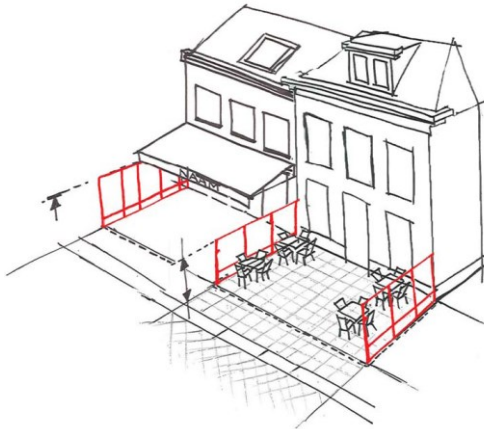


Bijlage 3: Terrasafscheidings bij (horeca) bedrijven



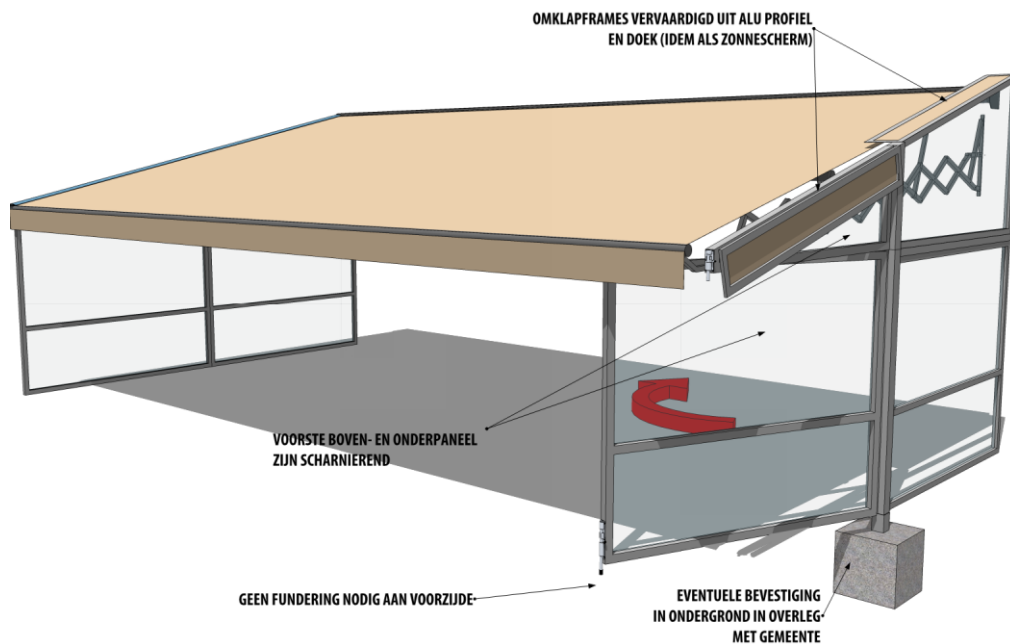
Afbeelding 1

Een terrasafscheiding mag worden 'opgetopt' door middel van een afzonderlijk element zodat de ruimte tussen de bovenkant van de terrasafscheiding en de onderkant van de uitvalscherf / luifel kan worden dichtgezet (zie voorbeelden afbeelding 2 en 3). Voor de 'optopping' zijn afzonderlijke welstandscriteria opgenomen (zie onder punt 4 van de Algemene criteria).

Algemene criteria:

1. De terrasafscheidings (inclusief eventuele optopping) dienen een kwalitatief hoogwaardige uitstraling te hebben.
Zo is een frame van hout of aluminium met een vulling van (plexi)glas toegestaan. Het toepassen van plastic zeilen is niet toegestaan. Het toepassen van andere materialen van hoogwaardige kwaliteit is mogelijk mits dit niet ten koste gaan van de beoogde ensemblewaarde, dit ter beoordeling van de stadsbouwmeester;
2. De terrasafscheidings mogen zijn onderverdeeld d.m.v. tussendorpels en staanders onder de voorwaarde dat:
 - a. structuur wordt aangebracht in de onderverdeling (zie voorbeeld afbeelding 3);
 - b. daar waar terrasvoorschotten zijn toegestaan de onderverdeling van de terrasafscheidings aan de voor- en zijkant van het terras op elkaar worden afgestemd;
3. Daar waar terrasafscheidings aan de voorzijde van een terras (terrasvoorschotten) zijn toegestaan, dient de transparantie van deze terrasafscheidings zodanig te zijn dat deze optisch gelijk is aan de transparantie van de terrasafscheidings aan de zijkant van een terras;

