

**Bouwvakvakantie (23-7 tot 13-8): geen werkzaamheden Walramplein**

Maandag 13 juli start de bouwvakvakantie. De bouwvak eindigt 13 augustus. Tijdens deze periode worden door Krinkels geen werkzaamheden uitgevoerd op het Walramplein.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Bouwvakvakantie (23-7 tot 13-8): werkzaamheden Molenstraat**

In de Molenstraat wordt doorgewerkt tijdens de bouwvakvakantie.

De volgende werkzaamheden zijn hier gepland:

- Aanbrengen hoofdriool incl. vervangen huisaansluitingen
- Ontgraven fundering en aanbrengen nieuwe fundering (betongranulaat)
- Aanbrengen kolken voor afwatering
- Straatwerk natuursteen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Werkzaamheden Walramplein vanaf 13 augustus**

Aannemer Krinkels heeft de volgende werkzaamheden ingepland:

- Aanbrengen natuursteen straatwerk loopstrook fase 1 vanaf Het Bat richting Palankastraat
- Aanbrengen bomengrond fase 4
- Aanbrengen opsluitbanden fase 4
- Aanbrengen natuursteen fase 4

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Werkzaamheden Nutsbedrijven: geen werkzaamheden tijdens bouwvakvakantie**

De werkzaamheden van Enexis tussen Joy Flowers en Guascostraat zijn gereed. Enexis heeft daar gewerkt aan de sanering van de waterleiding en de gasleiding.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Opzoeken storing laagspanningskabel tussen Walravenstraat tot aan de Guascostraat (23-7)**

Enexis gaat maandag 23-7-2018 een storing opzoeken in een de laagspanningskabel tussen Walravenstraat en Guascostraat. Afhankelijk van de meetresultaten wordt de storing meteen verholpen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Huisvuil Walramplein / Molenstraat tijdens bouwvak**

De vuilophaaldienst is op de hoogte gebracht van de bereikbaarheid van het plein en de Molenstraat.

Plastic afvalzakken, witte restafvalzakken en GFT-bakken dienen op de reguliere ophaaldagen op de gebruikelijke wijze bij de eigen woning aan de straat of op het trottoir geplaatst worden. Aannemer Krinkels zal ervoor zorgen dat het huisvuil centraal wordt verzameld, zodat de vuilophaal het daar kan verwijderen.

**Het huisvuil a.u.b. uiterlijk 7:30uur buiten zetten**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **U kunt de plannen voor Walramplein en Molenstraat online bekijken**

De ontwerpen voor het Walramplein en de Molenstraat kunt u op de gemeentelijke website downloaden:

[http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws\\_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat\\_34474.html](http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat_34474.html)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **Vergunninghouders "Centrum" mogen parkeren op Berkelplein**

In verband met de herinrichting van het Walramplein vermindert het aantal parkeerplaatsen op het plein. Om bewoners met een parkeervergunning "Centrum" tegemoet te komen heeft het College besloten dat houders van deze vergunning per direct ook mogen parkeren op het Berkelplein. Dit geldt voor de gehele periode van herinrichting van het Walramplein.

### **DIT GELDT OOK VOOR GASTEN VAN VERGUNNINGHOUDERS (DIGITALE BEZOEKERSVERGUNNING)**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **Aanspreekpunt werkzaamheden**

Tijdens de uitvoering is Jos Bauer aanspreekpunt voor de omgeving. Hij voerde deze taak ook uit gedurende de realisatie van centrumplan Hart voor Valkenburg. Projectleider namens de gemeente is Maurice Mommers. In opdracht van de gemeente zal Bas Cornelissen van Plangroep Heggen als directievoerder optreden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **Bouwrijp maken locaties Croix de Bourgogne en 2 dependances: planning nutsbedrijven bekend**

Bij de Raad van State is geen beroep ingesteld tegen het coördinatiebesluit (omgevingsvergunning en wijzigingsplan) Hotel Croix de Bourgogne, Louis en Theodoor. Het besluit is onherroepelijk.

