anders gezegd, er dient een gelijk speelveld te worden gecreëerd.

De desbetreffende partijen worden middels een schriftelijke uitnodiging in staat gesteld om binnen een bepaald termijn en voorwaarden een schriftelijke voorstel te geven op hun verzoek in het licht van de verdelingscriteria en één eenmalig financieel bod uit te brengen voor het organiseren van een Kerstplein op 1/3^e (2809,11 m²) van het Walramplein tussen 14 november 2025 en 4 januari 2026. Deze uitnodiging wordt middels een publicatie op de gemeentewebsite geplaatst, waardoor andere geïnteresseerde partijen ook mogen en kunnen meedingen naar deze schaarse vergunning.

Dit document en de bijlagen zijn met grote zorg samengesteld. Mocht u echter onvolkomenheden, procedurefouten en/of tegenstrijdigheden constateren, meldt deze dan zo spoedig mogelijk, of uiterlijk binnen de termijn van het stellen van vragen, aan de contactpersoon met opgave van de eventuele consequenties en/of correctievoorstellen. Dit geldt ook voor eventuele bezwaren (bijv. m.b.t. criteria, termijnen, werkwijze). Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden of tegenstrijdigheden in dit beschrijvend document zitten en deze niet door inschrijver zijn gemeld, zal dit in het voordeel van de Gemeente worden uitgelegd.

Voor deze verdeling is gebruik gemaakt van de handreiking Schaarse Vergunningen van de Vereniging Nederlandse Gemeenten.

Wie zijn wij?

Valkenburg aan de Geul is met 16.460 inwoners (per 1 januari 2025) een kleinere gemeente in Zuid-Limburg. Het is echter een gemeente met veel ambities. Valkenburg is uitgegroeid tot de belangrijkste toeristische trekpleister van de regio, met 1,3 miljoen overnachtingen per jaar en een veelvoud aan dagjesmensen. Naast Valkenburg omvat de gemeente de kernen Houthem, Geulhem, Berg, Terblijt, Vilt, Sibbe, IJzeren, Walem, Emmaberg, Oud-Valkenburg, en Schin op Geul. De totale oppervlakte van de gemeente bedraagt 3.690 ha waar een totale lengte van 106 km aan wegen doorheen loopt.

Lees meer over Gemeente Valkenburg aan de Geul op:

<https://www.valkenburg.nl/actueel/projecten/valkenvlucht-visie-vrijetijdseconomie>.

Contactpersoon

Namens de Gemeente Valkenburg aan de Geul begeleidt Etienne Koreman, Adviseur Economie deze verdeling van het schaarse recht. Hij is bereikbaar via info@valkenburg.nl. Het is niet toegestaan om andere dan de contactpersoon bij de verdelingsprocedure van deze schaarse vergunning te benaderen over zaken die verband houden met de verdeling van de schaarse vergunning. Informatie die niet afkomstig is van contactpersoon of zijn of haar vervanger is niet relevant voor de verdeling van de schaarse vergunning. Bij alle correspondentie gelieve het zaaknummer **Z.1245606** ter vermelden.

2. DE VERDELINGSPROCEDURE

Planning

Hieronder vindt u de planning van de verdelingsprocedure. Voorstellen met biedingen die te laat worden ingediend kunnen wij helaas niet meer in behandeling nemen. Eventuele wijzigingen in de planning communiceren wij met u.

Datum	Mijlpaal
10 april	Publicatie
30 april tot 23u 59	Indienen vragen
7 mei	Streefdatum beantwoording vragen (Nota van Inlichtingen).
25 mei tot 23u 59	Uiterste datum indienen voorstel en één eenmalig financieel bod.
5 juni	Besluit beoordelingscommissie t.a.v. voorgenomen gunning.
5 juni	Streefdatum mededeling verdelingsbeslissing.
5 juni	Bedenk-/ en bezwaartermijn van drie werkdagen.
11 juni	Definitieve verdeling en start behandeling van het best scorende voorstel.

Vragen?

Vragen over schaarse rechten, de verdelingsprocedure of de documenten kunt u schriftelijk stellen via mail aan de contactpersoon tot de datum die in de planning genoemd staat. Wij beantwoorden de vragen geanonimiseerd en digitaal via mail in een Nota van Inlichtingen.

