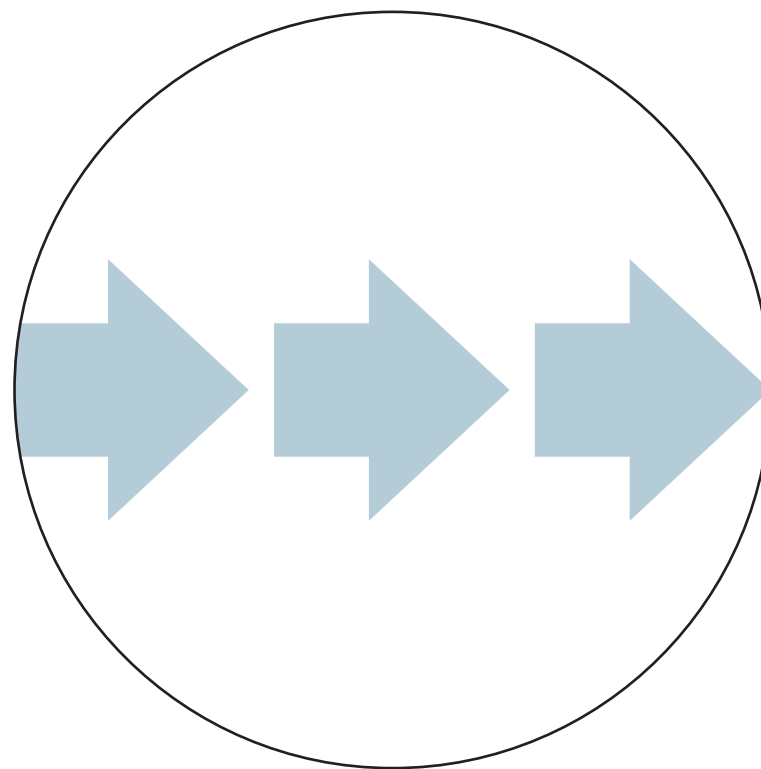




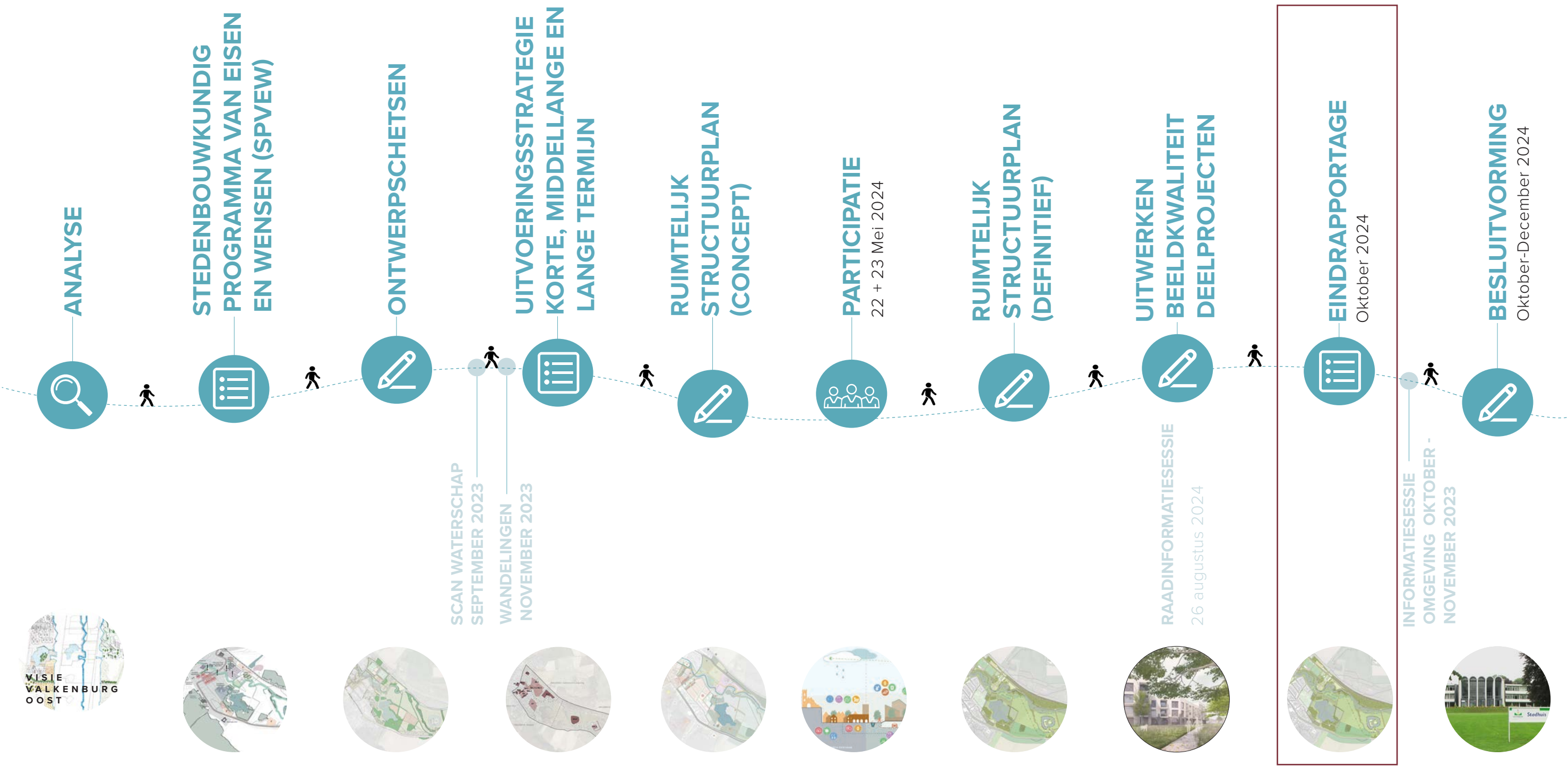
VALKENBURG-OOST

CONCLUSIES PARTICIPATIE
MEI 2024



TOELICHTING PROCES MEI - OKTOBER 2024

PROCES SINDS OKTOBER 2023





WIJZIGINGEN RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

PARTICIPATIE 22-23 MEI 2024



PARTICIPATIE 22-23 MEI 2024

- Tijdens de participatieavonden van 22-23 mei hebben participanten hun reactie kunnen geven op de getoonde stukken;
- Circa 133 reacties zijn gegeven, van de circa 150 aanwezigen;
- De reacties zijn in een Excel overzicht verwerkt;
- Per reactie is aangegeven of een op- en/of aanmerking wel/niet wordt meegenomen in de nadere uitwerking, en waarom.
- De afweging of opmerkingen wel/niet worden meegenomen, is afgestemd in de projectgroep;
- Uit de opgehaalde input zijn de belangrijkste reacties gedefinieerd;