4. Welstandscriteria 'optoppingen'



Afbeelding 2

- a. Openingen tussen de onderkant van het doek van het uitvalscherf / de luifel en de bovendorpel van de terrasafschieding kunnen worden dichtgezet door middel van een optopping (een afzonderlijk element) mits deze optopping voldoende samenhang en kwaliteit heeft in relatie met het uitvalscherf / de luifel en de terrasafschieding aan de zijkant. Bij de beoordeling houdt de stadsbouwmeester rekening met de beoogde ensemblewaarde;
- b. Indien de terrasafschieding inclusief optopping geheel doorloopt tot aan de onderkant van het uitvalscherf / de luifel dan dient de bovendorpel van de optopping dezelfde helling te hebben als de helling van het uitvalscherf / de luifel;
- c. De terrasafschieding inclusief optopping dient zich in zijn geheel onder het doek van het uitvalscherf / de luifel te bevinden. Het is dus niet toegestaan dat delen van het terrasafschieding uitsteken boven of naast het uitvalscherf / de luifel;
- d. In afwijking van hetgeen onder C is vermeld, mag de opening tussen afschieding en doek worden dichtgezet conform afbeelding 2. De aanvrager kan een alternatieve oplossing aandragen die uit oogpunt van welstand gelijkwaardig is aan de oplossing als getoond op afbeelding 2, dit ter beoordeling van de stadsbouwmeester.

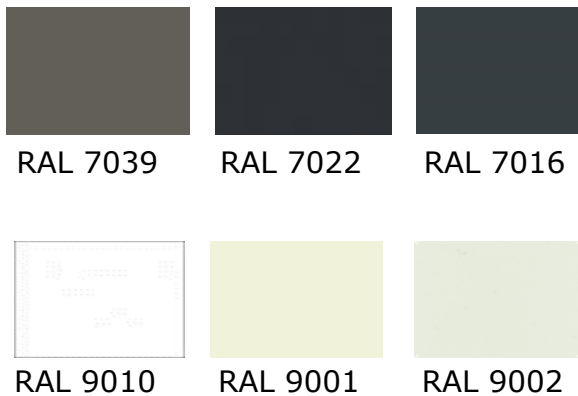
Aanvullende criteria voor het centrumgebied:

In het terrassenbeleid is in artikel 4.23 lid 2 het volgende bepaald over de maximale hoogte van een terrasafdeling:

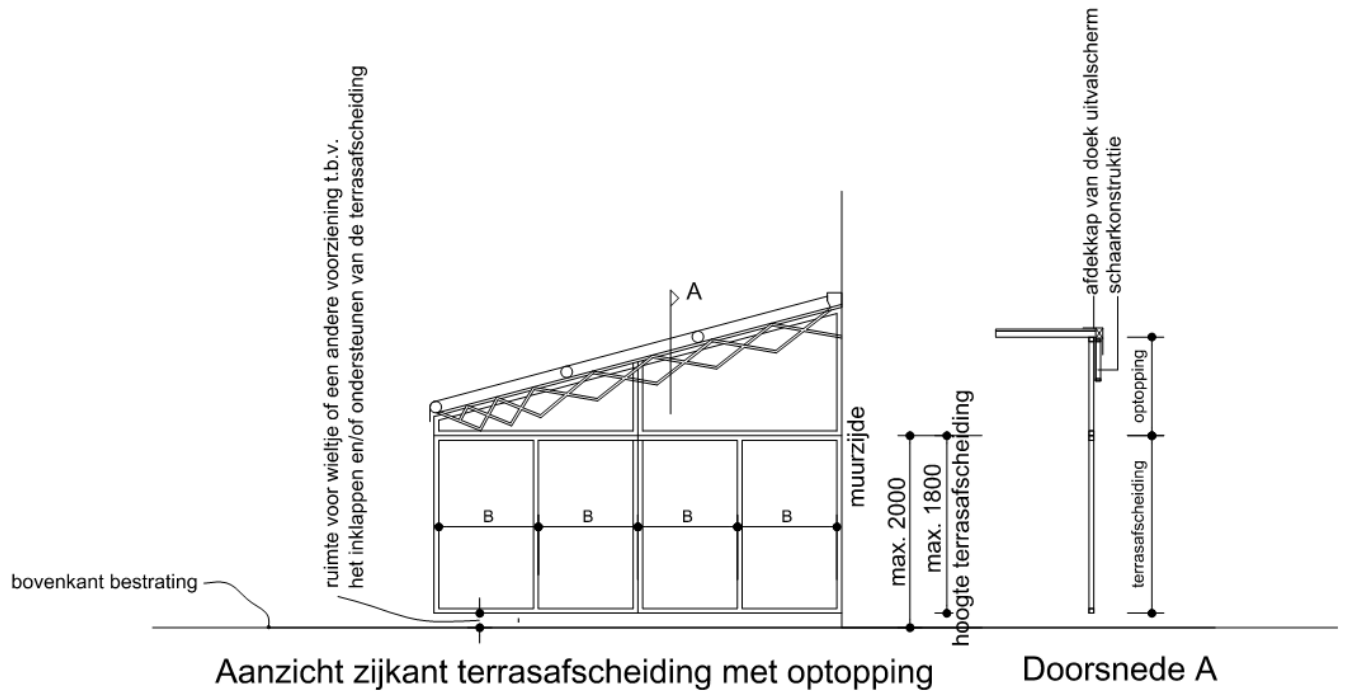
“de maximale hoogte van een terrasafdeling bedraagt 1,8 meter. Dit is de afstand gemeten tussen de bovenkant van de bovendorpel van de terrasafdeling en de onderkant van de onderdorpel van de terrasafdeling.

Onder de onderdorpel van de terrasafdeling kan een wieltje/ kunnen wieltjes of een andere voorziening t.b.v. het inklappen en/of ondersteunen van de terrasafdeling worden aangebracht. Dit mag onder de voorwaarde dat de hoogte van de terrasafdeling inclusief wieltje(s) of andere voorziening t.b.v. het inklappen en/of ondersteunen van de terrasafdeling in totaal maximaal 2,0 meter bedraagt. De maximale hoogte van 2,0 meter is de hoogte gemeten vanaf bovenkant bestrating tot de bovenkant van de bovendorpel van de terrasafdeling zonder ‘optopping’. Deze hoogte wordt gemeten aan het einde van de terrasafdeling aan de muurzijde (zie afbeelding 3).

1. Om eenheid in kleur te bewerkstelligen om zo de aandacht meer op panden en gevels te richten dient de kleurstelling van de terrasafdelingen te worden uitgevoerd in RAL 7039, RAL 7022 of RAL 7016 (donkere kleuren) of RAL 9010, RAL 9001, RAL 9002 (lichte kleuren) of een benadering van deze kleuren, dit ter beoordeling van de stadsbouwmeester;



2. De terrasafdelingen zijn minimaal 90% transparant (door middel van (plexi)glas) waarbij het niet transparante deel wordt gevormd door het frame. Het toepassen van andere materialen van hoogwaardige kwaliteit is mogelijk mits dit niet ten koste gaan van de beoogde transparantie en/of de beoogde ensemblewaarde, dit ter beoordeling van de stadsbouwmeester;
3. Er mogen geen reclame-uitingen op terrasafdelingen worden aangebracht;
4. De terrasafdelingen mogen zijn onderverdeeld d.m.v. tussendorpels en staanders onder de voorwaarde dat het open karakter behouden blijft (zie voorbeeld afbeelding 3);



Afbeelding 3