Beoordelingscommissie

Het college van burgemeester en wethouders heeft een ambtelijke beoordelingscommissie, samengesteld uit deskundige leden, die het bevoegd bestuursorgaan adviseert over de toedeling van een schaars recht. In dit geval voor het bovengrondse Kerstplein tijdens de Kerststad editie van 2025.

Uw voorstel

Uw uitgewerkte voorstel (maximaal 15 pagina's A4) ontvangen wij graag digitaal en in de Nederlandse taal via mail uiterlijk op de datum en het tijdstip zoals aangegeven in de planning. Bij brochures, technische beschrijvingen of extra documenten, zijn Engelstalige versies ook toegestaan. Aanvragen met financiële biedingen die te laat zijn, kunnen we niet meer in behandeling nemen. Uw voorstel mag uw mailen naar info@valkenburg.nl o.v.v. **Z.1245606**.

Voorwaarden bij verdelingsprocedure

- a. Indien tegen de verdelingsbeslissing een kort geding aanhangig wordt gemaakt, blijft het voorstel inclusief financieel bod, voor zover nodig, geldig met een termijn van twee weken na de dag van de uitspraak van de rechter.
- b. Alle correspondentie en communicatie verloopt in het Nederlands.
- c. Wij vergoeden geen kosten voor het indienen van een voorstel of het uitbrengen van één eenmalig financieel bod.
- d. Door informatie te delen verklaart u akkoord te gaan met alle gestelde vragen en onderstaande voorwaarden behorend bij deze uitnodiging.
- e. Uw voorstel en de verklaringen laat u door een daartoe rechtsgeldig bevoegd persoon ondertekenen.
- f. Alle informatie die voor deze verdelingsprocedure van belang is, wordt schriftelijk verstrekt. Aan mondelinge mededelingen kunnen geen rechten worden ontleend;
- g. Indien zich wijzigingen in uw bedrijfsvoering voordoen of dreigen voor te doen, die van invloed zijn op de voortgang en afhandeling van de verdelingsprocedure, maakt u dit zo spoedig mogelijk kenbaar aan de genoemde contactpersoon van de beoordelingscommissie.
- h. Wij zullen alle documenten, gegevens en andere informatie, die u in het kader van de verdelingsprocedure indient, vertrouwelijk behandelen.
- i. U mag deze uitnodiging en de gegevens, die u in het kader van deze verdelingsprocedure ter beschikking worden gesteld, uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn verstrekt.
- j. Wij gaan er vanuit dat met betrekking tot de onderdelen waarover geen vragen zijn gesteld geen onduidelijkheden zijn.
- k. De door u aangeleverde stukken zijn bij gunning van het schaarse recht **onlosmakelijk verbonden** aan de evenementenvergunningaanvraag.

Welke eisen en vragen hebben we?

Voorwaarden

De inschrijver dient minimaal te voldoen aan een aantal aanvullende voorwaarden. Onderstaande voorwaarden zijn onlosmakelijk aan de evenementenvergunning gekoppeld. De aanvrager dient op voorhand aan te geven (bijlage 1) of er voldaan kan worden aan de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager voorziet tijdens de openingstijden in ieder geval in (passend bij het type evenement en het voorgestelde programma):
 - Beveiliging;
 - EHBO'ers;
 - Toiletvoorzieningen.
2. De aanvrager bakent het evententerrein af.
3. De aanvrager maakt actief gebruik van een de Safesight App of een gelijksoortig alternatief dat aangeboden wordt door de gemeente.
4. De aanvrager gaat na eventuele gunning actief participeren en communiceren met de directe omwonende en bedrijven die zijn gelegen aan het Walramplein.

Kwaliteitscriteria

In **bijlage 2** treft u de kwaliteitscriteria aan waarop wij toetsen. Deze criteria werkt u uit in een voorstel. Door een voorstel in te dienen (maximaal 15 pagina's op A4 formaat) gaat u akkoord met de vragen en de door u aangedragen invulling van die vragen. Dat betekent dat u bij uitvoering van de vergunning aan de door uzelf aangedragen invulling moet voldaan worden en daarmee rekening dient te houden bij het opstellen van de evenementenvergunningaanvraag. Samenvattend, de door u ingevulde antwoorden worden onderdeel van de evenementenvergunningaanvraag. Op de gestelde kwaliteitscriteria verwachten wij een uitgewerkt antwoord dat de beoordelingscommissie zal beoordelen (maximaal 15 pagina's op A4 formaat).