Tafel 4 - Ruimtelijk structuurplan			
Poster: Ruimtelijk structuurplan			
	Er is te weinig aandacht voor 'runhoppers', mensen/inwoners uit Valkenburg en omringende dorpen die hun dagelijkse boodschappen willen doen	Nee	Met de invloed van 'runhoppers' Valkenburg en omgeving middels is reeds rekening gehouden; aangetoond vanuit het mobiliteitsonderzoek
	Doorstraten met BIZ over parkeren	Nee	Vanuit de infoavonden is duidelijk naar voren gekomen dat parkeren een groot punt van aandacht is, zowel bij ondernemers als ook bij inwoners. Het parkerenverhaal wordt in de nadere uitwerking nader onderzocht
	Watermaatregelen prioriteren; situatie wordt steeds spannender (en duurder)	Ja	In samenspraak met het Waterschap Limburg en WRL bepalen welke maatregelen getroffen kunnen worden. Het treffen van maatregelen zal pas plaatsvinden nadat de onderzoeken door WRL en het Waterschap in 2027 zijn
	Snelheid verlagen	Nee	Noodzaak dient nader bepaald te worden middels een aanvullend mobiliteitsonderzoek
	Aansluiting voetpad Kastelenpark duiden	Ja	Nader uitwerken locatie voetpad Kastelenpark / tussen Kasteel Schaloen en het Geulpark; in samenspraak met Natuurmonumenten
	Als hier (locatie zoekgebied parkeerplaats Schaloen) een parkeerplaats komt gaan toeristen massaal via Schaloen en het paadje langs de 3 beelddes en de Geul naar Centrum Valkenburg lopen. Dan is het geen rustig recreatiepad meer; dat willen we voorkomen	Ja	Onderzoeken locatie, functie en capaciteit parkeerplaats zoekgebied nabij Kasteel Schaloen; onderzoeken middels aanvullend mobiliteitsonderzoek
	Open clubhuis voor VV Walram tussen de velden!! Kan op korte termijn in plaats van vanaf 2040. Voor 2023 immers voor clubhuis 49% CO2 reductie!!	Nee	Nieuwe sportaccommodatie zal pas na 2040 ontwikkeld worden. VV Walram is op de hoogte van het ontwikkeltermijn voor de nieuwe sportaccommodatie. In de tussentijd kunnen zij gebruik maken van de bekende subsidieregeling. Afhankelijk van hoe sport in de komende 16 jaar zal ontwikkelen, dient na 2040 nagedacht te worden over een nieuwe sportaccommodatie
	Hou de achterkant Geulstrand vrij van wandelpaden i.v.m. fauna die daar broedt!	Nee	Vanuit de gebiedsvisie Valkenburg-Oost (2021) is gevraagd om het aanleggen van pad voor een 'ommetje' waarin geen gebruik gemaakt hoeft te worden van de Rijksweg. Check met Ton Spiermans (ecoloog) wat de impact van het ontwerpen pad is op flora/fauna
	Hoe leert de toerist of inwoner meer over de natuurgebieden? De wandelingen kunnen ook 'interactief' of leerzaam gemaakt worden (bewustwording)	Nee	Onderzoeken voor invulling educatiecentrum over het Kastelen-Park als taak van Natuurmonumenten in combinatie met IVN.
	Graag overleg over plannen uitbreiding parkeerplaats Geulpark en alternatieve ideeën.	Ja	Onderzoeken welke functie de Geulparking gaat krijgen m.b.t. randparkeren. Indien vanuit dit onderzoek aanpassingen gewenst zijn, wordt bekeken welke opties er zijn. Vervolgens gesprek inplannen met bewoners Geulpark inzake uitbreiding Geulparking; ter verwachtingmanagement. Afstemmen dat uitbreiding randparkeren wel noodzakelijk is vanuit een maatschappelijk belang voor het Centrum van Valkenburg
	Rondje Geulvijver voor rolstoel toegankelijk	Ja	De aanleg van verharde en onverharde paden in het Kastelenpark wordt nader onderzocht; binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul lopen hiervoor al diverse onderzoeken
	Totale doorstroom verkeer meewegen in ontwerp rotonde Oosterweg (ook Nieuweweg, etc.)	Ja	Doorstroom verkeer nieuwe rotonde Burgemeester Henssingel en Oosterweg onderzoeken middels aanvullend mobiliteitsonderzoek
	Konremmer en veilige oversteek Neerhem	Ja	Opties voor plaatsen konremmer en veilige oversteek Neerhem onderzoeken; met name in relatie tot doorstroom verkeersbewegingen, hulpdiensten, openbaar vervoer, etc. Check met Deborah waar deze proces komt te liggen
	Geen verrotting op de vijver: Maak iets moois!	Nee	De verbetering van de ruimtelijke kwaliteit staat centraal in het uitvoeringsprogramma voor Valkenburg-Oost (De beleving en uitstraling van een gebied wordt subjectief ervaren of dit mooi is of niet. Wat de één natuurlijke ontwikkeling vindt), vindt de ander een rommelige dat moet worden opgeruimd) Inzichtelijk maken toekomstig verkeer Sevagram incl. laden en lossen; in samenspraak met Sevagram
	Verkeer toekomst Sevagram aandachtspunt + laden en lossen	Ja	Onderzoeken locatie uitbreiding Geulparking in oostelijke of westelijke richting
	Uitbreiding Geulpark-parking? Lunchroom Cause wil graag directer meegenomen worden in de plannen	Ja	Gesprek inplannen met ondernemer C&S
	Aandachtspunten Geulpark: - Camperoverlast - ha met parkeren ook uitbreiden naar oosten - Oversteek moet veiliger - Slagboom mogelijk - Overlast - 'Kenhet' afschietbaan - Groene omkadering - Stationair draaiende bussen	Ja	Aandachtspunten Geulpark afwegen in nadere uitwerking deelproject; qua verwachtingmanagement dient aangegeven te worden dat niet alle aandachtspunten positie zullen krijgen in de nadere uitwerking van het uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost. Het probleem nu is vooral dat er geen sociale controle is. Met de opwaardering en het intensiveren gebruiken van de parkeerplaats kunnen een groot deel van deze aandachtspunten verminderen (zorgen nu vooral voor ergissen).
	Doorontwikkeling parkeren: lever aan de rand van het centrum, dan in het pittoreske Oud-Valkenburg. In Oud-Valkenburg aftijlen van natuur! Zoekparkeerplaats Schaloen: laadpaal auto's en fietsen Actieve waterbuffer; met natuurontwikkeling. O.a. roodborstaput	Ja	Nader bepalen locatie parkeren rondom Kasteel Schaloen; onderzoek middels een aanvullend mobiliteitsonderzoek
	Parkeren bij Kasteel Schaloen kan leiden tot enorme groei via wandelpad en via Oostervoetpad! Dus wordt het pas nog drukker dan nu al is	Ja	Zoekparkeerplaats Schaloen ook inrichten middels laadpaalen auto's en fietsers invulling waterbuffer met natuurontwikkeling in samenspraak met Natuurmonumenten en het Waterschap; zowel bestaande als nieuwe waterbuffers. Tevens is Natuurmonumenten bezig met een onderzoek naar waterbergingsmogelijkheden ten zuiden van de Provinciale weg N595
Poster: Fiets- en wandelroutes			
	Reeën gebied	Nee	Opmerking ter kennisname
	Kweldlandschap --> gevaarlijke paden!!	Ja	Invloed kwelwatergronden met beleefbare natuur nader onderzoeken bij uitwerking deelproject
	Graag aparte fiets- en wandelroutes. Niet storen om stressgevoelige situaties te voorkomen	Ja	Aparte fiets- en wandelroutes reeds onderdeel van het ruimtelijk structuurplan
	Hier wordt veel gefietst	Nee	Opmerking ter kennisname
	Deze toegang Oostervoetpad is ook voor bestemmingsverkeer van bewoners. Behoorlijk aangeven en letst schiedn! Veiligheid auto's bewoners + fietsers en voetgangers Oostervoetpad	Ja	Scheiding tussen gemotoriseerd verkeer, bestemmingsverkeer en langzaam verkeer nog nadrukkelijker duiden rondom het Oostervoetpad idem.

PARTICIPATIE 22-23 MEI 2024

- De belangrijkste reacties zijn te categoriseren in 3 manieren waarop een reactie kan worden verwerkt:
 - Als aanpassing in het ruimtelijk structuurplan of als uitwerking van het beeldkwaliteitsplan;
 - Als aanpassing in een nader uit te werken deelproject in de volgende fase van Valkenburg-Oost;
 - Het is een aandachtspunt;

