

**Herinrichting Molenstraat en Walramplein**

De reconstructie van Walramplein en Molenstraat is in uitvoering. De uitvoering zal gefaseerd plaatsvinden. Dat is een gevolg van de eisen van de gemeente zoals deze in de aanbestedingsstukken waren opgenomen. Doelstelling is om gedurende de uitvoering op het Walramplein parkeerplaatsen bruikbaar te houden. Het aantal beschikbare plaatsen verschilt per fase.

**Toelichting op planning Walramplein en Molenstraat door aannemer Krinkels**

Aannemer Krinkels heeft de gemeente bevestigd dat de einddatum van het werk, gereed voor de start Kerstmarkt 2018, gegarandeerd wordt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Parkeren Walramplein tijdens uitvoering van de werkzaamheden: rijbanen vrijhouden!**

Op verzoek van de omgeving en in nauw overleg met de ondernemers rond het plein wordt de uitvoering van de reconstructie gefaseerd uitgevoerd. Zo blijven steeds parkeerplaatsen beschikbaar.

Bij parkeren op het Walramplein dienen bestuurders zich er zelf van te vergewissen dat ze geen andere voertuigen of de rijbaan blokkeren. De politie heeft aangegeven dat in voorkomende gevallen voertuigen mogelijk worden weggesleept (Valkenburg aan de Geul kent een wegsleepregeling).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Werkzaamheden week 10 - 14 september**

Krinkels voert deze week de volgende werkzaamheden uit:

**Walramplein**

- Aanbrengen natuursteen bestrating tussen Hotel Palanka - Het Bat
- Plaatsen kolken
- Aanbrengen bomengrond
- Profileren menggranulaat
- Ontgraven en aanvullen fundering bestaande trottoirs

**In de Molenstraat**

- Voegen natuursteen bestrating
- Herstraten inritten Molenstraat
- Plaatsen natuursteenbanden langs perceel voormalige kerk

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Werkzaamheden nutsbedrijven Walramplein / Molenstraat**

Aannemer Krinkels stemt de werkzaamheden met de nutsbedrijven zo af dat deze werkzaamheden elkaar niet in de weg zitten. Waar mogelijk wordt samengewerkt in een werkvak of door de nutsbedrijven vooruitgewerkt. Indien de werkzaamheden van de nutsbedrijven tot overlast of stremmingen leiden voor de omgeving, dan zal dit in het werkbericht tijdig worden gecommuniceerd.

Werkzaamheden nutsbedrijven deze week:

**ZIUT**

- Aansluiten nieuwe lichtmasten

**ENEXIS / WML**

- Geen werkzaamheden

**LAMBRIX**

- Afwerken hoofdverdeelkasten

VSH

- Geen werkzaamheden

BAM

- Montage nieuwe camera mast Guascostraat

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

#### **Glas- en textielbakken worden op termijn verplaatst naar Berkelplein**

De huidige rij glas- en textielbakken geplaatst aan de middenstraat van het Walramplein zijn vervallen. De bakken komen niet meer terug op het Walramplein. Ze worden op een nader te bepalen locatie op het Berkelplein ingepast. Momenteel kunt u glaswerk in de glasbakken bij de rotonde aan het Berkelplein deponeren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

#### **U kunt de plannen voor Walramplein en Molenstraat online bekijken**

De ontwerpen voor het Walramplein en de Molenstraat kunt u op de gemeentelijke website downloaden:

[http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws\\_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat\\_34474.html](http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat_34474.html)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

#### **Vergunninghouders "Centrum" mogen parkeren op Berkelplein**

In verband met de herinrichting van het Walramplein vermindert het aantal parkeerplaatsen op het plein. Om bewoners met een parkeervergunning "Centrum" tegemoet te komen heeft het College besloten dat houders van deze vergunning per direct ook mogen parkeren op het Berkelplein. Dit geldt voor de gehele periode van herinrichting van het Walramplein.

#### **DIT GELDT OOK VOOR GASTEN VAN VERGUNNINGHOUDERS (DIGITALE BEZOEKERSVERGUNNING)**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

#### **Aanbieden huisvuil Walramplein (plastic, restafval en GFT)**

De vuilophaal kan op dit moment niet alle locaties op het Walramplein bereiken.

Plastic afvalzakken, witte restafvalzakken en GFT-bakken dienen op de reguliere ophaaldagen op de gebruikelijke wijze bij de eigen woning aan de straat of op het trottoir geplaatst worden. Aannemer Krinkels zal ervoor zorgen dat het huisvuil centraal wordt verzameld, zodat de vuilophaal het daar kan verwijderen.