Financieel bod

Naast de vastgestelde en dus verplichte legeskosten en precariobelasting vraagt de gemeente om één eenmalig financieel bod uit te brengen. De maximale belastingaanslag precariorechten bedraagt € 5.000,- (€ 0,41 per m² per dag, excl. BTW) en de legeskosten voor een evenement vanaf 10.000 bezoekers bedraagt € 2.080,- excl. BTW.

Een (schaarse) vergunning vertegenwoordigt een economische waarde, waardoor een vergunninghouder omzet kan genereren. De hoogte van dit één eenmalig financiële bod mag de indiener zelf bepalen naar eigen inzicht. De richtprijs bedraagt € 5.000,-, excl. BTW. Het bod zal uiteindelijk, via een gemeentelijke bijdrage, terugvloeien naar Kerststad. Tenslotte worden de kosten voor het gebruik van elektriciteit en water achteraf verrekend.

Het bod is additioneel aan de legeskosten en precariobelasting, in euro's en exclusief BTW. Op het biedingenformulier kunnen geen andere prijselementen worden ingevuld. Het in rekening brengen van kosten aan de gemeente Valkenburg aan de Geul is uitgesloten. Daarnaast nog de volgende procedureregels:

- Een bieding dient te worden uitgebracht door gebruik te maken van het beschikbaar gestelde biedingsformulier (bijlage 3);
- De deadline is 25 mei, 23u 59, aan het adres info@valkenburg.nl en o.v.v. **Z.1245606** voor het indienen van het één eenmalig financieel bod. De correcte ontvangst van uw bieding wordt per retour (e-mail binnen 48 uur) bevestigd. Bij het uitblijven van uw een bevestiging is uw bieding mogelijk niet ontvangen. Neem dan zelf tijdig contact op.
- Het is niet toegestaan om meer dan één bieding uit te brengen. Ontvangst van meerdere biedingen door één partij sluit de betreffende partij uit van deelname;
- Bij het uitbrengen van een bieding verklaart de kandidaat kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de inhoud van dit document (inclusief bijlagen) en zal na gunning én het verkrijgen van de vergunning aan de door uzelf aangedragen bieding voldaan dienen te worden. De bieding zal samen met de precariobelasting en legeskosten worden geïnd.

3. HOE VERLOOPT HET BEOORDELEN EN GUNNEN?

Beoordelingsprocedure

Eerst controleren wij of ieder voorstel compleet is. Het ontbreken van antwoorden en/of documenten of het niet voldoen aan een of meerdere voorwaarden kan leiden tot uitsluiting. Wij zullen, afhankelijk van de aard van het gebrek, beoordelen of het verzoek ongeldig is en in dat geval ter zijde wordt gelegd of dat deze voor herstel vatbaar is. We beoordelen alleen complete voorstellen met één eenmalige bieding.

Hoe wij gunnen

Het gunningscriterium is beste prijs-kwaliteitverhouding.

De aanvrager met het hoogste financiële bod wordt niet automatisch aangemerkt als de winnende aanvrager aan wie de vergunning wordt gegund. De weging van de prijs-kwaliteitverhouding treft u hieronder aan.

Onderdeel	Factor	Maximaal aantal te behalen punten
Kwaliteitscriteria	80 %	24 pt
Financieel bod	20 %	6 pt
Totaal	100%	30 pt

Voor het beoordelen van de kwaliteitscriteria (maximaal 24 punten) hanteren wij de volgende scoringsmethodiek:

Waardering	Factor	Puntenverdeling i.c.m. met waardering:				
		<u>1 pt</u>	<u>2 pt</u>	<u>3 pt</u>	<u>4 pt</u>	<u>5 pt</u>
Goed Het gegeven antwoord is (veel) beter dan verwacht en haalbaar. Daarnaast biedt het antwoord (veel) toegevoegde waarde.	100 %	1 pt	2 pt	3 pt	4 pt	5 pt
Voldoende Het antwoord is conform verwachting en lijkt voldoende haalbaar.	50 %	0,5 pt	1 pt	1,5 pt	2 pt	2,5 pt
Onvoldoende Het antwoord is minder dan verwacht, er is geen antwoord op de vraag gegeven, de antwoorden voldoen niet en/of het antwoord wordt niet haalbaar geacht.	0 %	0 pt	0 pt	0 pt	0 pt	0 pt

Beoordelingstabel kwaliteitscriteria

Voor het beoordelen van het financiële bod (maximaal 6 punten) hanteren wij de volgende scoringsmethodiek:

Waardering	Factor	Punten
Hoogste financiële bod	100 %	6 pt
Op één na hoogste financiële bod	66,66 %	3 pt
Drie na hoogste financiële bod en lager	33,33 %	2 pt
Geen financieel bod	Uitsluiting	

Beoordelingstabel financiële bod. Let op: wanneer er twee of meer biedingen zijn van eenzelfde bedrag krijgen zij beide het desbetreffende puntenaantal toegekend. Het niet uitbrengen van een financieel bod zal leiden tot uitsluiting.

Gelijke eindscore?

Bij een gelijke eindtotaalscore geldt het volgende: het subcriterium kwaliteit zal de doorslag geven. Wanneer uiteindelijk dit alles geen doorslag geeft zal middels een loting worden bepaald aan welke inschrijver de desbetreffende schaarse vergunning (1/3^e Walramplein (2809,11 m²) voor de Kersteditie van 2025 – 14 november 2025 t/m 4 januari 2026) wordt gegund.

Beoordelingsteam

De beoordeling wordt uitgevoerd door een beoordelingsteam bestaande uit de volgende beoordelaars:

- één projectleider fysieke en economische ontwikkeling;
- één adviseur economie;
- één adviseur inkoop en aanbesteding;
- één integraal casemanager bijzondere wetgeving-APV.

Elk teamlid beoordeelt individueel de binnengekomen voorstellen. In een plenair overleg worden de argumenten die hebben geleid tot de individuele waardering besproken. De punten worden op basis van *consensus* vastgesteld.

Gunningsprocedure

U ontvangt van ons schriftelijk bericht over de voorgenomen gunningsbeslissing.

De aanvragers van wie het voorstel is afgewezen ontvangen de motivering van de afwijzing, waarbij de naam van de aanvrager(s) met het winnende voorstel wordt vermeld en hun scores ten opzichte van de winnaar. U heeft vanaf het moment van ontvangst van de voorgenomen gunningsbeslissing **3** werkdagen de mogelijkheid tegen dit besluit in beroep te gaan of zich terug te trekken. Dit is een fatale termijn. Het niet tijdig bezwaar maken leidt tot rechtsverwerking.

Klachten

Heeft u klachten over deze verdelingsprocedure? Stuur uw mail naar klachtrecht@valkenburg.nl. Meer informatie over het verloop van de klachtenprocedure? Neem dan een kijkje op de volgende website: <https://www.valkenburg.nl/voor-inwoners-en-ondernemers/klacht-en-bezwaar/klacht-over-de-gemeente-indienen>

Voorbehoud

Als zaken anders lopen dan verwacht, dan behouden wij het recht voor om op elk moment de verdelingsprocedure geheel of gedeeltelijk te stoppen of om niet te gunnen. U heeft in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze verdelingsprocedure. Het indienen van een verzoek is voor eigen rekening en risico.

Bijlagen

Bijlagen behorende bij dit document:

- **Bijlage 1 Voorwaarden**
- **Bijlage 2 De kwaliteitscriteria**
- **Bijlage 3 Financieel bod**
- **Bijlage 4 Beschikbare ruimte Walramplein**

BIJLAGE 2 DE KWALITEITSCRITERIA

In dit hoofdstuk lichten wij toe aan de hand van welke kwaliteitscriteria wij toetsen.