Posterstands	Opmerkingen	Meenemen ter nader onderzoek ja/nee	Onderbouwing waarom wel/niet?
Tafel 5 - Rondom Berkeplein en Walramplein			
Poster: Walramplein en Berkeplein (< 2040)	Dok ruimte voor Kerstmarkt?	Nee	Bepaling welke welke activiteiten en/of evenementen er kunnen plaatsvinden op het Walramplein dient onderdeel te zijn van de Visie Vrijtijdseconomie (VVE)
Poster: Walramplein en Berkeplein (> 2040)	Alle mergegebouwen laten staan = cultureel erfgoed	Nee	Sloop-nieuwbouw van het bibliotheek gebouw en het HLB Van Daal gebouw zijn als uitgangspunt door de stuurgroep meegenomen. Sloop-nieuwbouw op beide locaties wordt hier beoogd. Wel dient onderzocht te worden op welke manier merge of de suggestie van merge in de nieuwe gebouwen geïntegreerd kan worden; dit dient middels een beeldkwaliteitsplan te worden opgepakt
	Parkeerplekken Walramplein verschuiven naar Plenkertstraat garage (Plein 15 feb)	Nee	De verschuiving van parkeren in Valkenburg-Oost is middels een mobiliteitsonderzoek in beeld gebracht. Binnen het onderzoek was de locatie Plenkertstraat geen onderdeel van de zoeklocaties voor de verschuiving van parkeren; met name doordat de locatie enerzijds gelegen is in Valkenburg-West, en anderzijds de locatie nog steeds een centrumlocatie betreft; iets dat haaks staat op het randparkeerbeleid waar de gemeente naar toe wil idem.
	Word niet bij van parkeren op Plein 15. Gebruik voor eventueel kortparkeers. Auto's uit de Plenkert!	Nee	
	Flats Thibaultstraat - Hennegats -> Wat gebeurt hiermee?	Nee	Met Wonen Zuid zijn reeds gesprekken gevoerd over de sloop-nieuwbouw van hun eigendommen rondom het Berkeplein. Uitgangspunt is dat 4 van de 5 flats over circa 15 jaar gesloopt zullen worden en worden vervangen door nieuwbouw. De sloop-nieuwbouw van de vijfde flat aan het Berkeplein wordt buiten beschouwing gelaten; naar keuze van Wonen Zuid
	Let op bestaande bewoners met verkeer over Het Bat	Ja	Middels een aanvullend mobiliteitsonderzoek de toekomstige verkeersbewegingen over Het Bat onderzoeken
Poster: Visiebeeld Berkeplein	Parkeergarage 3 hoog? Appartementen 4 hoog	Ja	Onderzoeken gestapelde parkeerplaatsen op locatie bibliotheek in relatie tot pand Het Bat nr. 3 (o.a. vanwege ramen in zijgevel)
	Aandacht voor gestapeld parkeren i.v.m. naastgelegen bewoners/bedrijf	Ja	Idem.
	Veel groen, mooi!	Ja	Vergroenen staat centraal in de planvorming
	Mergeblokken in het Heuveland J	Ja	Onderzoeken op welke manier merge of de suggestie van merge in de nieuwe gebouwen geïntegreerd kan worden; dit dient middels een beeldkwaliteitsplan te worden opgepakt
	Geveltuinen - Groen	Ja	Onderzoeken op welke manieren verticaal groen ingepast kan worden in de nieuwe bebouwing op en rondom het Berkeplein
Poster: Visiebeeld Walramplein	Gebouwen differentiëren conform complex aan de Kei	Ja	Individueeliteit nieuwbouw panden Berkeplein en Walramplein in de gevel afleesbaar maken; parcellering. Onderbouwing vanuit stedenbouwkundig en architectonisch oogpunt meenemen.
	Meer heggen in groen voorzien; zie boek van Kenneth Rijdijs	Ja	Plaatsen van meer hagen is mogelijk in de openbare ruimte; echter wel op plekken waar geen hoogwater komt te staan. Daarnaast dient het aan te planten groen te worden vastgelegd middels een beeldkwaliteitsplan voor de inrichting van de openbare ruimte. Goed en gemakkelijk te onderhouden groen is hierbij een uitgangspunt. Het overal plaatsen van groen en/of hagen is niet mogelijk
	Schaduwrijke plekken realiseren	Ja	Klimaatadaptief ontwerpen staat centraal in de planvorming
	Beweging in centrum van vrachtauto's als paaltjes omhoog staan (voor 11 uur met verbod)	Ja	Logistieke bevoorrading Jumbo nader afstemmen met supermarkt
	Meer nieuwbouw voor gezinnen in vierkant bouwen met centrale tuin	Nee	Variant met gesloten of half-gesloten bouwblokken op het Berkeplein zijn onderzocht. Daarnaast komt vanuit het woonbehoeftesonderzoek naar voren dat er in Valkenburg voldoende gezinswoningen aanwezig zijn. Gelet op de ligging van de nieuwe woningbouw ten opzichte van voorzieningen (het Centrum) is de realisatie van de benodigde nulredenwoningen op of rondom het Berkeplein eerder prioritaair.

OVERZICHT AANSCHERPINGEN RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

- Het ruimtelijk structuurplan is aangepast op basis van de de belangrijkste reacties uit de participatie;
- Het ruimtelijk structuurplan is nader aangescherpt op basis van bijkomende aandachtspunten:
 - Aanscherping maximale bouwhoogtes Berkelplein en Walramplein, conform een hoogtestudie;
 - Aanscherping positie hoogteaccenten Berkelplein en Walramplein, conform een hoogtestudie;
 - Aanpassing parkeeraantallen op basis van het parkeeronderzoek, de Propositie Parkeren en de Propositie Mobiliteit;
 - Het artikel van De Dijkgraaf en de reactie van het Waterschap heeft ertoe geleidt dat er meer aandacht moet zijn voor klimaatadaptief en waterrobuust bouwen op het Berkelplein en Walramplein;
 - Onderzoek naar water en riolering heeft geresulteerd in de noodzaak voor natuurlijke waterberging op het Berkelplein, afkomstig vanaf de heuvels. Parkeren op het Berkelplein is aangepast (i.p.v. half verdiept parkeren nu gekozen voor 2 lagen gestapeld parkeren. Optioneel zijn 1 laag verdiept of 1 laag parkeren op het dek);

OVERZICHT AANSCHERPINGEN RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

- Het ruimtelijk structuurplan is nader aangescherpt op basis van bijkomende aandachtspunten:
 - Aandacht voor waterproblematiek bestaand stedelijk weefsel: nieuwe ontwikkelingen mogen geen verhoogd waterrisico voor de omgeving met zich mee te brengen: compensatie stimuleren, stuwing naar omgeving voorkomen;
 - Het ruimtelijk structuurplan is voorzien van een doorkijk beeldkwaliteitsplan voor de gebouwde omgeving;
 - Het ruimtelijk structuurplan is voorzien van een doorkijk visie beeldkwaliteitsplan voor de openbare ruimte;
 - Aanpassingen naar aanleiding van op- en aanmerkingen vanuit de Stadsbouwmeester;
 - Aanpassingen naar aanleiding van op- en aanmerkingen vanuit de Kopgroep;
- Het ruimtelijk structuurplan is nader uitgewerkt op basis van bovenstaande en betreft dus een doorwerking van het ontwerp zoals tijdens de participatie van 22-23 mei 2024 getoond;

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in het ruimtelijk structuurplan of als uitwerking van de beeldkwaliteitsplannen

