

Herinrichting Molenstraat en Walramplein

De reconstructie van Walramplein en Molenstraat is in uitvoering. De uitvoering zal gefaseerd plaatsvinden. Dat is een gevolg van de eisen van de gemeente zoals deze in de aanbestedingsstukken waren opgenomen. Doelstelling is om gedurende de uitvoering op het Walramplein parkeerplaatsen bruikbaar te houden. Het aantal beschikbare plaatsen verschilt per fase.

Toelichting op planning Walramplein en Molenstraat door aannemer Krinkels

Aannemer Krinkels heeft de gemeente bevestigd dat de einddatum van het werk, gereed voor de start Kerstmarkt 2018, gegarandeerd wordt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Parkeren Walramplein tijdens uitvoering van de werkzaamheden: rijbanen vrijhouden!

Op verzoek van de omgeving en in nauw overleg met de ondernemers rond het plein wordt de uitvoering van de reconstructie gefaseerd uitgevoerd. Zo blijven steeds parkeerplaatsen beschikbaar.

Bij parkeren op het Walramplein dienen bestuurders zich er zelf van te vergewissen dat ze geen andere voertuigen of de rijbaan blokkeren. De politie heeft aangegeven dat in voorkomende gevallen voertuigen mogelijk worden weggesleept (Valkenburg aan de Geul kent een wegsleepregeling).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Werkzaamheden week 8-12 oktober

Krinkels voert deze week de volgende werkzaamheden uit:

Walramplein

- Aanbrengen natuursteen zijde VVV
- Aanbrengen drainbeton zijde VVV
- Voegen natuursteen bestrating zijde VVV (donderdag / vrijdag)
- Profileren menggranulaat
- Ontgraven en aanvullen fundering bestaande trottoirs
- Aanbrengen natuursteen langs Geulkade tussen Hotel Walram en Lunchroom De Bongerd

In de Molenstraat

- Reconstructie voetpad

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Werkzaamheden nutsbedrijven Walramplein / Molenstraat

Aannemer Krinkels stemt de werkzaamheden met de nutsbedrijven zo af dat deze werkzaamheden elkaar niet in de weg zitten. Waar mogelijk wordt samengewerkt in een werkvak of door de nutsbedrijven vooruitgewerkt. Indien de werkzaamheden van de nutsbedrijven tot overlast of stremmingen leiden voor de omgeving, dan zal dit in het werkbericht tijdig worden gecommuniceerd.

Werkzaamheden nutsbedrijven deze week:

ZIUT

- Plaatsen een aansluiten lichtmasten (zijde VVV)

ENEXIS / WML

- Geen werkzaamheden

LAMBRIX

- Geen werkzaamheden

VSH

- Geen werkzaamheden

BAM

- Veiligstellen lussen zakpaal Guascostraat

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Glas- en textielbakken worden op termijn verplaatst naar Berkelplein

De huidige rij glas- en textielbakken geplaatst aan de middenstraat van het Walramplein zijn vervallen. De bakken komen niet meer terug op het Walramplein. Ze worden op een nader te bepalen locatie op het Berkelplein ingepast. Momenteel kunt u glaswerk in de glasbakken bij de rotonde aan het Berkelplein deponeren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

U kunt de plannen voor Walramplein en Molenstraat online bekijken

De ontwerpen voor het Walramplein en de Molenstraat kunt u op de gemeentelijke website downloaden:

http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat_34474.html

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Vergunninghouders "Centrum" mogen parkeren op Berkelplein

In verband met de herinrichting van het Walramplein vermindert het aantal parkeerplaatsen op het plein. Om bewoners met een parkeervergunning "Centrum" tegemoet te komen heeft het College besloten dat houders van deze vergunning per direct ook mogen parkeren op het Berkelplein. Dit geldt voor de gehele periode van herinrichting van het Walramplein.

DIT GELDT OOK VOOR GASTEN VAN VERGUNNINGHOUDERS (DIGITALE BEZOEKERSVERGUNNING)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Aanbieden huisvuil Walramplein (plastic, restafval en GFT)

De vuilophaal kan op dit moment niet alle locaties op het Walramplein bereiken.

Plastic afvalzakken, witte restafvalzakken en GFT-bakken dienen op de reguliere ophaaldagen op de gebruikelijke wijze bij de eigen woning aan de straat of op het trottoir geplaatst worden. Aannemer Krinkels zal ervoor zorgen dat het huisvuil centraal wordt verzameld, zodat de vuilophaal het daar kan verwijderen.

Het huisvuil a.u.b. uiterlijk 7:30uur buiten zetten

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Palankastraat gestremd voor doorgaand verkeer: Het Bat is in- en uitrit naar het Walramplein

Vanwege de werkzaamheden in het gebied Guascostraat / Hovetstraat / Hotel Voncken is de Palankastraat tijdelijk niet meer toegankelijk voor doorgaand verkeer. Walramplein, Guascostraat en Hovetstraat zijn dan nog van 1 zijde bereikbaar.

