

Planning herinrichting Molenstraat en Walramplein

Donderdag 7 september zijn door plangroep Heggen, in opdracht van gemeente Valkenburg aan de Geul, de aanbestedingsstukken online geplaatst. Het betreft de herinrichting van het Walramplein e.o. en de Molenstraat. Plangroep Heggen heeft het ontwerp gemaakt.

Aannemers kunnen tot vrijdag 13-10, 16.00 uur inschrijven op het werk. De nationaal openbare aanbesteding betreft een EMVI-aanbesteding. Dat staat voor 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving'. Hiermee bedoelen we dat zowel de prijs als kwaliteit meetelt in de aanbieding die een inschrijver moet neerleggen bij gemeente. De aannemers die inschrijven zullen dus naast het afgeven van een prijs ook een plan van aanpak moeten indienen hoe het werk wordt aangepakt. Aspecten als doorlooptijd, hoeveel parkeerplaatsen zijn tijdens de uitvoering beschikbaar etc. wegen naast de prijs mee in de beoordeling.

Na het sluiten van de aanbesteding op 13 oktober, zullen tussen 16 en 25 oktober de plannen van aanpak beoordeeld worden. Daaruit volgt een score per partij.

De aannemers moeten bij indiening de prijs voor het werk in een separate envelop inleveren. Deze enveloppen worden opengemaakt nadat de plannen van aanpak beoordeeld zijn en de scores per aannemer bekend zijn. De prijsenvelopen worden geopend op 26 oktober.

Naar verwachting zal op 2 november het voornemen tot gunning door het College besloten worden. Daarna start de Alcateltermijn van 20 dagen. Wettelijk is bepaald dat partijen die het werk niet gegund hebben gekregen gedurende deze termijn bezwaar kunnen aantekenen. Op 23 november zal het College het werk dan definitief kunnen gunnen.

Planning uitvoering

De aannemer die het werk gegund heeft gekregen kan na 23 november starten met zijn werkvoorbereiding. De aannemer zal dan ook zijn planning definitief maken en met gemeente bespreken.

Er is voor gekozen om tussen start van de Kerstmarkt en Carnaval geen werkzaamheden op het Walramplein uit te voeren. De aannemer mag wel eerder starten met de Molenstraat. Uit het ingediende plan van aanpak zal blijken of daarvoor gekozen wordt of dat na Carnaval het gehele werk wordt opgestart.

De werkzaamheden op het Walramplein mogen uiterlijk tot en met oktober 2018 duren. Dat is zo in de aanbestedingsstukken opgenomen. Het is aan de aannemer om een efficiënte planning te maken, maar oktober 2018 moet het gehele werk afgerond zijn.

Vorbereidende werkzaamheden

Vooruitlopend op de start van de aannemer zullen op enkele locaties voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze zijn kleinschalig. De gemeente zal deze tijdig aankondigen, zodat eventuele overlast vooraf bekend is.

Communicatie met de omgeving

Als de aannemer bekend is en de planning vastgesteld, dan zal de gemeente i.s.m. de aannemer een informatiebijeenkomst organiseren voor de omgeving.

Tijdens de voorbereiding en uitvoering is Jos Bauer aanspreekpunt voor de omgeving. Hij voerde deze taak uit gedurende de realisatie van centrumplan Hart voor Valkenburg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Plannen Walramplein en Molenstraat online bekijken?

De concept-ontwerpen voor het Walramplein en de Molenstraat kunt u op de gemeentelijke website downloaden:

http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat_34474.html

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Planning en werkwijze overnemen huisaansluitingen

Enexis/WML werkt momenteel aan het overzetten van de huisaansluitingen gas en water. Voor ieder adres wordt een afspraak gemaakt. Bewoners/ondernemers ontvangen een brief. Aannemer van Enexis/WML is de firma A. Hak.

Er wordt een nieuwe aansluitleiding gelegd vanaf de gas- en waterhoofdleiding in de stoep/straat, tot aan de gas/watermeter in de woning. Er zal dus moeten worden gegraven voor het betreffende pand. Panden blijven bereikbaar. Voor evenementen zal tijdig gestopt worden met de werkzaamheden.

Veiligheid staat voorop tijdens de werkzaamheden. Indien noodzakelijk zal gewerkt worden met een halve wegafzetting. Voetgangers moeten dan de weg oversteken. Via bebording zal dat worden aangegeven.

Deze week wordt op de volgende adressen gewerkt:

Maandag 25-9: Cauberg 26
Dinsdag 26-9: Plenkerstraat 60
Woensdag 27-9: geen werkzaamheden
Donderdag 28-9: Plenkerstraat 51A
Vrijdag 29-9: Plenkertstraat 47A

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Ter inzage legging stukken Croix de Bourgogne en 2 dependances vanaf 10 oktober

Op donderdag 4 mei 2017 heeft de initiatiefnemer van de ontwikkeling Croix de Bourgogne en 2 dependances de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en aanleggen digitaal via het omgevingsloket bij de gemeente Valkenburg aan de Geul ingediend.

Tussen indiening in mei en nu zijn de plannen getoetst op ontvankelijkheid, waarna de inhoudelijke toetsing heeft plaatsgevonden, inclusief de welstandstoets.