- **Beantwoording reactie 1: Bebouwing Berkelplein**

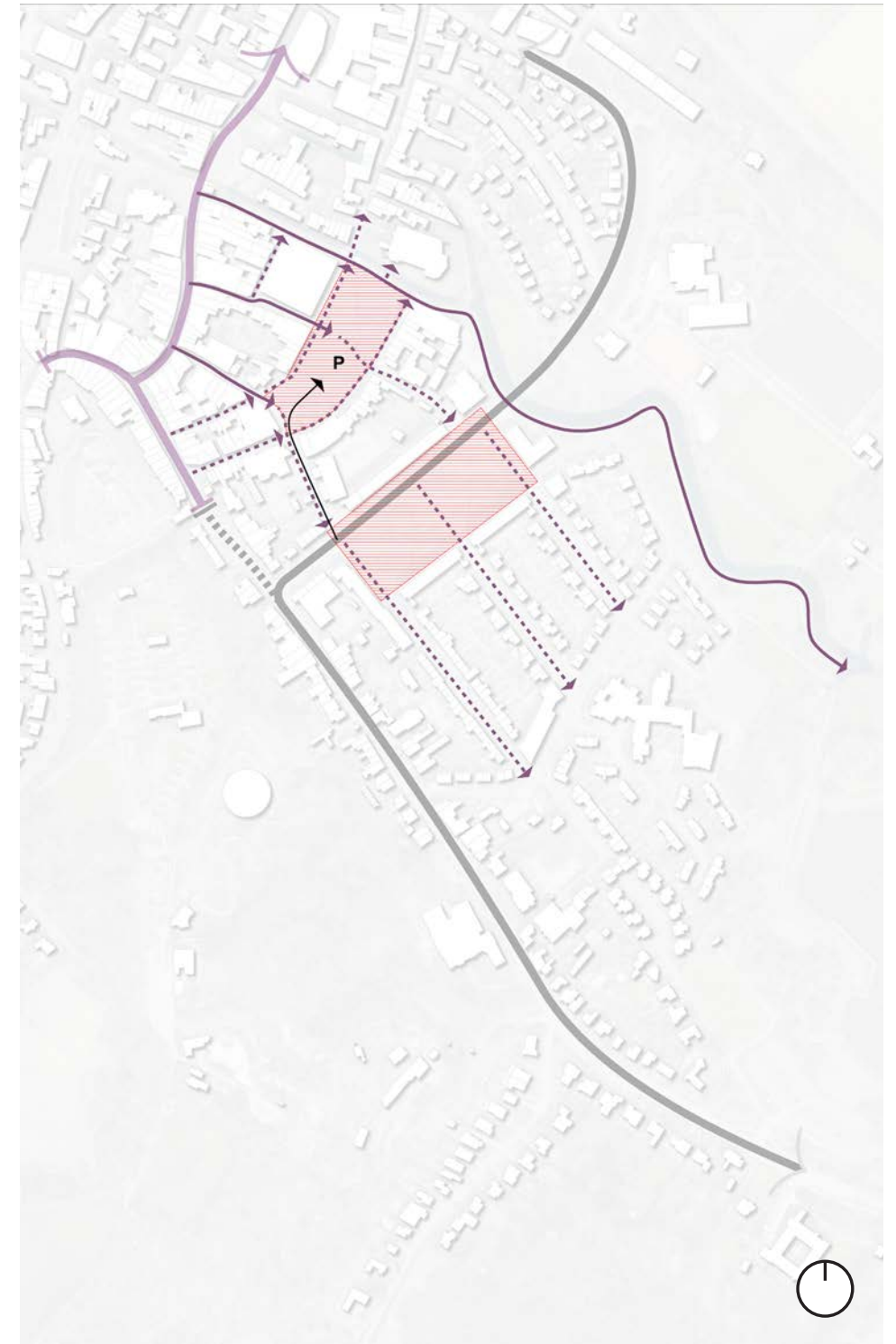
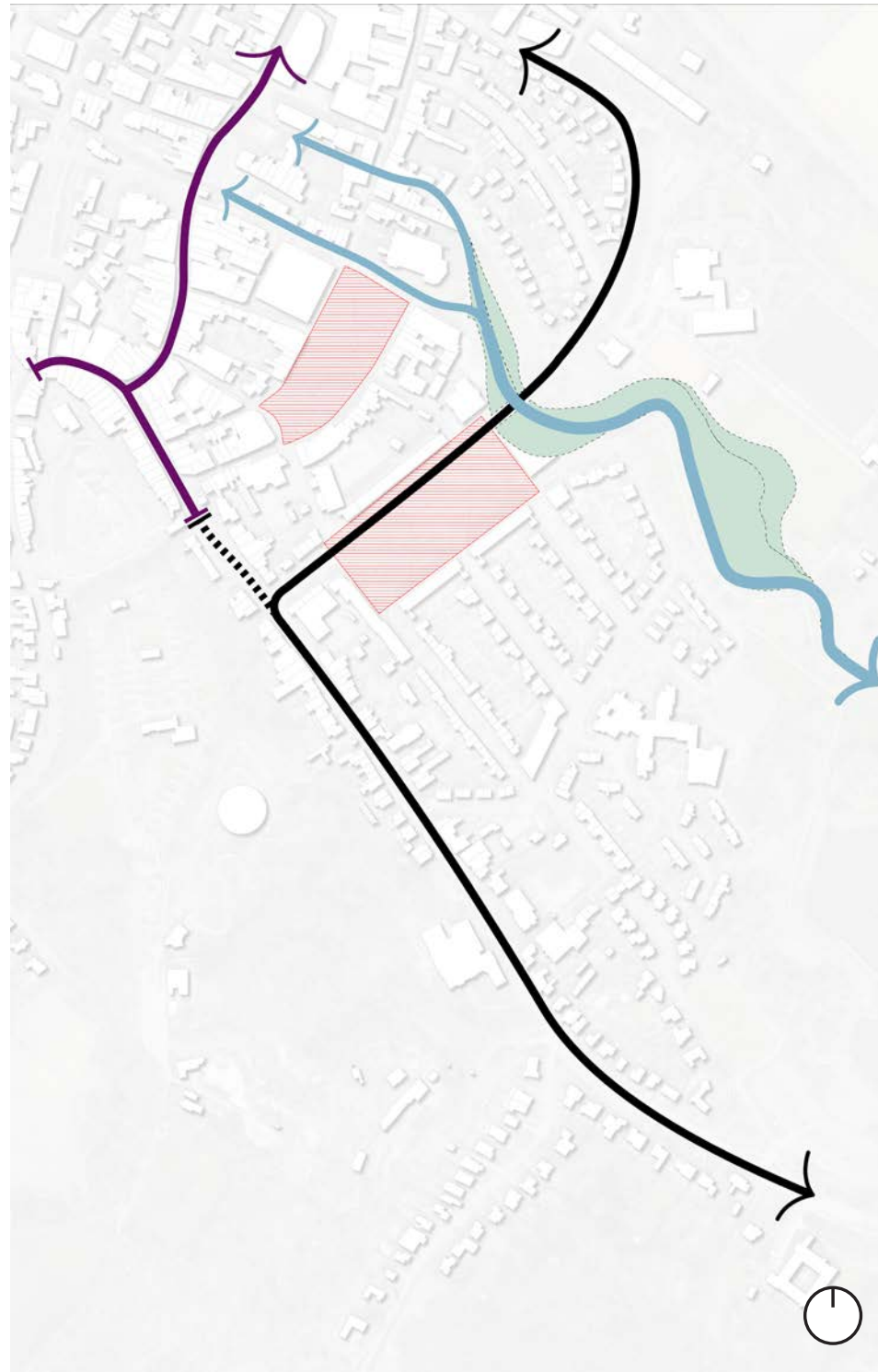
De maximaal toegestane bouwhoogte van de nieuwbouw op het Berkelplein wordt door circa 50% van de participanten ambitieus en uitdagend gevonden; de andere 50% van de participanten vindt een hoogte van 9-10 bouwlagen te hoog;

Status: Afgerond

Bovenstaand punt is op basis van een hoogtestudie nader onderzocht. Vanuit de hoogtestudie is een maximaal aanvaardbare hoogte voor de bebouwing rondom het Berkelplein en Walramplein bepaald. Tevens zijn de bouwmassa's op het Berkelplein ook nog aangepast in verband met de mobiliteits- en watervraagstukken die spelen in Valkenburg-Oost.

HOOGTESTUDIE: DE VIJFDE GEVEL VAN VALKENBURG-OOST

- Formele en informele structuren bekeken;
- Formele structuren als 'ruggegraat' in Valkenburg-Oost: grid-structuur;
- Informele structuren als dwarsstructuren opgespannen tussen formele structuurlijnen;
- Beleving van de kern aan de hand van 5 ruimtelijke thema's:
 - Routing & accent;
 - Krommig & spanning;
 - Routing & verleiding;
 - Pleinen & accenten;
 - Zichtlijnen;



HOOGTESTUDIE: DE VIJFDE GEVEL VAN VALKENBURG-OOST

- Pleinen & accenten

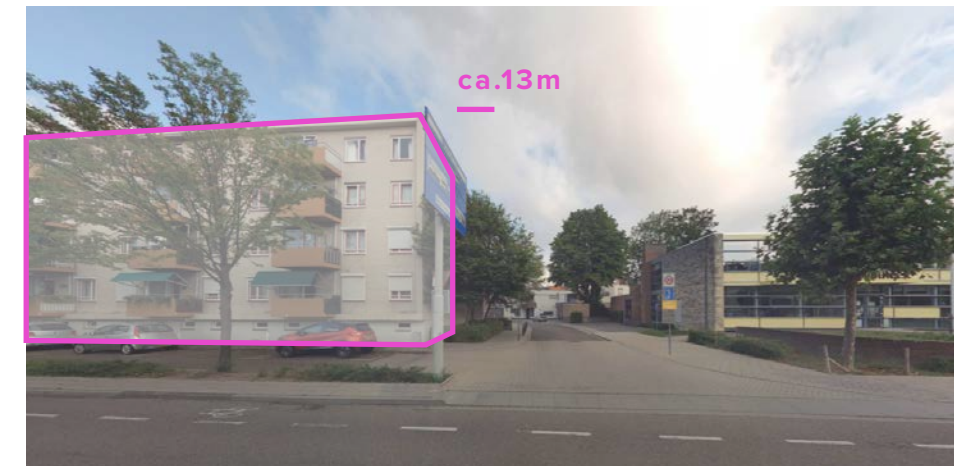
- Kruisingen aan een plein bevatten hoogteaccenten;

