

Algemene info werkzaamheden 15 - 19 mei

De werkzaamheden zijn afhankelijk van de buitentemperatuur en neerslag. Kou en overvloedige neerslag kan de planning beïnvloeden. Via het werkzaamhedenbericht houden we u op de hoogte, mocht het weer dusdanig zijn dat de planning moet worden aangepast. Het weer is deze week goed.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Aankondiging werkzaamheden Hurks, Aan de Kei: afkitten voegen natuursteen

Op de begane grond van winkelcentrum Aan de Kei is op veel plaatsen natuursteen toegepast in de gevels (hardsteen). De natuursteen moet nog worden afgekit. Hurks heeft de gemeente geïnformeerd dat het afkitten binnenkort wordt ingepland. De gemeente heeft verzocht een planning af te geven alvorens te starten met de werkzaamheden. Ook dient Hurks aan te geven hoe men te werk gaat (steigers, ruimtebeslag, beschermen openbare ruimte etc.). Als de informatie beschikbaar is zal deze in het werkzaamhedenbericht worden opgenomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Betonvervuiling lijngoot Irmengardpassage: schoonmaak in maand mei

De lijngoot in de Irmengardpassage kan niet compleet gereinigd worden als gevolg van betonvervuiling in de betonnen onderbak. De verontreiniging is een gevolg van de bouw van Aan de Kei. De vervuilde locaties worden in kaart gebracht. Daarna dient plaatselijk het straatwerk verwijderd te worden en de vervuiling handmatig verwijderd. Dit is slechts plaatselijk, waardoor hier weinig hinder van wordt verwacht. Naar verwachting worden de werkzaamheden in mei uitgevoerd. Als de gemeente opdracht verstrekt zal de startdatum worden vastgesteld.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Werkzaamheden openbare ruimte: winkelcentrum, aannemer Arcadis, afgerond

In de Dr. Erensstraat en gedeeltelijk in de St. Pieterstraat is aan de rijweg herstelwerk uitgevoerd. Werkzaamheden zijn gereed.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Werkzaamheden openbare ruimte: historisch centrum, aannemer Van Boekel, afgerond

Herstel in de Boogaardlaan (gedeeltelijk) en Pelerinstraat (gedeeltelijk) is uitgevoerd. Werkzaamheden zijn gereed.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777 \

Afwerking ellipsvormige zitbank Dr. Erensstraat gereed

De leuning van de ellipsvormige bank zijn aangepast. Hiermee is het herstel van de bak afgerond.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777 \

Planning en werkwijze overnemen huisaansluitingen

Enexis/WML is gestart met het inplannen van het overzetten van de huisaansluitingen gas en water. Voor ieder adres wordt een afspraak gemaakt. Bewoners/ondernemers ontvangen een brief. Aannemer van Enexis/WML is de firma A. Hak. Zij hebben vorig jaar ook de nieuwe hoofdleiding gelegd. Gestart wordt met 1 ploeg aan het Grendelplein (zijde even huisnummers). Vanuit de gemeentegrot wordt richting Plenkertstraat gewerkt.

Er wordt een nieuwe aansluitleiding gelegd vanaf de gas- en waterhoofdleiding in de stoep/straat, tot aan de gas/watermeter in de woning. Er zal dus moeten worden gegraven voor het betreffende pand. Panden blijven bereikbaar. Voor evenementen zoals AGR en Dodenherdenking zal tijdig gestopt worden met de werkzaamheden.

Veiligheid staat voorop tijdens de werkzaamheden. Indien noodzakelijk zal gewerkt worden met een halve wegafzetting. Voetgangers moeten dan de weg oversteken. Via bebording zal dat worden aangegeven.

Inmiddels is duidelijk dat het vervangen van de huisaansluitingen langzaam verloopt, zeker daar waar onder vaste constructies wordt gewerkt.

Deze week wordt op de volgende adressen gewerkt:

Maandag: Plenkertstraat 27

Dinsdag: Plenkertstraat 29

Woensdag: Plenkertstraat 35 en Gemeentegrot (Cauberg)

Donderdag: Plenkertstraat 31

Vrijdag: Cauberg 7

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Afpersen binnenleidingen: bij lekkage is eigenaar verantwoordelijk voor herstel

De aannemer van de nutsbedrijven wijst erop dat gedurende de werkzaamheden aan de huisaansluiting de gas/waterlevering kortstondig wordt onderbroken. Daarnaast zullen als onderdeel van de werkzaamheden de binnenleidingen worden afgeperst. Zo worden lekkages zichtbaar. Deze zullen, indien aanwezig, voor rekening van de pandeigenaar, door een eigen installateur, direct moeten worden gerepareerd. Dit zorgt dan voor vertraging van het realiseren van de huisaansluiting.