Algemeen:

Kwaliteitscriteria om mee te dingen aan de toewijzing van een vergunning (1/3^e Walramplein (2809,11 m²) tijdens de Kersteditie 2025 – 14 november 2025 t/m 4 januari 2026). Er kunnen maximaal 24 punten worden toegekend. De kwalitatieve toetsing vindt plaats op basis van vier hoofdthema's, namelijk: toegevoegde waarde, presentatie, dienstverlening en maatschappelijk betrokken. Op basis van een uitgewerkt voorstel (maximaal 15 pagina's op A4 formaat, afbeeldingen toegestaan) wordt er beoordeeld.

A. Toegevoegde waarde (14 punten)

De aanvrager heeft attracties en/of producten voor meerdere leeftijdsklassen en doelgroepen. Deze attracties of producten zijn niet alledaags, maar <u>specifiek gericht</u> op/voor de kerstperiode (bijvoorbeeld geen grijp- of kwartjesmachines of reguliere (niet)dagelijkse detailhandelsproducten). Daarnaast sluit het programma aan bij het Valkenburgse DNA (zie Visie VTE 2035).	4 punten
De aanvrager neemt deel aan de Valkenburgse promotie en informatie(borden) via stichting Kerststad.	4 punten
De programmering loopt door tot en met 4 januari 2026.	2 punten
De aanvrager doet aan actieve datamonitoring (bezoekersaantallen, doelgroep, interesses, uitdagingen, etc.) en deelt dit met de gemeente Valkenburg aan de Geul.	2 punten
De producten en/ of activiteiten zijn onderscheidend ten op zichte van het overige kerstaanbod in het centrum van Valkenburg.	1 punt
Op het kerstplein worden streekproducten en/ of activiteiten aangeboden die bijdragen aan het versterken van cultureel erfgoed.	1 punt

B. Presentatie (4 punten)

De aanvrager draagt zorg dat de standhouders/attracties op een <u>dermate unieke manier</u> worden gepresenteerd die nauwelijks tot niet voorkomt in de Euregio,	2 punten
--	----------

een positieve synergie heeft met de locatie én aansluit bij het Valkenburgse DNA (zie Visie VTE 2035).	
De stands/ activiteiten hebben een uniform en verzorgd uiterlijk met kerstversiering en verlichting die is afgestemd op de rest van het centrum. Daarnaast is ook de buitenkant van de afbakening aangekleed.	2 punten

C. Dienstverlening (1 punt)

Klanten kunnen bij iedere stand en attractie digitaal betalen.	1 punt
--	--------

D. Maatschappelijk betrokken (5 punten)

Het kerstplein is <u>gratis</u> toegankelijk en heeft een inclusief karakter. Het evenement draagt bij aan verbinding en ontmoeting tussen mensen met verschillende achtergronden en borgt dat iedereen kan deelnemen ongeacht leeftijd, financieel vermogen, godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, ras, geslacht, handicap, seksuele gerichtheid.	2 punten
De aanvrager treft aantoonbare duurzaamheidsmaatregelen. Het aanleveren van materialen en goederen verloopt zo efficiënt en 'groen' mogelijk, met zo min mogelijk CO ² uitstoot.	1 punt
De aangeboden producten zijn van aantoonbare duurzame oorsprong en/ of attracties zijn niet milieuvriendelijk (bijvoorbeeld geen dieselaggregaten). Daarnaast doet de aanvrager aantoonbaar aan afvalscheiding en recycling.	1 punt
De aanvrager maakt aantoonbaar gebruik van lokale initiatieven, leveranciers en/of organisaties (bijvoorbeeld verenigingen die achter stands staan, of helpen bij de op- en afbouw).	1 punt

BIJLAGE 3 BIEDINGSFORMULIER

Ondergetekende brengt één eenmalig financieel bod (in euro's, exclusief BTW en additioneel aan de legeskosten en precariobelasting) uit voor het organiseren van een Kerstplein op 1/3^e (2809,11 m²) van het Walramplein tijdens de Kersteditie 2025 (14 november 2025 t/m 4 januari 2026) ter hoogte van:

EURO _____

Naam: _____

Naam evenement: _____

K.v.K.-nummer: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Telefoonnummer: _____