- Walramplein

Op kruisingen aan het Walramplein 3x hoogteaccent gelegen: o.a. Hotel Palanka, Hotel Walram, gebouw aan de Walravenstraat (Joy Flowers);

- Berkelplein

Op kruisingen aan het Berkelplein hoogteaccenten gelegen: bouwblokken Wonen Zuid;



Walramplein



Berkelplein

HOOGTESTUDIE: DE VIJFDE GEVEL VAN VALKENBURG-OOST

- Zichtlijnen

- Vanaf pleinen zichtlijnen naar hoogteaccenten en/of trekpleisters;
- Zichtlijnen zorgen voor oriëntatiepunten in Valkenburg-Oost;
- Walramplein
Zichtlijn tussen plein en Kasteelruïne en zichtlijn tussen plein & Wilhelminatoren
- Berkelplein
Zichtlijn tussen plein en Kasteelruïne en zichtlijn tussen plein & Wilhelminatoren



Walramplein - Wilhelminatoren - Ruïne

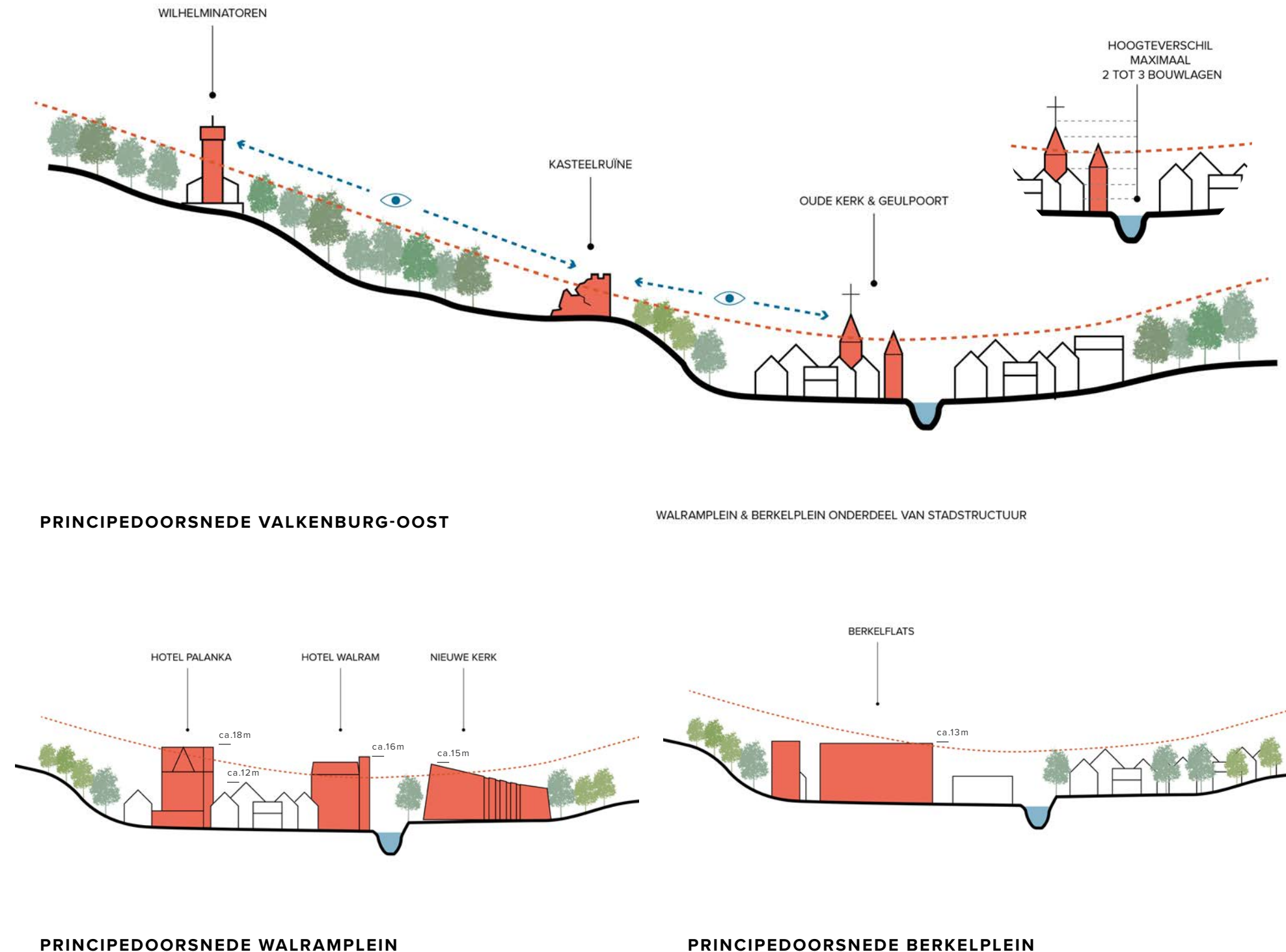


Berkelplein - Wilhelminatoren - Ruïne

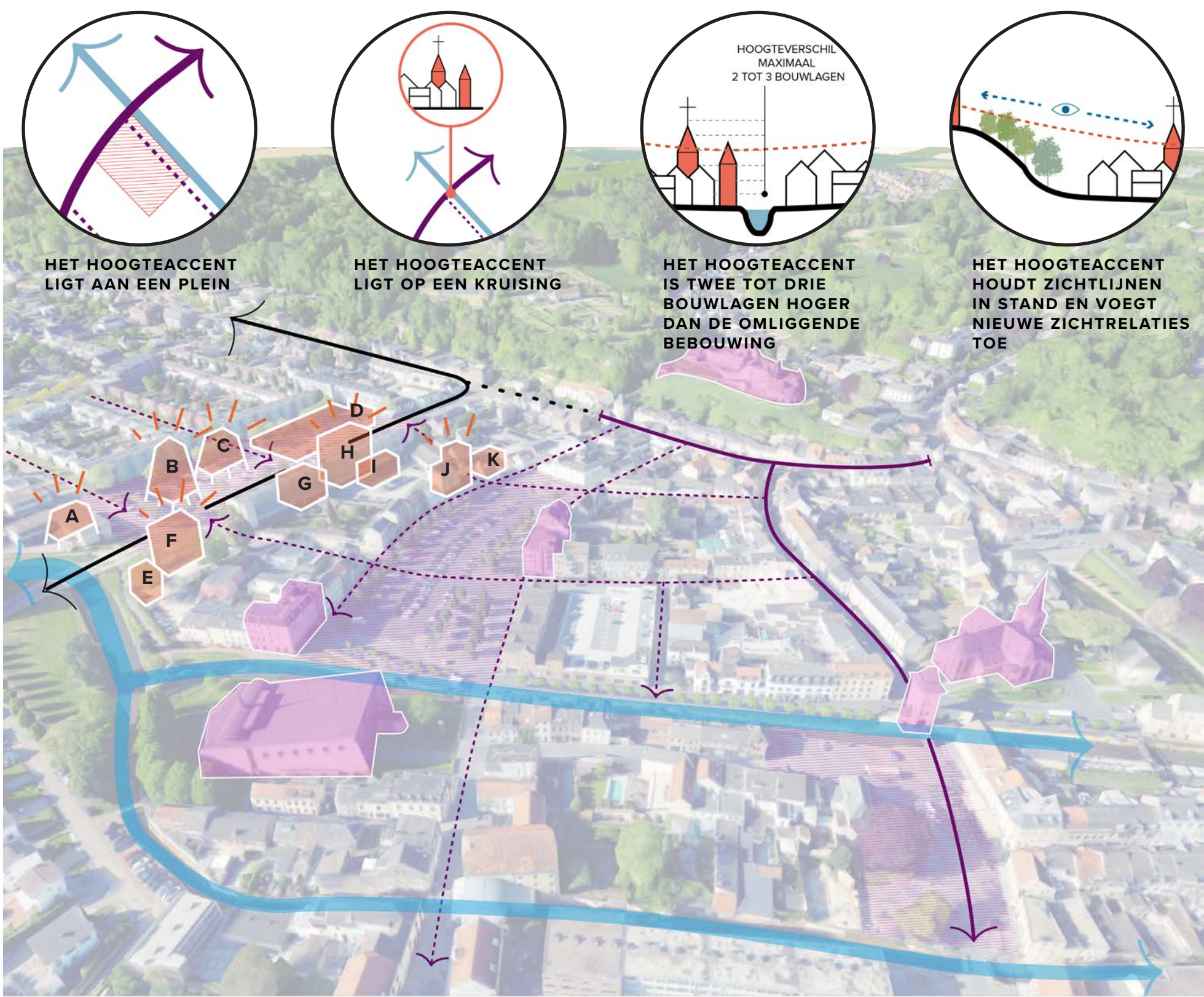
HOOGTESTUDIE: DE VIJFDE GEVEL VAN VALKENBURG-OOST

- Accenten in Valkenburg-Oost

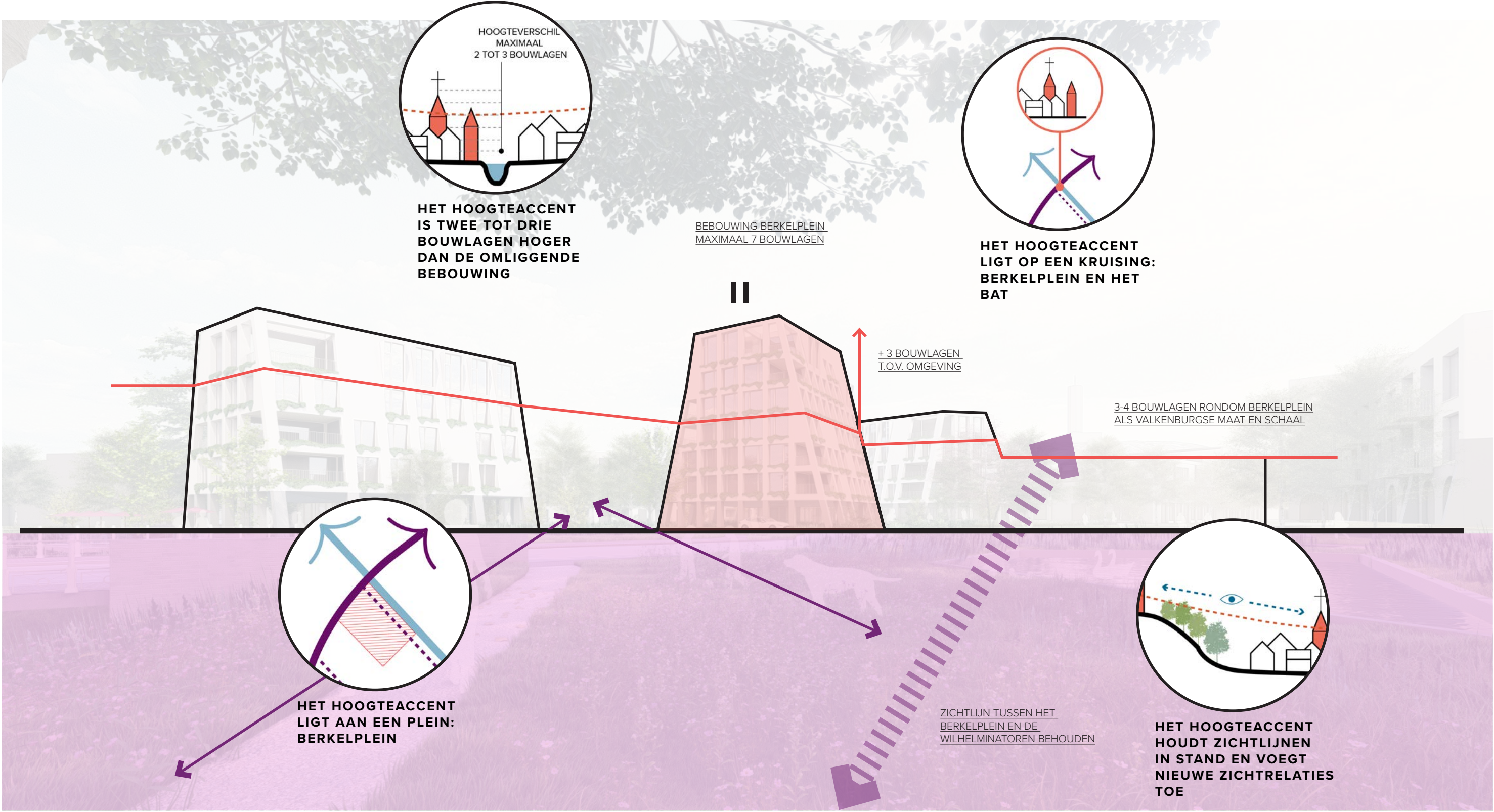
- Hoogte en positionering geven de accenten in Valkenburg-Oost kracht;
- Markering van belangrijke routes, pleinen en zichtlijnen;
- Bijdrage aan spanning en verleiding binnen het stedelijk weefel;
- Bijdrage aan oriëntatie in Valkenburg-Oost (door zichtrelaties);
- Landschap draagt bij aan hoogte-ervaring accenten;



HOOGTESTUDIE: DE VIJFDE GEVEL VAN VALKENBURG-OOST



HOOGTESTUDIE: DE VIJFDE GEVEL VAN VALKENBURG-OOST



HOOGTESTUDIE: DE VIJFDE GEVEL VAN VALKENBURG-OOST



PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in het ruimtelijk structuurplan of als uitwerking van de beeldkwaliteitsplannen