Binnen de overeenkomst met de ontwikkelaar is gemeente Valkenburg aan de Geul verantwoordelijk voor het bouwrijp opleveren van de percelen. De nutsleidingen die nog gelegen zijn in de percelen Louis (kop flat) en Theodoor (voormalig pand Zink) zullen door de nutsbedrijven buiten de bouwvlakken omgelegd moeten worden.

Na overleg met de gemeente om deze werkzaamheden in de meest gunstige tijd in te plannen hebben de nutsbedrijven een planning opgesteld. De werkzaamheden starten direct na afloop van de landelijke zomervakanties. Gestart wordt in week 36, de week van 3 september. Naar verwachting duren de werkzaamheden 4 weken. Streven is om de werkzaamheden te hebben afgerond voor de start van de herfstvakantie. Voor de start van de werkzaamheden zal voor de omliggende horeca / bewoners een inloopbijkomst worden georganiseerd.

Ontwikkelaar 2Rocks werkt de plannen voor de 3 gebouwen verder uit, inclusief de planning. Zodra de verdere uitwerking en de planning bekend zijn, zal 2Rocks, zoals eerder afgesproken, een informatiedag organiseren voor de directe omgeving en overige geïnteresseerden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **Woningbouw op het Villa Via Nova terrein**

Tijdens de uitvoering van het centrumplan is het Villa Via Nova terrein aan de Reinaldstraat gebruikt als tijdelijk parkeerterrein. Het terrein is geen eigendom van gemeente Valkenburg aan de Geul. Op het terrein worden nu in opdracht van de eigenaar 10 (vrijstaande) woningen ontwikkeld. Ook worden infrastructurele voorzieningen aangebracht en de openbare ruimte nieuw aangelegd. De ontwikkelaar van de woningen is hiervoor verantwoordelijk.

### **Huidig gebruik als parkeerterrein wordt beëindigd per 10 september 2018**

Nu de werkzaamheden in het centrum nagenoeg zijn afgerond, wordt het gebruik als parkeerterrein beëindigd. Vanaf 10 september 2018 wordt het terrein afgesloten, zodat niet meer geparkeerd kan worden. Vergunninghouders dienen vanaf deze datum gebruik te maken van de alternatieve parkeermogelijkheden binnen de eigen sector. Een overzicht van deze alternatieven is te vinden op de website [www.bereikbaarvalkenburg.nl](http://www.bereikbaarvalkenburg.nl).

### **Vorbereidende werkzaamheden**

Voordat het terrein definitief wordt afgesloten zullen nog snoei- en opruimwerkzaamheden worden uitgevoerd rondom het parkeerterrein. Ook zal een proefsleuf gegraven worden naar de exacte ligging van het bestaande riool. Tijdens deze graafwerkzaamheden zal het parkeerterrein maximaal 2 dagen alleen vanuit de Reinaldstraat bereikbaar zijn. Het 1-richtingsverkeer wordt dan tijdelijk opgeheven. De uitvoeringsdatum is op dit moment nog niet bekend. Vanaf 10 september zal vervolgens het parkeerterrein definitief worden afgesloten en wordt het bestaande straatmeubilair (zoals lichtmasten, prullenbakken, verkeersborden, parkeermeters, hekwerk) verwijderd.

### **Bodemsanering Villa Via Nova terrein**

Uit bodemonderzoeken is een verontreiniging van een deel van het Villa Via Nova terrein gebleken. Gemeente Valkenburg aan de Geul is verantwoordelijk voor de sanering. Provincie Limburg heeft ingestemd met het saneringsplan. De sanering wordt momenteel voorbereid. Naar verwachting starten de saneringswerkzaamheden op 17 september 2018. Meer informatie over de exacte duur, omvang en aanpak van deze werkzaamheden volgt later.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777