Tip van ENEXIS: pandeigenaren kunnen de binnenleiding zelf laten controleren door een erkend installateur. Mocht er lekkage geconstateerd worden, dan kan dat gerepareerd worden voordat de huisaansluiting wordt gemaakt. Voordeel is dan dat de gaslevering zo kort mogelijk onderbroken wordt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Plan van aanpak huisaansluitingen n.a.v. schouw panden Grendelplein

Aannemer Hak en gemeente hebben een aantal mogelijke probleem-locaties aan het grendelplein bezocht. Dit betreft de locaties met vaste constructies over het tracé van de huisaansluiting. Uitgangspunt was dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden met behoud van de constructies. Op een aantal plaatsen is gedurende de schouw gebleken dat dat niet kan. Samen met de pandeigenaren worden nadere afspraken gemaakt over wijze van realisatie van de huisaansluiting en de herstelwerkzaamheden aan de constructies.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Informatie reconstructie Walramplein & Molenstraat

Tijdens een informatiebijeenkomst gehouden waar de plannen voor de reconstructie van het walramplein uitgebreid zijn toegelicht. De feedback die is ontvangen vanuit omwonenden en geïnteresseerden wordt verwerkt in een definitief ontwerp. Dit ontwerp is besproken de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (SOB) op 9 mei 2017.

Stand van zaken voorbereidende werkzaamheden Walramplein / Berkelplein

Alle groenwerkzaamheden (verplanten platanen, tijdelijke opslag leilindes) zijn voor nu afgerond. De bestratingswerkzaamheden aan het Berkelplein (parkeerplaatsen tegenover Rabobank) zijn afgerond. De parkeervakken zijn in gebruik genomen.

Kap bomen Walramplein: 15 en 16 mei

De nog aanwezige bomen op het Walramplein (Kastanjes) zullen op 15 en 16 mei worden gekapt. De werkzaamheden starten vanaf 06.00 uur. Uitvoerend aannemer is Algemene Bomendienst Limburg. Vooraf zullen proefsleuven worden gegraven en een ecologisch onderzoek worden uitgevoerd. Voor de kap is een onherroepelijke kapvergunning afgegeven.

Zodra de bomen gekapt zijn, zullen de boomstronken op diepte (1 meter) weggefreesd worden. Er kan dan wel geparkeerd worden. Plaatselijk worden de werklocaties afgezet. Naar verwachting zijn alle werkzaamheden incl. freeswerkzaamheden voor Pinksteren afgerond. Waar nodig worden kleine herstelwerkzaamheden aan de bestrating uitgevoerd.

Het parkeerterrein zal tijdens de kap twee dagen, op 15 en 16 mei, volledig afgesloten worden.

Verkeersregelaars vangen het verkeer op en verwijzen naar parkeerplaatsen in de buurt. In overleg worden afspraken gemaakt over leveranties, parkeren op eigen terrein etc.

Op woensdag 10 mei vond een inloopbijeenkomst plaats voor de direct omwonenden en ondernemers in de buurt (informatie over werkwijze en afstemming werkzaamheden).

Planning reconstructie infrastructuur Walramplein/Molenstraat: start na de bouwvak

De daadwerkelijke uitvoering zal op zijn vroegst direct na de bouwvak kunnen starten (begin september 2017). De exacte uitvoeringsplanning zal in overleg met de te selecteren aannemer worden uitgewerkt (aanbesteding), waarbij ook rekening gehouden zal worden met reeds geplande activiteiten en evenementen op het Walramplein.

De concept-ontwerpen voor het Walramplein en de Molenstraat kunt u op de gemeentelijke website downloaden:

http://www.valkenburg.nl/actueel/nieuws_41411/item/herinrichting-walramplein-en-molenstraat_34474.html

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties? Neem dan contact op met Jos Bauer. U kunt hem mailen, jegdbauer@gmail.com of bellen 06 81 27 17 77.

Proefsleuven kabels en leidingen bouwpercelen Croix de Bourgogne en 2 dependances: 16-19 mei

Om de precieze positie van de gebouwen in de openbare ruimte zichtbaar te maken zijn de gebouwcontouren van het plan 'herbouw Croix de Bourgogne en 2 dependances' in de openbare ruimte gemarkeerd. De markeringen worden gebruikt om proefsleuven te maken i.v.m. aanwezige kabels en leidingen. Op dinsdag 16 mei wordt gestart met het graven van de proefsleuven. Uitvoerend aannemer is Wegenbouw Limburg. Nadat de leidingen zijn vrijgelegd, ingemeten en gefotografeerd, wordt de sleuf weer dichtgemaakt en het straatwerk hersteld. In totaal worden 9 proefsleuven gegraven.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777

Aanvraag omgevingsvergunningen Hotel Croix de Bourgogne en dependance ingediend

Donderdag 4 mei 2017 heeft de initiatiefnemer voor de herbouw van Hotel Croix de Bourgogne en 2 dependances, de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en aanleggen digitaal via het omgevingsloket ingediend. Daarmee start de formele procedure. De ingediende plannen zullen worden getoetst op ontvankelijkheid, waarna de inhoudelijke toetsing plaatsvindt, inclusief de welstandstoets. Vervolgens worden de ingediende stukken ter inzage gelegd (publicatie via 1Valkenburg). Naar verwachting start de inzagetermijn over 2 tot 3 weken. De inzagetermijn bedraagt 6 weken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jos Bauer, jegdbauer@gmail.com, 06-81271777