

### **Algemene info werkzaamheden 6 - 10 juni**

De werkzaamheden zijn afhankelijk van de buitentemperatuur en neerslag. Kou en overvloedige neerslag kan de planning beïnvloeden. Via het werkzaamhedenbericht houden we u op de hoogte, mocht het weer dusdanig zijn dat de planning moet worden aangepast. Het weer is deze week goed.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **Aankondiging werkzaamheden Hurks, Aan de Kei: afkitten voegen natuursteen**

#### **Aankondiging afwerking mergel Aan de Kei (week 23-25, vanaf 6 juni)**

Op de begane grond van winkelcentrum Aan de Kei is op veel plaatsen natuursteen toegepast in de gevels (hardsteen). De natuursteen moet nog worden afgekit. Hurks heeft de gemeente geïnformeerd dat het afkitten is ingepland. Gestart wordt op 6 juni.

Hurks heeft de gemeente geïnformeerd dat de firma Kleijnen in opdracht van Hurks vanaf 6 juni (week 23-24-25) de mergelgevels in het centrumplan af gaat werken. Dit houdt in dat er met een hoogwerker langs de gevels gegaan moet worden om de gevels te bereiken.

Hurks informeert de bewoners, winkeliers en vastgoedbeheerder Ruijters middels een brief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **Betonvervuiling lijngoot Irmengardpassage: schoonmaak**

De lijngoot in de Irmengardpassage kan niet compleet gereinigd worden als gevolg van betonvervuiling in de betonnen onderbak. De verontreiniging is een gevolg van de bouw van Aan de Kei. De vervuilde locaties worden in kaart gebracht (deze week camera-inspectie). Daarna dient plaatselijk het straatwerk verwijderd te worden en de vervuiling handmatig verwijderd. Dit is slechts plaatselijk, waardoor hier weinig hinder van wordt verwacht. Naar verwachting worden de werkzaamheden in juni uitgevoerd.

Reiniging zal worden uitgevoerd in week 24, vanaf 12 juni.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

### **Planning en werkwijze overnemen huisaansluitingen**

Enexis/WML is gestart met het inplannen van het overzetten van de huisaansluitingen gas en water. Voor ieder adres wordt een afspraak gemaakt. Bewoners/ondernemers ontvangen een brief. Aannemer van Enexis/WML is de firma A. Hak. Zij hebben vorig jaar ook de nieuwe hoofdleiding gelegd. Gestart wordt met 1 ploeg aan het Grendelplein (zijde even huisnummers). Vanuit de gemeentegrot wordt richting Plenkertstraat gewerkt.

Er wordt een nieuwe aansluitleiding gelegd vanaf de gas- en waterhoofdleiding in de stoep/straat, tot aan de gas/watermeter in de woning. Er zal dus moeten worden gegraven voor het betreffende pand. Panden blijven bereikbaar. Voor evenementen zal tijdig gestopt worden met de werkzaamheden.

Veiligheid staat voorop tijdens de werkzaamheden. Indien noodzakelijk zal gewerkt worden met een halve wegafzetting. Voetgangers moeten dan de weg oversteken. Via bebording zal dat worden aangegeven.

Inmiddels is duidelijk dat het vervangen van de huisaansluitingen langzaam verloopt, zeker daar waar onder vaste constructies wordt gewerkt.

### **Deze week wordt op de volgende adressen gewerkt:**

Maandag: geen werkzaamheden

Dinsdag: Wilhelminalaan 70

Woensdag: Wilhelminalaan 66/66A

Donderdag: Wilhelminalaan 27

Vrijdag: geen werkzaamheden

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Afpersen binnenleidingen: bij lekkage is eigenaar verantwoordelijk voor herstel**

De aannemer van de nutsbedrijven wijst erop dat gedurende de werkzaamheden aan de huisaansluiting de gas/waterlevering kortstondig wordt onderbroken. Daarnaast zullen als onderdeel van de werkzaamheden de binnenleidingen worden afgeperst. Zo worden lekkages zichtbaar. Deze zullen, indien aanwezig, voor rekening van de pandeigenaar, door een eigen installateur, direct moeten worden gerepareerd. Dit zorgt dan voor vertraging van het realiseren van de huisaansluiting.