Het College zal in de vergadering van 3 oktober 2017 een besluit zal nemen over de aanvraag omgevingsvergunningen en de ontwerp wijzigingsbesluiten (inz. bestemmingsplan 2 dependances).

Vanaf 10 oktober 2017 zullen het ontwerp van de wijzigingsbesluiten en de omgevingsvergunningen 6 weken ter inzage liggen op het gemeentehuis (t/m 21 november 2017). Gedurende deze periode kan iedereen zienswijzen indienen.

Na de ter inzage legging

Na 21 november, de einddatum van de ter inzage legging, zal het college de zienswijzen beoordelen en beargumenteerd richting indieners reageren. Hiervoor staat een (maximale) termijn van 12 weken (uiterlijk op 13 februari 2018). Daarna dient door het College een definitief besluit genomen te worden, waarbij de ingediende zienswijzen worden betrokken. De vergunning treedt vervolgens bij positief

besluit van het College in werking en is voor de ontwikkelaar bruikbaar (er kan gebouwd worden), maar nog niet onherroepelijk. Tegen het definitieve besluit van het College staat gedurende 6 weken beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Aankondiging plaatsing nieuwe transformator Casinoplein

Enexis heeft het verzoek van een pandeigenaar in het winkelgebied ontvangen voor een verzwaring van de aansluiting (elektra). De huidige capaciteit van de aanwezig transformatoren staat een verzwaring niet meer toe. Enexis heeft daarom besloten een extra transformator in het gebied te plaatsen. Deze wordt geplaatst op het Casinoplein. De precieze locatie wordt vastgesteld door Enexis en Gemeente (tijdens schouw op 9 oktober). Direct aanwonenden zullen geïnformeerd worden.

In de week van 30 oktober start Enexis met de werkzaamheden. De graafwerkzaamheden op het Casinoplein zijn beperkt, er zal een werkvak worden afgezet met hekwerk waarbinnen gewerkt wordt. De werkzaamheden duren naar verwachting 4 weken, onvoorziene omstandigheden daargelaten.

In de Passage, ter hoogte van de zijgevel van Cup&Vino zal een kopgat gemaakt moeten worden om een kabel over te zetten. Met Enexis is afgesproken dat dit voorafgaand aan de Kerstmarkt gebeurt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Bodemonderzoek P-terrein Via Villa Nova

Op het P-terrein Villa Via Nova is woningbouw gepland. Het terrein is eigendom van een ontwikkelaar (Jongen) die het terrein gedurende de realisatie van het centrumplan ter beschikking van de gemeente heeft gesteld. Nu de werkzaamheden vrijwel afgerond zijn zal de gemeente het terrein bouwrijp moeten opleveren, zodat de ontwikkelaar zijn plannen kan realiseren.

Bekend is dat er sprake is van bodemverontreiniging op het terrein. Die zal verwijderd moeten worden. Om inzichtelijk te krijgen welke verontreiniging waar in de bodem zit zal de komende twee weken bodemonderzoek uitgevoerd worden. Deze week starten de werkzaamheden. De precieze dag is nog niet bekend.

Uitvoerende partijen

De werkzaamheden worden verricht door Franssen Milieutechniek in opdracht van Antea Group.

Werkwijze bodemonderzoek

Op het parkeerterrein worden een tiental proefsleuven gegraven. Deze worden met markering tijdelijk afgezet. De parkeerplaatsen op de graaflocaties zijn dan tijdelijk niet bereikbaar. Sommige sleuven liggen op eigendom derden. Daarvoor zal vooraf toestemming worden gevraagd.

Ook zullen op diverse locaties op het parkeerterrein en de toegangswegen boringen worden uitgevoerd. Enkele boringen liggen op eigendom van derden. Daarvoor zal vooraf toestemming worden gevraagd.

Voor de boringen in de toegangsweg wordt de boorlocatie afgezet, waarbij wel telkens één rijstrook beschikbaar blijft. De parkeerplaatsen op de boorlocaties zijn tijdelijk niet bereikbaar.

Vragen of opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met Stephan van Mulken, Van Mulken Advies, 06 51 71 05 14, of Jos Bauer, 06 81 27 17 77. Zij zijn aanspreekpunt namens de gemeente.

Werkzaamheden ondergrondse afvalcontainer hoek Berkelstraat / Grotestraat-centrum

Op dinsdag 26 september zal de firma De Weerdt, in opdracht van gemeente Valkenburg aan de Geul, de ondergrondse afvalcontainer ter plaatse van de hoek Berkelstraat / Grotestraat-centrum verwijderen. De ondergrondse bak is moeilijk toegankelijk om te legen en is te groot voor het afvalaanbod ter plekke. De werkzaamheden starten vroeg in de ochtend en worden naar verwachting dezelfde dag afgerond. De gemeente zal in de buurt van de oude afvalbak een nieuwe 'normale' bovengrondse afvalbak plaatsen om toch in de behoefte van voorbijgangers te kunnen voorzien.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Werkzaamheden riolering Spaans Leenhof (pand VVV)

Afgelopen week is tijdens werkzaamheden gebleken dat het riool van het Spaans Leenhof verkeerd is aangesloten op het gemeentelijk riool. Maandag 25-9 zal het riool juist aangesloten worden op een bestaande rioolput. De werkzaamheden duren naar verwachting 1 dag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777