De inritten in de Palankastraat zijn weer bereikbaar. Er echter geen doorgaand verkeer mogelijk richting Walramplein, Guascostraat en Hovetstraat.

Zolang geen doorgaand verkeer mogelijk is, is Het Bat ingericht als in- en uitrit voor het Walramplein.

De toegang via Het Bat zal naar verwachting medio November vervallen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Aanspreekpunt werkzaamheden

Tijdens de uitvoering is Jos Bauer aanspreekpunt voor de omgeving. Hij voerde deze taak ook uit gedurende de realisatie van centrumplan Hart voor Valkenburg. Projectleider namens de gemeente is Maurice Mommers. In opdracht van de gemeente zal Bas Cornelissen van Plangroep Heggen als directievoerder optreden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Bouwrijp maken locaties Croix de Bourgogne en 2 dependances: werkzaamheden nutsbedrijven

De werkzaamheden zijn grotendeels afgerond.

Bij de brug over de Molentak, tussen de treurwilg en de lichtmast is een werkvak nog niet gereed. Daar zijn 1 definitieve en 2 tijdelijke verdeelkasten geplaatst. Enexis moet nog de laag- en middenspanning kabels monteren. Aansluitend wordt het straatwerk hersteld.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Woningbouw op het Villa Via Nova terrein

Tijdens de uitvoering van het centrumplan is het Villa Via Nova terrein aan de Reinaldstraat gebruikt als tijdelijk parkeerterrein. Het terrein is geen eigendom van gemeente Valkenburg aan de Geul. Op het terrein worden nu in opdracht van de eigenaar 10 (vrijstaande) woningen ontwikkeld. Ook worden infrastructurele voorzieningen aangebracht en de openbare ruimte nieuw aangelegd. De ontwikkelaar van de woningen is hiervoor verantwoordelijk.

Huidig gebruik als parkeerterrein is beëindigd sinds 10 september 2018

Nu de werkzaamheden in het centrum nagenoeg zijn afgerond, is het gebruik als parkeerterrein beëindigd. Sinds 10 september 2018 is het terrein afgesloten, zodat niet meer geparkeerd kan worden. Vergunninghouders kunnen vanaf deze datum gebruik maken van de alternatieve parkeermogelijkheden binnen de eigen sector. Een overzicht van deze alternatieven is te vinden op de website www.bereikbaarvalkenburg.nl.

De gemeente heeft tekstborden geplaatst dat sinds 10-09-2018 er geen mogelijkheid tot parkeren meer is op Villa via Nova.

Bodemsanering Villa Via Nova terrein

Uit bodemonderzoeken is een verontreiniging van een deel van het Villa Via Nova terrein gebleken. Gemeente Valkenburg aan de Geul is verantwoordelijk voor de sanering. Provincie Limburg heeft ingestemd met het saneringsplan. De sanering is in uitvoering.

Werkzaamheden Janssen grondverzet BV

Janssen grondverzet BV saneert ook deze week in de ophoging langs het perceel van de politie. Hier wordt de grond ontgraven en in depot geplaatst. Inmiddels zijn 2500m³ grond ontgraven. Die grond is deels afgevoerd en deels in depot geplaatst. De werkzaamheden worden door een milieukundige namens de gemeente begeleid.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Informatiebijeenkomst woningbouw Villa Via Nova: 9 oktober

Dinsdag 9 oktober organiseren Jongen Projectontwikkeling en de gemeente Valkenburg aan de Geul een openbare informatiebijeenkomst over de toekomstplannen voor het “ Villa Via Nova” -terrein. Dit betreft het terrein achter het politiebureau, omsloten door de woningen aan de Nieuweweg, Reinaldstraat en Hekerbeekstraat.

Deze bijeenkomst vindt plaats in Grand Hotel Monopole, Nieuweweg 22, tussen 17:00 en 20:00 uur.

Vertegenwoordigers van de gemeente, de projectontwikkelaar en de betrokken makelaars Tijs en Cyril Makelaardij en Ruijters Woningmakelaars Heuvelland zijn aanwezig en kunnen uitleg geven over de beoogde plannen, de bijbehorende procedure en de planning.

Deze bijeenkomst is zowel bedoeld voor de directe omgeving (de burens), voor geïnteresseerde kopers als voor overige belangstellenden.

Bij de besluitvorming over het centrumplan in 2009 heeft de gemeenteraad de stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld voor deze ontwikkeling van het Villa Via Nova terrein. Met Jongen Projectontwikkeling is een overeenkomst over deze herontwikkeling gesloten. De kaders zijn door de ontwikkelaar verder uitgewerkt en de voorbereidingen om tot herontwikkeling te komen zijn in gang gezet. De overeenkomst voorziet in de realisatie van 10 (vrijstaande) woningen inclusief infrastructurele voorzieningen en inrichting van de openbare ruimte in het plangebied.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777