#### **Het huisvuil a.u.b. uiterlijk 7:30uur buiten zetten**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Aanspreekpunt werkzaamheden**

Tijdens de uitvoering is Jos Bauer aanspreekpunt voor de omgeving. Hij voerde deze taak ook uit gedurende de realisatie van centrumplan Hart voor Valkenburg. Projectleider namens de gemeente is Maurice Mommers. In opdracht van de gemeente zal Bas Cornelissen van Plangroep Heggen als directievoerder optreden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Bouwrijp maken locaties Croix de Bourgogne en 2 dependances: start nutsbedrijven 3 september**

Binnen de overeenkomst met de ontwikkelaar is gemeente Valkenburg aan de Geul verantwoordelijk voor het bouwrijp opleveren van de percelen waarop Hotel Croix de Bourgogne en twee dependances worden gerealiseerd. De nutsleidingen die nog gelegen zijn in de percelen Louis (kop flat) en Theodoor (voormalig pand Zink) zullen door de nutsbedrijven buiten de bouwvlakken omgelegd moeten worden.

Vanaf maandag 3 september zijn de nutsbedrijven gestart met de werkzaamheden aan kabels- en leidingen ten behoeve van het bouwrijp maken van de drie percelen van Hotel Croix de Bourgogne. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Enexis in opdracht van gemeente Valkenburg aan de Geul. Uitvoeren aannemer namens Enexis is de firma A. Hak. De werkzaamheden zijn afgerond voor de herfstvakantie (12 oktober).

Het werk bestaat uit 2 fases. Vanaf dinsdag 4 september zijn de graafwerkzaamheden gestart in fase 1. Die ligt tussen de traforuimte in de nieuwbouw Aan de Kei (hoek HEMA) en de kop van de flat aan de Dr. Erensstraat. Van daaruit loopt het tracé tot aan de brug over de Geul. Voor de Hema zijn de werkzaamheden gereed en is het straatwerk definitief terug aangebracht. Achter de bomen langs de flat zal de sleuf doorlopen richting kop van de flat en van daaruit richting brug. Tijdens de werkzaamheden blijven winkels en woningen bereikbaar.

**Maandag 10-9 worden geen werkzaamheden uitgevoerd i.v.m. de weekmarkt.**

Na afronding van fase 1 zal gestart worden met fase 2. Deze ligt op het Theodoor Dorrenplein. Daar zal vanuit de locatie van het voormalige pand zink in diverse richtingen gegraven worden: richting brug Molentak, richting kop passage en richting hoofdgebouw Croix de Bourgogne aan de Gosewijnstraat. Tijdens de werkzaamheden blijven winkels en woningen bereikbaar.

**Geulbrug Molentak tijdelijk gestremd voor gemotoriseerd verkeer**

Als gevolg van de werkzaamheden zal op enig moment de brug over de Molentak tijdelijk niet toegankelijk zijn voor gemotoriseerd verkeer. Voetgangers kunnen de brug wel blijven gebruiken. Aan beide zijden van de brug zullen werkgaten voor langere tijd open blijven liggen. In die werkgaten worden de definitieve koppelingen gemaakt.

**Straatwerk volgt graafwerk**

Om zo efficiënt mogelijk te werken en de overlast te beperken, zal direct na het graafwerk het straatwerk weer worden aangebracht. Daarbij dient er rekening te worden gehouden met de eis van Enexis dat voor sommige kabels de sleuf over grote lengte open blijft liggen omdat de kabel aan één stuk moet worden gelegd. Het straatwerk wordt aangebracht door aannemer De Weerd InfraService, in opdracht van de gemeente.

**Werkzaamheden cameratoezicht en openbare verlichting worden gecombineerd**

Er zullen door firma Lambrix werkzaamheden worden uitgevoerd aan de kabels t.b.v. cameratoezicht en openbare verlichting. Daar waar mogelijk zullen deze in combinatie met de nutswerkzaamheden worden uitgevoerd. Dan wordt dezelfde sleuf voor de kabels gebruikt. Er zijn echter ook plaatsen waar dat niet mogelijk is. Van de ovale zitbank Dr. Erensstraat richting flat en tussen de masten op het Theodoor Dorrenplein en kop van de Passage.

**Materiaaldepot aannemer A. Hak**

Het perceel van het voormalige pand Zink zal worden gebruikt als materiaaldepot. Ook zal de aannemer tijdelijk een keet plaatsen op die locatie. Vrijgekomen natuursteen wordt opgeslagen en hergebruikt. Indien de ruimte te beperkt is op locatie Zink, dan zal een klein natuursteendepot worden aangelegd op de locatie van het hoofgebouw van Croix de Bourgogne aan de Gosewijnstraat.