- **Beantwoording reactie 2: Parkeren**

Duidelijk aandachtspunt betreffen de zorgen over parkeren in en rondom het Centrum van Valkenburg. Is er voldoende parkeergelegenheid voor zowel bewoners als bezoekers?

Status: Afgerond

Reactie 2 is middels een parkeeronderzoek nader inzichtelijk gemaakt. De conclusies uit het parkeeronderzoek zijn verwerkt in het ruimtelijk structuurplan voor Valkenburg-Oost. In het parkeeronderzoek is de berekende parkeercapaciteit in de openbare ruimte inclusief de (nieuwe) garages (ontwikkelingen) uiteengezet. Uitgangspunt is dat op basis van de nieuwe data ruimte gezien moet worden en dat ook nagedacht dient te worden over wellicht een nieuwe parkeernorm. Dit betekent dat het 1 op 1 overnemen van de onderzoeksgegevens wellicht bijgesteld gaat worden.

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in het ruimtelijk structuurplan of als uitwerking van de beeldkwaliteitsplannen

- **Beantwoording reactie 3: Parkeren nabij Kasteel Schaloen**

Vanuit direct omwonenden (o.a. bewoners uit Oud-Valkenburg) zijn vragen gesteld over de precieze locatie van de parkeerplaats bij Schaloen. In het ruimtelijk structuurplan zijn nu 3 zoekgebieden aangegeven waarvan één locatie gekozen dient te worden als parkeervoorziening;

Status: Afgerond

Reactie 3 is middels een aanvullend parkeeradvies door Antea Group inzichtelijk gemaakt. De keuze is gemaakt voor een van de drie zoekgebieden; namelijk zoeklocatie 2.