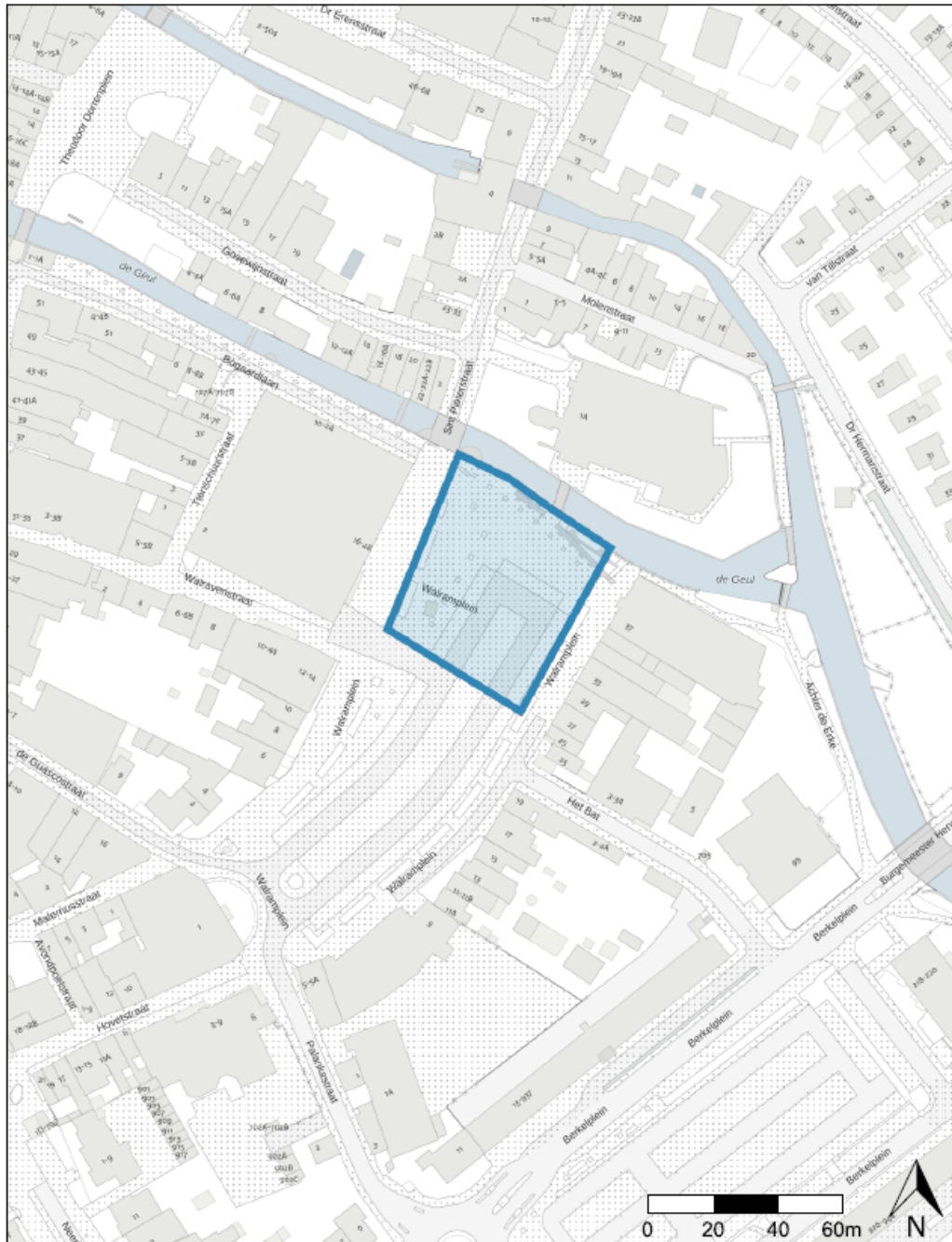
Email: _____

De bieder verklaart kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de inhoud en voorwaarden uit de bijbehorende uitvraag.

Handtekening: _____ Datum: _____

BIJLAGE 4 KAART MET BESCHIKBARE RUIMTE WALRAMPLEIN

KaartViewer print



Copyright 2025 - Aan deze print kunnen geen rechten worden ontleend - Afdrukdatum: 02-04-2025 Schaal: 1:1500