**Woningbouw op het Villa Via Nova terrein**

Tijdens de uitvoering van het centrumplan is het Villa Via Nova terrein aan de Reinaldstraat gebruikt als tijdelijk parkeerterrein. Het terrein is geen eigendom van gemeente Valkenburg aan de Geul. Op het terrein worden nu in opdracht van de eigenaar 10 (vrijstaande) woningen ontwikkeld. Ook worden infrastructurale voorzieningen aangebracht en de openbare ruimte nieuw aangelegd. De ontwikkelaar van de woningen is hiervoor verantwoordelijk.

**Huidig gebruik als parkeerterrein wordt beëindigd per 10 september 2018**

Nu de werkzaamheden in het centrum nagenoeg zijn afgerond, wordt het gebruik als parkeerterrein beëindigd. Vanaf 10 september 2018 wordt het terrein afgesloten, zodat niet meer geparkeerd kan worden. Vergunninghouders dienen vanaf deze datum gebruik te maken van de alternatieve parkeermogelijkheden binnen de eigen sector. Een overzicht van deze alternatieven is te vinden op de website [www.bereikbaarvalkenburg.nl](http://www.bereikbaarvalkenburg.nl).

**De gemeente heeft inmiddels tekstborden geplaatst dat van 10-09-2018 er geen mogelijkheid tot parkeren meer is op Villa via Nova.****Bodemsanering Villa Via Nova terrein**

Uit bodemonderzoeken is een verontreiniging van een deel van het Villa Via Nova terrein gebleken. Gemeente Valkenburg aan de Geul is verantwoordelijk voor de sanering. Provincie Limburg heeft ingestemd met het saneringsplan. De sanering wordt momenteel voorbereid. Naar verwachting starten de saneringswerkzaamheden op 17 september 2018.

**Vorbereidende werkzaamheden**

Voordat het terrein definitief wordt afgesloten zullen nog snoei- en opruimwerkzaamheden worden uitgevoerd rondom het parkeerterrein. Ook zal een proefsleuf gegraven worden naar de exacte ligging van het bestaande riool. Tijdens deze graafwerkzaamheden zal het parkeerterrein maximaal 2 dagen alleen vanuit de Reinaldstraat bereikbaar zijn. Het 1-richtingsverkeer wordt dan tijdelijk opgeheven. De uitvoeringsdatum is op dit moment nog niet bekend. Vanaf 10 september zal vervolgens het parkeerterrein definitief worden afgesloten en wordt het bestaande straatmeubilair (zoals lichtmasten, prullenbakken, verkeersborden, parkeermeters, hekwerk) verwijderd.

**De nutsbedrijven voeren deze week de volgende werkzaamheden uit:**

- ZIUT verwijdert de verwijzingsborden naar het parkeerterrein op de Reinaldstraat en op de Nieuweweg. Op de Reinaldstraat wordt de lichtbak t.p.v. de voetgangersoversteekplaats verwijderd. Vanaf woensdag 12-9 zal ZIUT de lichtmasten verwijderen op het parkeerterrein.
- VSH koppelt de P-meter los van het netwerk.
- Lambrix verwijdert de P-meter.
- RBL Outdoor verwijdert de reclamezuil.
- Enexis zal vanaf dinsdag 11-9 diverse stroomkabels spanningsloos maken.

**Werkzaamheden Janssen grondverzet BV**

Janssen grondverzet BV zal voorbereidende werkzaamheden treffen. Een keet wordt geplaatst en het terrein wordt afgesloten met bouwhekken. De werkzaamheden van Janssen grondverzet BV starten 17 september.

**Vooropnames woningen rondom Parkeerterrein Villa Via Nova**

In verband met de aanstaande start van project "Sanering Villa Via Nova-terrein te Valkenburg" heeft Quattro Expertise van Gemeente Valkenburg aan de Geul opdracht gekregen om een vooropname van de omliggende woningen uit te voeren. Op voorhand is niet uit te sluiten dat er door een onverwacht voorval schade aan een woning zou kunnen ontstaan. Daarom heeft de gemeente besloten een vooropname van de woningen uit te voeren. In de vooropname worden eventuele bestaande gebreken of schade aan de woning, voordat de werkzaamheden starten, in een rapport vastgelegd. Aan deze vooropname zijn geen kosten verbonden. De vooropnames worden vrijdag 14 september 2018 uitgevoerd. Woningen worden aan de binnen- en buitenzijde geïnspecteerd. Betreffende pandeigenaren hebben van Quattro Expertise een brief ontvangen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777