ADVIES PARKEREN BIJ KASTEEL SCHALOEN



3 zoeklocaties voor parkeren nabij Kasteel Schaloen

- P1. tussen de Oud Valkenburgerweg, de Molentak van de Geul en de Kastelenlaan (als langzaam verkeerroute)
- P2. ten zuiden van Oud Valkenburgerweg, ten oosten van huisnummer 2
- P3. ten zuiden van Oud Valkenburgerweg, achter huisnummer 2 - 'in de tweede linie'

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in het ruimtelijk structuurplan of als uitwerking van de beeldkwaliteitsplannen

- **Beantwoording reactie 4: Randparkeren Geulparking**
Vanuit de omgeving zijn zorgen geuit over de uitbreiding van de randparkeerplaats Geulpark. Met name de directe omwonenden hebben de wens uitgesproken om de uitbreidingsmogelijkheden nader te onderzoeken (in oostelijke of westelijke richting en/of als gestapeld parkeren). Tevens is aangegeven dat de bestaande waterbuffer ten westen van de Geulparking behouden dient te blijven;

Status: Openstaand actiepunt

Reactie 4 wordt vanaf september 2024 opgepakt, na gespreksvoering met omwonenden.

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in een nader uit te werken deelproject in de volgende fase:

- Beantwoording reactie 5: Fiets- en wandelpaden
Duidelijke wens voor gescheiden fiets- en wandelpaden in het Geulpark en Kastelenpark uitgesproken door participanten. Tevens ook de wens voor goed toegankelijke fiets- en wandelpaden;

Status: Afgerond

Reactie 5 is onderdeel van het ruimtelijk structuurplan voor Valkenburg-Oost. Specifiek wordt ingezet op het stimuleren en ontwikkelen van nieuwe langzaam verkeersverbindingen tussen het Centrum en het Kastelenpark, via de bestaande woonwijk (Louis Eliasstraat, Oosterbeekstraat en Thibaltstraat). Daarnaast wordt de Neerhem heringericht vanwege de verkeersveiligheid.

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in een nader uit te werken deelproject in de volgende fase:

- **Beantwoording reactie 6: Randparkeren**

Randparkeren is voorstelbaar en wenselijk om de verkeersdruk in het Centrum te minimaliseren. Wel is de wens uitgesproken om tussen de randparkeerplaatsen en het Centrum na te denken over een shuttledienst/mobiliteitshub met deelmobiliteit;

Status: Lopend actiepunt

Reactie 6 is middels een parkeeronderzoek nader inzichtelijk gemaakt. Daarnaast doet de nog vast te stellen propositie mobiliteit uitspraken over hoe moet worden omgegaan met een mobiliteitshub en deelmobiliteit in de toekomst van Valkenburg-Oost.

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in een nader uit te werken deelproject in de volgende fase:

- Beantwoording reactie 7: Waterberging Geulvijver
Er is aandacht gevraagd om de waterbergingscapaciteit in de Geulvijver nader te onderzoeken. Daarnaast dient ook onderzocht te worden hoe de waterberging van invloed is op het grondwaterpeil, evenals de kwelwatergronden in het Kastelenpark;

Status: Openstaand actiepunt

Reactie 7 wordt middels een aanvullend onderzoek inzichtelijk gemaakt, opgepakt vanaf oktober 2024.

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in een nader uit te werken deelproject in de volgende fase:

- Beantwoording reactie 8: Transformatie sportaccommodatie en ruimte voor de Geul na 2040
De transformatie van de huidige locatie Sevagram Valkenheim, de sportaccommodatie en de Geul is door participanten in 2040 goed voorstelbaar. Met name de grote hoeveelheid ruimte voor groen, water en recreatie wordt als waardevol bevonden;

Status: Afgerond

Reactie 8 is reeds onderdeel van het ruimtelijk structuurplan voor Valkenburg-Oost. Tussen de gemeente Valkenburg aan de Geul en zorgorganisatie Sevagram zijn reeds gesprekken gaande waarin de verplaatsing van Sevagram Valkenheim naar hun locatie Oosterbeemd nader wordt besproken.

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in een nader uit te werken deelproject in de volgende fase:

- **Beantwoording reactie 9: Ondernemers**

Een aantal ondernemers rondom het Berkelplein heeft aangegeven nader in gesprek te willen gaan met de Gemeente Valkenburg aan de Geul om toekomstige plannen te bespreken;

Status: Openstaand actiepunt

Reactie 9 wordt na vaststelling van het uitvoeringsprogramma nader opgepakt; dit als onderdeel van de uitwerking van de verschillende deelprojecten in Valkenburg-Oost.

PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten ter input voor aanpassingen in een nader uit te werken deelproject in de volgende fase:

- **Beantwoording reactie 10: Bewoners/ondernemers Het Bat**

De ontwikkeling van Het Bat als ontsluitingsroute van het Walramplein en de ontwikkeling van bebouwing en gestapeld parkeren op de locatie van de bibliotheek in nadere afstemming met de bestaande bewoners/ondernemers aan Het Bat.

Status: Openstaand actiepunt

Reactie 10 dient nader onderzocht te worden in de verdere uitwerking van de bebouwing rondom het Berkelplein. Het gesprek met desbetreffende bewoners/ondernemers aan Het Bat dient dan te worden ingepland.

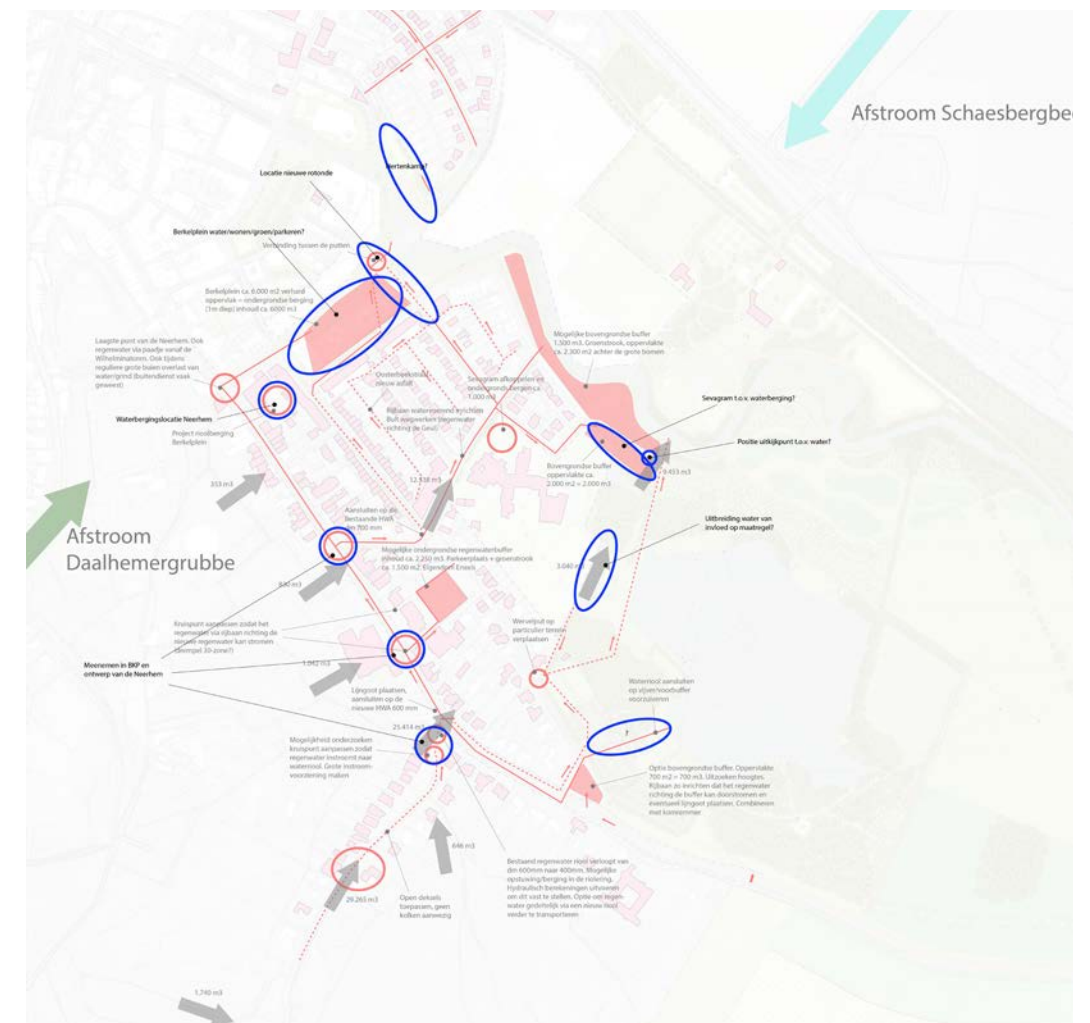
PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