**Tip van ENEXIS: pandeigenaren kunnen de binnenleiding zelf laten controleren door een erkend installateur. Mocht er lekkage geconstateerd worden, dan kan dat gerepareerd worden voordat de huisaansluiting wordt gemaakt. Voordeel is dan dat de gaslevering zo kort mogelijk onderbroken wordt.**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Plan van aanpak huisaansluitingen n.a.v. schouw panden Grendelplein**

Aannemer Hak en gemeente hebben een aantal mogelijke probleem-locaties aan het grendelplein bezocht. Dit betreft de locaties met vaste constructies over het tracé van de huisaansluiting. Uitgangspunt was dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden met behoud van de constructies. Op een aantal plaatsen is gedurende de schouw gebleken dat dat niet kan. Samen met de pandeigenaren worden nadere afspraken gemaakt over wijze van realisatie van de huisaansluiting en de herstelwerkzaamheden aan de constructies.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Informatie reconstructie Walramplein & Molenstraat**

Tijdens een informatiebijeenkomst gehouden waar de plannen voor de reconstructie van het walramplein uitgebreid zijn toegelicht. De feedback die is ontvangen vanuit omwonenden en geïnteresseerden wordt verwerkt in een definitief ontwerp. Dit ontwerp is besproken de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (SOB) op 9 mei 2017.

**Stand van zaken voorbereidende werkzaamheden Walramplein / Berkelpein**

Alle groenwerkzaamheden (verplanten platanen, tijdelijke opslag leilindes, kap bomen) zijn voor nu afgerond.

**Planning reconstructie infrastructuur Walramplein/Molenstraat: start na de bouwvak**

De daadwerkelijke uitvoering zal op zijn vroegst direct na de bouwvak kunnen starten (begin september 2017). De exacte uitvoeringsplanning zal in overleg met de te selecteren aannemer worden uitgewerkt (aanbesteding), waarbij ook rekening gehouden zal worden met reeds geplande activiteiten en evenementen op het Walramplein.

De concept-ontwerpen voor het Walramplein en de Molenstraat kunt u op de gemeentelijke website downloaden:

[http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws\\_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat\\_34474.html](http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat_34474.html)

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties? Neem dan contact op met Jos Bauer. U kunt hem mailen, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com) of bellen 06 81 27 17 77.

**Aanvraag omgevingsvergunningen Hotel Croix de Bourgogne en dependance ingediend**

Donderdag 4 mei 2017 heeft de initiatiefnemer voor de herbouw van Hotel Croix de Bourgogne en 2 dependances, de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en aanleggen digitaal via het omgevingsloket ingediend. Daarmee is de formele procedure gestart. De ingediende plannen zullen worden getoetst op ontvankelijkheid, waarna de inhoudelijke toetsing plaatsvindt, inclusief de welstandstoets. Vervolgens worden de ingediende stukken ter inzage gelegd (publicatie via 1Valkenburg). Als bekend is wanneer de stukken ter inzage liggen zal dit worden gemeld in het werkzaamhedenbericht.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Croix de Bourgogne: kabels en leidingen**

De hoekpunten/bouwcontouren zijn uitgezet. Proefsleuven zijn gegraven en de kabels en leidingen zijn precies in kaart gebracht. Met de leidingbeheerders (nutsbedrijven) zal verdere actie besproken worden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777

**Twee bomen Dr. Erensstraat tijdelijk opgeslagen in depot**

Ter hoogte van Pets Place zijn twee bomen verwijderd, die naar alle waarschijnlijkheid last hebben van een slechte waterhuishouding in de ondergrond. De precieze oorzaak wordt nu onderzocht. De bomen zijn uitgegraven en opgeslagen op de oude kwekerij aan de Betsy Perklaan.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, [jegdbauer@gmail.com](mailto:jegdbauer@gmail.com), 06-81271777