

# Agenda B&W vergadering 12-09-2023

## A.1 Vaststellen notulen vergadering d.d. 5 september 2023

### Besluit

De besluitenlijst van 5 september 2023 wordt vastgesteld.

## A.2 Informele aanvraag herontwikkeling Ahoy

### Besluit

Besloten wordt om:

1. Op de volgende (met het bestemmingsplan strijdige) onderdelen in principe en voor de duur van één jaar akkoord te gaan en daartoe de vereiste ruimtelijke procedure te volgen:
  - a. splitsing van de panden Wilhelminalaan 57, 59 en 61 in meerdere wooneenheden;
  - b. exploitatie van een sociëteit, een 'chef's table' en 3 vakantieappartementen op de verdiepingen van het pand Koninginneweg 1A;
  - c. het exploiteren van horeca van categorie 1, 2 en 3 naast horeca van categorie 4 met bijbehorende (dak-)terrassen in het pand Wilhelminalaan 55;
  - d. het realiseren van een nieuw bouwdeel op de locatie Wilhelminalaan 55 met een hogere goothoogte dan het bestemmingsplan toelaat;
  - e. het gebruik van het perceel gemeente VKB, sectie A nummer 2882 (plaatselijk bekend Emmalaan ongenummerd te Valkenburg) als parkeervoorziening ten behoeve van de woonfunctie en de vakantieappartementen;
  - f. het gebruik van de begane grond van het pand Koninginneweg 3 ten behoeve van de horecafunctie,

onder de voorwaarden dat:

- initiatiefnemer bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning aangeeft of er over de aanvraag overleg is geweest met belanghebbenden en wat de uitkomst van dit overleg is, bij voorkeur aan de hand van de bij de door de gemeenteraad vastgestelde participatievisie behorende 'checklist handreiking participatieplan';
- de dakterrassen tussen 00:00 en 10:00 gesloten zijn, er geen muziek ten gehore gebracht wordt op de dakterrassen en er geen bar- of tapinstallatie op de dakterrassen geplaatst wordt;
- voldaan wordt aan het geldende woon- en parkeerbeleid;
- blijkt dat het gebouw voldoende cultuurhistorische waarde heeft om toepassing te kunnen geven aan de 'beleidsregel voor vakantiewoningen en - appartementen';
- de eigenaar van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft met de gemeente een planschadeverhaalsovereenkomst sluit;

- de stadsbouwmeester adviseert om akkoord te gaan met het plan;
- laden en lossen uitsluitend plaatsvindt via Koninginneweg 1a.

2. Geen medewerking te verlenen aan een (toekomstig) verzoek om de sluitingstijd te verruimen.

Wordt binnen één jaar geen ontvankelijke aanvraag ingediend dan komt de principemedewerking te vervallen. Een eventuele nieuwe aanvraag zal dan getoetst worden aan het dan geldende beleid.

### A.3 Art. 32 vragen VSP over TP Geuldal

#### Besluit

Besloten wordt om:

1. De door de VSP fractie gestelde artikel 32 vragen, over de ontwikkeling van Tennis en Padel Geuldal in Houthem, conform bijgaande antwoordbrief te beantwoorden;
2. De brief van de burgemeester gericht aan het bestuur van TP Geuldal d.d. 28 juli 2023 bij de griffie ter inzage te leggen voor de raadsleden.

### A.4 Hekerweg

#### Besluit

Besloten wordt om geen dwangsom op te leggen en het collegebesluit d.d. 11 juli 2023 te herzien/ in te trekken.

### A.5 beantwoording art 32 VVD en AB wateroverlast

#### Besluit

Besloten wordt om de brieven van de fracties VVD en AB d.d. 25-08-2023 te beantwoorden met de bijgevoegde concept-antwoordbrief.