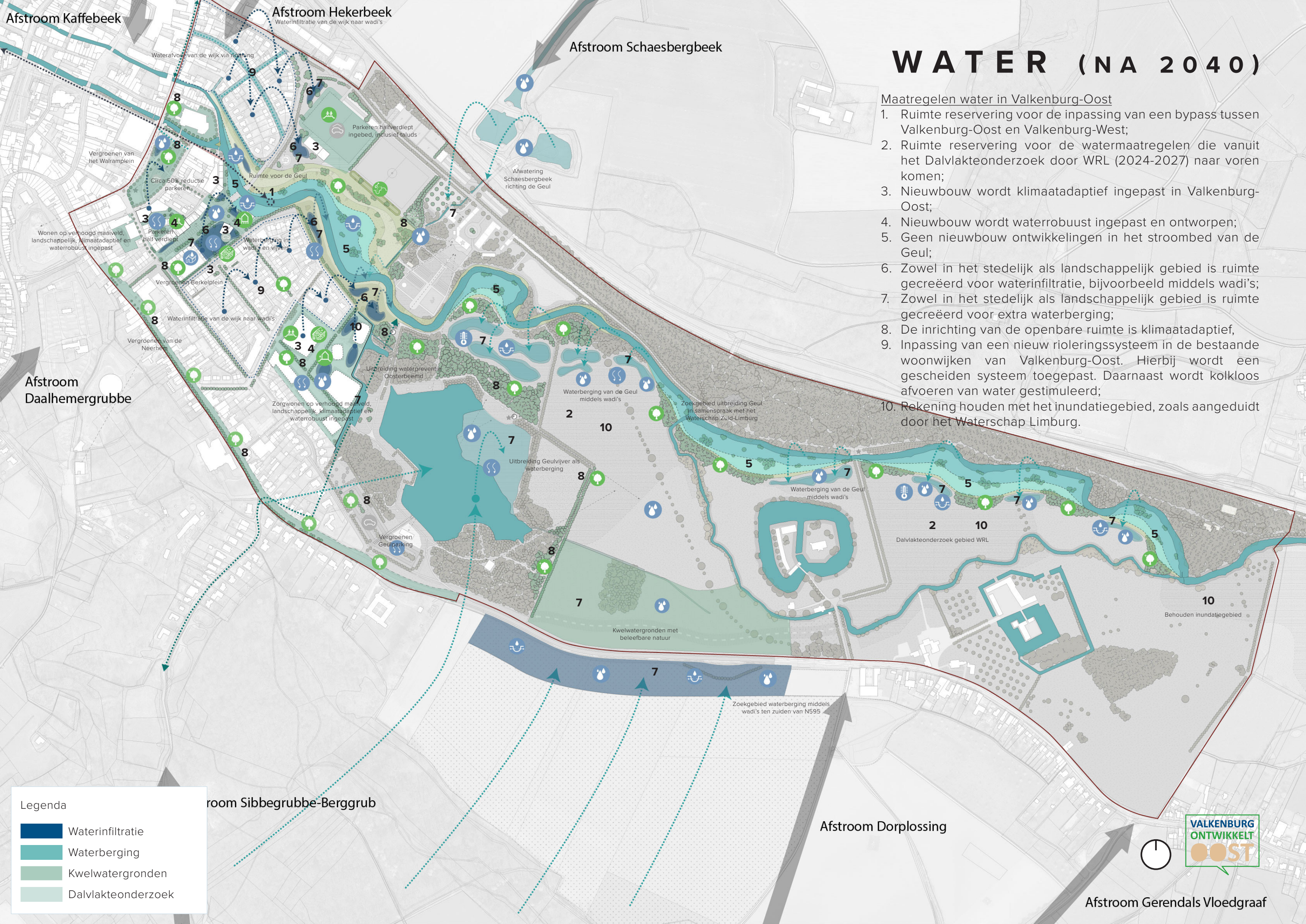
Punten als aandachtspunt in het uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost:

- Beantwoording reactie 11: Waterproblematiek
Zorgen over de waterproblematiek zijn minimaal geuit tijdens de participatieavonden;

Status: Afgerond

Zorgen over de waterproblematiek zijn vanuit de gemeente Valkenburg aan de Geul, het Waterschap als in het openbare artikel van de Dijkgraaf wel nadrukkelijk geuit. Op basis hiervan is inzichtelijk gemaakt welke watermaatregelen we op de gronden van Valkenburg-Oost kunnen plegen. Deze zijn opgetekend in een zogenoemde waterkaart. Daarnaast zijn in het ruimtelijk structuurplan een aantal wijzigingen doorgevoerd zodat waterrobuust bouwen van nieuwe bebouwing het leidend uitgangspunt is. Tevens is de bovengrondse en ondergrondse afwatering bekeken; tussen het water- en rioleringsonderzoek van de gemeente en het ruimtelijk structuurplan zijn de knelpunten inzichtelijk gemaakt en nader verwerkt in de uitwerking.





WATER (NA 2040)

Maatregelen water in Valkenburg-Oost

1. Ruimte reservering voor de inpassing van een bypass tussen Valkenburg-Oost en Valkenburg-West;
2. Ruimte reservering voor de watermaatregelen die vanuit het Dalvlakteonderzoek door WRL (2024-2027) naar voren komen;
3. Nieuwbouw wordt klimaatadaptief ingepast in Valkenburg-Oost;
4. Nieuwbouw wordt waterrobuust ingepast en ontworpen;
5. Geen nieuwbouw ontwikkelingen in het stroombed van de Geul;
6. Zowel in het stedelijk als landschappelijk gebied is ruimte gecreëerd voor waterinfiltratie, bijvoorbeeld middels wadi's;
7. Zowel in het stedelijk als landschappelijk gebied is ruimte gecreëerd voor extra waterberging;
8. De inrichting van de openbare ruimte is klimaatadaptief,
9. Inpassing van een nieuw rioleringsysteem in de bestaande woonwijken van Valkenburg-Oost. Hierbij wordt een gescheiden systeem toegepast. Daarnaast wordt kolkloos afvoeren van water gestimuleerd;
10. Rekening houden met het inundatiegebied, zoals aangeduid door het Waterschap Limburg.

Legenda

Waterinfiltratie

Waterberging

Kwelwatergronden

Dalvlakteonderzoek



PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten als aandachtspunt in het uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost:

- Beantwoording reactie 12: Bebouwing Berkelplein
Verdichting middels woningbouw op het Berkelplein is volgens participanten goed voorstelbaar;

Status: Afgerond

Voor de verdichting van Valkenburg-Oost is het Berkelplein als een van de verdichtingslocaties voor woningbouw gekozen. Ondanks dat vanuit de waterproblematiek de verdichting van woningbouw in Valkenburg-Oost niet wenselijk is, dient wel antwoord te worden gegeven op het maatschappelijke vraagstuk, namelijk dat er in Valkenburg een behoefte is aan nieuwe woningbouw (passend bij de woonbehoeftes in de gemeente). Om woningbouw op het Berkelplein toch te introduceren ondanks de waterproblematieken (water van de Geul en water vanaf de heuvels), is ervoor gekozen om woningbouw klimaatadaptief en waterrobuust in te passen. Dit wil zeggen dat wonen op een verhoogd maaiveld plaatsvindt.

BEBOUWING BERKELPLEIN



PARTICIPATIE 22-23 MEI: BEANTWOORDING REACTIES

Punten als aandachtspunt in het uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost:

- Beantwoording reactie 13: Ruimte voor groen-blauw
Veel lof van participanten voor de grote hoeveelheid ruimte voor groen en water in Valkenburg-Oost.

Status: Afgerond

Reactie 13 is reeds onderdeel van het ruimtelijk structuurplan voor Valkenburg-Oost.



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

- Toelichting middels separaat document;
- Focus op toelichting doorkijk visie beeldkwaliteit openbare ruimte (hoofdstuk 6);



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VALKENBURG-OOST
BEELDEWALITEITPLAN BEROUWDE OMGEVING & VISIE BEELDEWALITEITPLAN OPENBARE RUIMTE
16 OKTOBER 2024 | CONCEPT



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN



VALKENBURG
ONTWIKKELT
OOOST